

Samenvatting

In opdracht van de heer Tol heeft BK Ingenieurs Velsbroek bv in oktober 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 83 te Volendam. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie en de mogelijke toekomstige aanvraag voor een bouwvergunning.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is een vooronderzoek uitgevoerd, gebaseerd op de NVN 5725. Op grond van dit vooronderzoek is gekozen voor de hypothese 'onverdacht'. Het onderzoek is gebaseerd op de NEN 5740, strategie 'onverdacht'. Door het verrichten van handboringen zijn de bodemlagen visueel onderzocht en bemonsterd. Eén boring is afgewerkt met een peilbuis voor onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater.

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. De hypothese 'onverdacht' is niet juist gebleken. Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat volgens ons wel een bezwaar voor de voorgenomen eigendomsoverdracht.

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat sprake is van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink. Met een nader bodemonderzoek moeten de aard, mate en omvang van de verontreiniging worden vastgesteld. Op grond van de resultaten van het nader bodemonderzoek moet worden bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of sprake is van actuele humane risico's, ecologische risico's en/of verspreidingsrisico's.

Gezien de resultaten van dit rapport wordt geadviseerd om een nader onderzoek te laten uitvoeren teneinde de ernst en urgentie van de zinkverontreiniging vast te stellen.