

5 Conclusie en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. De hypothese 'onverdacht' is niet juist gebleken. Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat volgens ons wel een bezwaar voor de voorgenomen eigendomsoverdracht.

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat sprake is van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink. Met een nader bodemonderzoek moeten de aard, mate en omvang van de verontreiniging worden vastgesteld. Op grond van de resultaten van het nader bodemonderzoek moet worden bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of er sprake is van actuele humane risico's, ecologische risico's en/of verspreidingsrisico's.

Gezien de resultaten van dit rapport wordt geadviseerd om een nader onderzoek te laten uitvoeren teneinde de ernst en urgentie van de zinkverontreiniging vast te stellen.

Indien in de toekomst grond wordt afgevoerd van de locatie, dient deze ingekeurd te worden conform het Bouwstoffenbesluit of te worden aangeboden aan een erkend verwerker. Bij werkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met de te treffen veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132.

Het verkennend bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt.