

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 78 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er matige verontreinigingen met zware metalen en PAK in de puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen.

In de puinhoudende bovengrond zijn lichte verontreinigingen met PAK en EOX geconstateerd. In de puinvrije ondergrond zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en EOX geconstateerd.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen en chroom aangetroffen.

De hypothese dat in de grond matige verontreinigingen met zware metalen en of PAK aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In de grond zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen.

De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek eveneens niet bevestigd.

De licht verhoogde gehalten van zware metalen en PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond en de langdurige bewoning van het gebied. In vergelijkbare omstandigheden worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien.

De verhoogde concentratie van chroom in het grondwater kan mogelijk worden verklaard door een verhoogde achtergrondwaarde. Chroom bindt zich in het algemeen sterk aan bodemdeeltjes. Uitspoeling heeft meestal te maken met natuurlijke omstandigheden. Met name in veengebieden zijn dergelijke concentraties gangbaar en niet veroorzaakt door een specifieke verontreinigingsbron.

In de regio Noord-Holland worden in bepaalde geohydrologische situaties verhoogde concentraties arseen geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. De verhoogde concentratie van arseen in het grondwater kan worden verklaard door een lokaal aanwezige verhoogde achtergrondwaarde. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren, zodat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen (met tuin).

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er, gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Als toch verontreinigde grond buiten de locatie moet worden toegepast, dient de grond te worden onderzocht in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.