

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 45 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE). De hypothese voor het onderzoek is, dat er verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de zandgrond zijn lichte verontreinigingen met lood en zink geconstateerd.

In de puinhoudende kleigrond is een matige verontreiniging met zink geconstateerd, daarnaast zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, minerale olie en som PAK aangetroffen.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, nikkel en zink aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen, dat na sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Puinhoudende grond is potentieel asbestverdacht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 aanbevolen.

De aangetroffen verontreinigingen zijn grotendeels dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek op het grootste deel van de locatie geen aanleiding wordt gezien.

Aangezien in het mengmonster van de puinhoudende kleigrond de tussenwaarde voor zink wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Geadviseerd wordt om, alvorens een nader bodemonderzoek uit te voeren, in eerste instantie de 4 enkelvoudige grondmonsters te laten onderzoeken op aanwezigheid van zink. Op deze wijze wordt een beter ruimtelijk beeld van de verontreiniging verkregen.

Als de verontreinigingssituatie voldoende vaststaat, kan aan het bevoegd gezag worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.