

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Voorhaven 101 te Edam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er matige verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In het monster met koolasresten van boring 3 is een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met lood geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met barium, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink en som PAK aangetroffen.

In het mengmonster van de puinhoudende (onder)grond zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood en minerale olie aangetroffen.

In het *aanvullend* onderzoek is in één monster van boring 4 een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met lood geconstateerd. In de overige geanalyseerde (meng)monsters is maximaal een matige verontreiniging met lood aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

De hypothese dat in de grond matige verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd. In de grond wordt de interventiewaarde voor lood overschreden.

De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Grond met verontreinigingen tot boven de interventiewaarden is niet geschikt voor hergebruik elders.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld asbestverdacht materiaal (bloembak) aangetroffen. In de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is wel puin aangetroffen en puin is in principe asbestverdacht.

Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen, dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd.

Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, dient asbestonderzoek conform de NEN 5707 te worden uitgevoerd.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Met de huidige gegevens wordt het vermoeden uitgesproken, dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of het uitvoeren van nader onderzoek en of het nemen van sanerende maatregelen noodzakelijk is.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.