

## 5. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van de Hein Schilder Groep Volendam is op 12 februari 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging van een terrein met een oppervlakte van circa 78 m<sup>2</sup>. Het terrein is gelegen aan de Ventersgracht 9 te Volendam en kadastraal bekend onder sectie D, perceel 3744. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van nieuwbouwplannen op het perceel.

Doel van het onderzoek is om na te gaan of de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik "wonen".

### Grond

In de bovengrond overschrijden de gehalten voor zink en PAK de streefwaarden. In de ondergrond overschrijden de gehalten voor EOX en minerale olie de streefwaarden. In de ondergrond overschrijdt het gehalten voor PAK de interventiewaarde. Het totaal sterk verontreinigde bodemvolume is niet afgeperkt. Zodoende kan er nog geen uitspraak worden gedaan of het hier een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

### Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig uit de geplaatste peilbuis overschrijdt geen van de gemeten concentraties de streefwaarden (s).

Tijdens het veldwerk is gelet op de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het veldwerk zijn geen asbest verdachte materialen aangetoond.

De hypothese dat op de locatie geen verontreinigingen aanwezig zijn wordt niet bevestigd. Op de locatie worden lichte verontreinigingen aangetoond voor de concentraties aan zink en PAK in de bovengrond en EOX en minerale olie in de ondergrond. Daarnaast wordt een sterke verontreiniging aangetoond voor de concentratie PAK in de ondergrond.

Geconcludeerd kan worden dat, gezien de aangetroffen gehalten in de ondergrond (>interventiewaarden) er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat er in beginsel sprake is van een nadere onderzoeksplicht. Gelet op het feit dat de onderzoekslocatie in de oude dorpskern van Volendam is gelegen, is een verontreiniging met PAK mogelijk historisch van aard. In oude dorps/stadskernen worden vaker verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK geconstateerd (achtergrondwaarde). Dit is het gevolg van de jarenlange bewoning van deze kernen. Verder wordt opgemerkt dat de exacte locatie van het keerpunt van de stoomtrein niet duidelijk is. Een verontreiniging met PAK zou mogelijk wel in relatie kunnen worden gebracht met het keerpunt van deze stoomtrein.

Zoals hierboven vermeld is er formeel een onderzoeksplicht. Of er daadwerkelijk een nader onderzoek verricht dient te worden naar de aard en omvang van de PAK-verontreiniging is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag (gemeente Volendam/Provincie Noord-Holland).

### Opmerkingen:

Indien er grond vrijkomt, dient er rekening te worden gehouden met het feit dat deze grond niet zonder meer overal herbruikbaar is. Eventueel vrijkomende sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een hiervoor geschikte verwerker.

Het werken in of met verontreinigde grond wordt als risicovol wordt beschouwd. De Arbowet is tijdens de werkzaamheden bepalend voor de arbeidsbeschermende maatregelen rond veiligheid en gezondheid (zie publicatie 132, CROW).