

Bodemonderzoek Stationsweg 25 te Kwadijk; project 6493; d.d. 2 juni 2003). De gemiddelde dikte van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 0,5 meter. De minimale hoeveelheid sterk met PAK's verontreinigde grond wordt derhalve geraamd op 80 m³.

Rond de sterke verontreiniging kunnen ter plaatse van de gehele (onverharde) voormalige laad- en losplaats lichte en matig verhoogde gehalten aan PAK's in de bovengrond worden verwacht. Tevens kunnen lichte verhogingen aan minerale olie en aan metalen gemeten worden.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Conclusies

De milieukundige situatie ter plaatse van de voormalige laad- en losplaats van de spoorwegen, behorend bij het perceel Stationsweg 26-27, is vastgelegd.

De hypothese dat ter plaatse van de voormalige laad- en losplaats van de spoorwegen verhogingen aan metalen/PAK's en/of minerale olie en vluchtige aromaten kunnen worden verwacht, is bevestigd.

In de bovengrond zijn lichte, matige en sterke verhogingen aan PAK's aangetoond. Tevens zijn lichte verhogingen aan minerale olie en enkele metalen aangetoond. In het grondwater zijn geen verhogingen boven de streefwaarden aangetoond.

Naar aanleiding van de sterke verhoging aan PAK's is aanvullend onderzoek uitgevoerd teneinde vast te stellen of er in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) sprake is van 'een geval van ernstige bodemverontreiniging'. Op basis van de vastgestelde concentraties aan PAK's (in grond boven interventie-waarde) en het volume van verontreiniging in grond (meer dan 25 m³) wordt de verontreiniging beschouwd als 'een geval van ernstige bodemverontreiniging'. Derhalve is er volgens de Wet Bodembescherming sprake van een saneringsnoodzaak.

De urgentie van de sanering is afhankelijk van humaan-toxicologische, verspreidings- en ecotoxicologische risico's van de verontreiniging. Om de urgentie te kunnen bepalen dient de totale omvang van de verontreiniging bekend te zijn. Aangezien de totale omvang van de sterke verontreiniging nog niet bekend is (mogelijk is de verontreiniging perceelsoverschrijdend), kan op dit moment (nog) geen definitieve uitspraak gedaan worden omtrent de urgentie. Op basis van de huidige gemeten waarden en het immobiele karakter van de verontreinigende stof is de verwachting dat de sanering niet urgent zal zijn.

7.2 Aanbevelingen en opmerkingen

Op basis van het huidige terreingebruik (braakliggend, niet in gebruik) zijn actuele risico's afwezig. Verder onderzoek wordt op dit moment niet noodzakelijk geacht.

Indien de bestemming van het terrein verandert, dient de totale omvang van de verontreiniging te worden bepaald. Tevens dient de urgentie van de sanering voor de betreffende bestemming opnieuw vastgesteld te worden.

Met dit onderzoek is voldaan aan de gestelde doelstelling van de provincie Noord-Holland.