

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV MilieuOnderzoeksbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rokersgracht 26 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een homogeen verdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL K907/01 richtlijnen.

In het mengmonster van de bovengrond is een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met PAK en zijn lichte verontreinigingen met zink en minerale olie geconstateerd.

In het mengmonster van de ondergrond is een lichte verontreiniging met EOX aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het aanvullend onderzoek is in het monster van boorpunt 3 een verontreiniging met PAK tot boven de interventiewaarde aangetroffen. In beide andere monsters is geen verontreiniging met PAK aangetroffen.

De hypothese dat in de grond slechts lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd. In één monster van de bovengrond wordt de interventiewaarde voor PAK overschreden.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie danwel verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht. Wegens de geringe omvang van het terrein en de ligging van het verontreinigde boorpunt is het vermoeden, dat er minder dan 25 m³ grond tot boven de interventiewaarde verontreinigd is, waardoor er geen sprake zal zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Als de verontreinigings situatie voldoende vaststaat, kan aan het bevoegd gezag worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren. Deze beslissing wordt genomen op basis van de actuele risico's voor de mens en het ecosysteem bij het huidige of beoogde gebruik. Ook worden de actuele verspreidingsrisico's in de afweging betrokken. Indien sprake is van een urgente sanering, zal een tijdstip worden bepaald waarop met de sanering dient te worden begonnen. Daarnaast kan een urgentie voor het nemen van sanerende maatregelen aanwezig zijn wegens nieuwbouwplannen of overdracht van het terrein.