

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	: Verkennend bodemonderzoek
Locatie	: Prins Mauritspad 2-4, Edam
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Edam, sectie A nr 3873
Projectnummer	: BM811
Opdrachtgever	: dhr G. Visser
Opsteller rapport	: drs. E.P. Back
Opp. onderzoekslocatie	: ca 110 m ²

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag om een bouwvergunning voor de bouw van een woning op het perceel.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van het perceel.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

De bovengrond (zand) is licht verontreinigd met PAK en de zware metalen cadmium, koper en kwik. De bovengrond is matig verontreinigd met lood en zink.

De ondergrond (klei/veen) is licht verontreinigd met de metalen koper, kwik en zink. De ondergrond is matig verontreinigd met PAK en lood.

Aan de achterzijde van het pand is in de ondergrond zintuiglijk een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Analytisch is een lichte verontreiniging met minerale olie gemeten.

Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel.

In de bodem zijn (op indicatieve basis) geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

5. Conclusie

Formeel dient naar aanleiding van de aangetroffen matige verontreinigingen met PAK en/of metalen nader onderzoek te worden uitgevoerd. Gezien de aangetroffen bodemopbouw kunnen echter de aangetoonde (gemiddelde) verontreinigingsniveau's als representatief worden beschouwd voor de betreffende bodemlaag. Bovendien zal het perceel in de toekomstige situatie vrijwel geheel worden bebouwd. Nader onderzoek is dan ook weinig zinvol.