

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Parallelweg 7 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NVN 5740 richtlijnen voor een niet verdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL K907/01 richtlijnen.

In de bovengrond zijn lichte verontreiniging met zink en minerale olie geconstateerd. Verder is het gehalte aan EOX in verhoogde mate aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

In de ondergrond is het gehalte aan EOX in verhoogde mate aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met chroom aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat in de mogelijk zintuiglijke puinhoudende grond lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd. In de zwak puinhoudende bovengrond en de ondergrond zijn lichte verontreinigingen geconstateerd.

Het licht verhoogde gehalte van zink in de grond kan worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalte met zink aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien.

De verhoogde concentraties van chroom in het grondwater kunnen worden verklaard door een verhoogde achtergrondwaarde. Chroom bindt zich in het algemeen sterk aan bodemdeeltjes. Uitspoeling heeft meestal te maken met natuurlijke omstandigheden. Met name in de gemeente Edam-Volendam zijn dergelijke concentraties gangbaar en niet veroorzaakt door een specifieke verontreinigingsbron.

De aangetroffen verontreinigingen zijn echter dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik.

Op grond van de resultaten van dit bodemonderzoek zijn geen bezwaren voor nieuwbouw naar voren gekomen. Voor het instellen van een vervolgonderzoek naar bodemverontreiniging wordt geen aanleiding gezien.

Wel bestaan er bij graafwerkzaamheden op het terrein, gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Als vrijkomende verontreinigde grond buiten de locatie wordt toegepast dient de grond te worden onderzocht in het kader van het bouwstoffenbesluit.