

Laboratoriumonderzoek

Grond

Het mengmonster van de bovengrond van het noordelijk terreindeel (MM5) bevat een matig verhoogd gehalte aan lood (overschrijding van de B-waarde). Daarnaast zijn in dit monster licht verhoogde gehalten aan kwik en EOX gemeten (overschrijding van de A-waarden). De gehalten aan overige onderzochte componenten zijn alle lager dan de desbetreffende A-waarden of de detectiegrenzen.

In het mengmonster van de bovengrond van het zuidelijk terreindeel (MM4) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, enkele individuele PAK, PAK-totaal en EOX gemeten. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 22 (centraal op het terrein) bevat een matig verhoogd gehalte aan chroom en licht verhoogde gehalten aan nikkel, toluen, fenol-index en EOX. De gemeten gehalten aan overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende A-waarden of de detectiegrenzen.

De zuurgraad (pH) van het grondwatermonster bedraagt 7,0 en de elektrische geleidbaarheid (EC) bedraagt 3,1 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

3.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein niet vrij is van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein alsmede het feit dat voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden het terrein opgehoogd zal worden, vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) het gehalte aan chroom in het grondwater de nieuwe interventiewaarde (\approx C-waarde) overschrijdt. Ten aanzien hiervan zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.