

Laboratoriumonderzoek

Grond

Het mengmonster van de bovengrond (MM16; gebroken asfalt-, puin- en glashoudende ophooglaag) bevat licht verhoogde gehalten aan enkele individuele PAK, PAK-totaal, EOX en minerale olie (overschrijding van de A-waarden). De gehalten aan de onderzochte metalen zijn niet verhoogd ten opzichte van de A-waarden.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 76A bevat een matig verhoogd gehalte aan chroom. Daarnaast bevat dit monster licht verhoogde gehalten aan koper, nikkel en fenol-index. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

De zuurgraad (pH) van het grondwatermonster bedraagt 7 en de elektrische geleidbaarheid (EC) bedraagt 1,1 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

8.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein niet vrij is van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) het gehalte aan chroom in het grondwater de nieuwe interventiewaarde (\approx C-waarde) overschrijdt. Ten aanzien hiervan zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.