

Laboratoriumonderzoek

Grond

Het mengmonster van de bovengrond op het westelijk terreindeel (MM8) bevat een licht verhoogd gehalte aan EOX (overschrijding van de A-waarde). De gehalten aan overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende A-waarden of de detectiegrenzen.

Het bovengrondmengmonster van het oostelijk deel van het terrein (MM9) bevat licht verhoogde gehalten aan kwik en EOX. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 54 (centraal op het terrein) bevat matig verhoogde gehalten aan lood en chroom (overschrijding van de B-waarden). Daarnaast bevat dit monster licht verhoogde gehalten aan nikkel en fenolindex. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde gehalten gemeten.

De zuurgraad (pH) van het grondwatermonster bedraagt 7,0 en de elektrische geleidbaarheid (EC) bedraagt 1,1 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein niet vrij is van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein alsmede het feit dat voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden het terrein opgehoogd zal worden, vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) de gehalten aan chroom en lood in het grondwater de nieuwe interventiewaarden (\approx C-waarden) overschrijden. Ten aanzien van deze stoffen zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.