

Laboratoriumonderzoek

Grond

In het mengmonster van de bovengrond (MM15) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, chryseen en EOX gemeten (overschrijding van de A-waarden). De gehalten aan overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende A-waarden of de detectiegrenzen.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 71 bevat matig verhoogde gehalten aan chroom, xylenen en vluchtige aromaten-totaal (overschrijding van de B-waarden). Voorts bevat dit monster licht verhoogde gehalten aan lood, nikkel, arseen, benzeen, toluen, ethylbenzeen en fenol-index. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

De zuurgraad (pH) van het grondwatermonster bedraagt 7,0 en de elektrische geleidbaarheid (EC) bedraagt 1,2 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

7.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein niet vrij is van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein alsmede het feit dat voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden het terrein opgehoogd zal worden, vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) het gehalte aan chroom in het grondwater de nieuwe interventiewaarde (\approx C-waarde) overschrijdt. Ten aanzien hiervan zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.