

Het gronddepot op het zuidelijk terreindeel bevat puin. In de boringen op het overige deel van het terrein zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die op een verontreiniging van de bodem ter plaatse duiden.

Ten tijde van het veldwerk bevond de grondwaterspiegel zich globaal op 0,1 m -mv.

Laboratoriumonderzoek

Grond

Het mengmonster van de bovengrond op het noordelijk deel van het terrein (MM6) bevat licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en EOX (overschrijding van de A-waarden). De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde gehalten gemeten.

Het mengmonster van het gronddepot op het zuidelijk terreindeel (MM12) bevat licht verhoogde gehalten aan koper, zink, lood, enkele individuele PAK, PAK-totaal, EOX en minerale olie. Voor de overige onderzochte componenten zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 41 (centraal op het terrein) bevat een matig verhoogde gehalten aan chroom en zink (overschrijding van de B-waarden). Verder bevat dit monster licht verhoogde gehalten aan lood, koper, nikkel, toluen en fenol-index. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

De zuurgraad (pH) van het grondwatermonster bedraagt 7,0 en de elektrische geleidbaarheid (EC) bedraagt 1,0 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

4.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein en de grond in het depot niet vrij zijn van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein alsmede het feit dat voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden het terrein opgehoogd zal worden, vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met het feit dat de in het depot aanwezige grond niet zonder restricties in het grondverkeer kan worden gebracht.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) het gehalte aan chroom in het grondwater de nieuwe interventiewaarde (\approx C-waarde) overschrijdt. Ten aanzien hiervan zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.