

Ten tijde van het veldwerk bevond de grondwaterspiegel zich globaal op 0,1 à 0,5 m -mv.

Laboratoriumonderzoek

Grond

Het mengmonster van de bovengrond op het noordelijk terreindeel (MM2) bevat een matig verhoogd gehalte aan lood (overschrijding van de B-waarde). Daarnaast bevat dit monster licht verhoogde gehalten aan kwik, chryseen en EOX (overschrijding van de A-waarden). Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Het bovengrondmengmonster van het zuidelijk terreindeel (MM1) bevat ten opzichte van de A-waarden licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en EOX. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde gehalten gemeten.

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis 1 (zuidwestzijde van het terrein) bevat matig verhoogde gehalten aan lood en chroom en licht verhoogde gehalten aan koper, nikkel, arseen, toluen en fenol-index. Deze gemeten gehalten aan overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende A-waarden of de detectiegrenzen.

Het grondwatermonster uit peilbuis 9 (oostzijde van het terrein) bevat matig verhoogde gehalten aan chroom en cadmium en licht verhoogde gehalten aan nikkel, arseen en fenol-index. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde gehalten gemeten.

De zuurgraad (pH) van beide grondwatermonsters bedraagt 7,0 en de elektrische geleidbaarheid (EC) varieert van 1,0 tot 3,4 mS/cm. Deze gemeten waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

2.3

Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten (zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten) kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) van het terrein niet vrij is van verontreinigingen zoals bedoeld in de Leidraad Bodembescherming. Gezien de toekomstige bestemming van het perceel als bedrijfsterrein alsmede het feit dat voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden het terrein opgehoogd zal worden, vormen de gemeten verhoogde gehalten echter geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis hiervan bestaan er conform het huidige beleid geen belemmeringen voor de bestemming als bedrijfsterrein.

Overigens wordt opgemerkt dat conform het te verwachten beleid (invoering in de loop van 1994) de gehalten aan chroom en lood in het grondwater de nieuwe interventiewaarden (\approx C-waarden) overschrijden. Ten aanzien van deze stoffen zal er dus sprake zijn van een saneringsnoodzaak.