

## SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Oorgat 62 te Edam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de mogelijk puinhoudende grond aanwezig zijn, daarom zijn de boringen doorgezet tot de grondwaterstand. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen.

In het mengmonster van het kleiige zand (voornamelijk bovengrond) op de locatie zijn matige verontreinigingen tot boven de tussenwaarde met lood, zink en PAK geconstateerd. Daarnaast overschrijden de gehalten aan koper, kwik en nikkel de streefwaarden.

In het mengmonster van de zandige klei (voornamelijk ondergrond) op de locatie is een sterke verontreiniging tot boven de interventiewaarde met PAK geconstateerd. Daarnaast overschrijdt de gehalten aan koper, kwik, lood, nikkel en zink de streefwaarden.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, chroom en nikkel aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein blijven er, gezien de aangetroffen verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Als toch grond buiten de locatie moet worden toegepast, dient de grond te worden onderzocht in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast en dient, onder milieukundige begeleiding, te worden gestort op een daartoe ingerichte locatie.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige laag met baksteen puin te plaatse van boring 2 is geen onderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie dan wel verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Geadviseerd is om, alvorens een nader onderzoek in te stellen, de 9 enkelvoudige monsters uit de mengmonsters te laten analyseren op de gehalten aan PAK. Daarnaast wordt geadviseerd om de 5 enkelvoudige monsters uit de bovengrond te laten analyseren op lood en zink. Hierdoor wordt een beter beeld van de ruimtelijke verdeling van de verontreinigingen verkregen. Daarnaast kan meer zekerheid over mogelijke actuele risico's voor de volksgezondheid en eventuele gebruiksbepalingen worden verkregen.

Als de verontreinigingssituatie voldoende vaststaat, kan aan het bevoegd gezag worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren. Deze beslissing wordt genomen op basis van de actuele risico's voor de mens en het ecosysteem bij het huidige of beoogde gebruik. Ook worden de actuele verspreidingsrisico's in de afweging betrokken. Indien sprake is van een urgente sanering, zal een tijdstip worden bepaald waarop met de sanering dient te worden begonnen. Daarnaast kan een urgentie voor het nemen van sanerende maatregelen aanwezig zijn wegens nieuwbouwplannen of overdracht van het terrein.