

8. Samenvatting, conclusies en advies

8.1. Samenvatting

Op het terrein van de voormalige betonwarenfabriek aan het Oorgat 5a te Edam is een nader onderzoek tweede fase uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds dient op het terrein de begrenzing van verontreinigingen, afkomstig van een ten westen gelegen voormalig gasfabrieksterrein te worden bepaald. De terreinbegrenzing van het voormalige gasfabrieksterrein is uit historisch materiaal niet achterhaald. Daarnaast dient een verticale begrenzing van een aangetroffen loodverontreiniging in grond te worden vastgesteld.

De locatie dient geschikt te worden gemaakt voor woningbouw. Een eerder uitgebracht saneringsplan, gebaseerd op een niet volledige verontreinigingssituatie van eerder uitgevoerd nader bodemonderzoek, dient te worden herzien op basis van de verkregen onderzoeksresultaten.

Direct ten zuiden van de fabrieksbebouwing is in voorgaande onderzoeken een olieverontreiniging van beperkte omvang aangetroffen. Deze verontreiniging hangt vermoedelijk samen met bedrijfsactiviteiten van de betonwarenfabriek en staat los van voormalige gasfabricage op het ten westen gelegen gasfabrieksterrein.

Op de onderzoekslocatie zijn zes boringen geplaatst, in diepte variërend tussen 2,7 en 3,1 m -mv. Hierbij zijn tevens peilbuizen aangebracht ten behoeve van het nemen van grondwatermonsters. Beneden de verhardingslagen van asfalt en beton is een zandige ophooglaag aangetroffen. Een daaronder gelegen (geroerde) puinhoudende kleilaag vormt de oude toplaag en maaiveld, ten tijde van de gasfabricage op het aangrenzende terrein. Beneden de puinhoudende kleilaag bevindt zich het oorspronkelijke bodemprofiel.

Op twee boorlocaties is een puinhoudende grijszwarte kleilaag aangetroffen, die zintuiglijk overeenkomsten vertoont met verontreinigde lagen ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein. Verder zijn geen gevalsspecifieke zintuiglijke waarnemingen gedaan die wijzen op het voorkomen van gasfabrieksverontreinigingen.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen en de chemisch-analytische onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de begrenzing van grondverontreinigingen van het "geval gasfabriek" zich maximaal uitstrekt tot onder de bebouwing van de betonwarenfabriek. De maximale gevalsbegrenzing is weergegeven in bijlage 9.

In het grondwater zijn eveneens verontreinigingen aangetroffen die gevalsspecifiek zijn voor het gasfabricageproces. Gelet op het concentratieverloop en de stromingsrichting van het ondiepe grondwater is het niet aannemelijk dat deze grondwaterverontreiniging direct afkomstig is van het gasfabrieksterrein. Aangetroffen verontreinigingen kunnen zijn veroorzaakt door het historisch gebruik van het oude maaiveld.

De in het grondwater aangetroffen ernstige verontreiniging met PAK's is aan de noord-oostzijde niet begrensd.

Uit voorgaand bodemonderzoek blijkt dat de zandige ophooglaag niet is verontreinigd met lood. Direct ten zuiden en westen van de betonwarenfabriek is de puinhoudende kleiige ophooglaag overwegend ernstig met lood verontreinigd. De S-waardecontour bevindt zich dieper dan 1 m in het kleipakket.

Op het oostelijk terreindeel is van de bovenste laag van het puinhoudende kleipakket één grondmonster matig verontreinigd met lood. De overige kleimonsters zijn maximaal licht verontreinigd met lood. Op het gehele oostelijke terreindeel zijn in de dieper gelegen lagen en het oorspronkelijke bodemprofiel geen loodverontreinigingen meer aangetroffen.