

## SAMENVATTING

- Onderzoekslocatie : Nieuwvaartje 6 te Edam.  
Oppervlakte : 1.175 m<sup>2</sup>  
Aanleiding onderzoek : Onroerend goed transactie/bestemmingswijziging  
Huidig gebruik : Agrarisch  
Toekomstig gebruik : Wonen met tuin  
Soort onderzoek : Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740  
Hypothese onderzoek : Grotendeels onverdacht met verdachte deellootatie(s)

Verdachte deellootatie:  
Puinverharding toegangspad/erf

- Aantal verrichte boringen : 7 boringen tot 0,5 m-mv  
3 boringen tot grondwatervniveau of max. 2,0 m-mv  
2 peilbuizen  
10 inspectiegaten t.b.v. asbestonderzoek

- Zintuiglijke waarnemingen : In de bodem zijn de volgende bijmengingen aangetroffen:

Boring	Traject (m-mv)	Afwijking/bijmenging
01	0,0-0,5	Matig puinhoudend, resten houten
	1,0-1,5	Sporen baksteen
02	0,0-0,5	Sterk baksteenhoudend, zwak puinhoudend
03	0,0-0,5	Matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
04	0,0-0,5	Sterk baksteenhoudend, sterk puinhoudend
06	0,05-0,15	Sterke olie-water reactie
	0,15-0,5	Sterke olie-water reactie
07	0,15-0,5	Sterk baksteenhoudend, zwak puinhoudend
08	0,0-0,3	Zwak puinhoudend, zwak roesthoudend
	0,5-0,6	Zwak puinhoudend
09	0,2-0,7	Matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
10	0,1-0,2	Uiterst puinhoudend
	0,2-0,7	Zwak puinhoudend
11	0,5-1,0	Matig puinhoudend
12	0,22-0,72	Matig puinhoudend

Conclusies/aanbevelingen:

**Grond en grondwater**

Op de onderzoekslocatie is sprake van een ernstige verontreiniging van de bovengrond met lood en koper. Bovendien is ter plaatse van de stalling van een oude tractor een sterk verhoogde concentratie minerale olie aangetroffen.

Bij de onroerend goed transactie dient rekening te worden gehouden met de aangetroffen verontreinigingen. De verontreinigingen bevinden zich in de actuele contactzone.

Uit de risicoanalyse blijkt dat er geen sprake is van spoedeisendheid op basis van de (toekomstige) gebruiksvorm "Wonen met tuin" (zonder gewasconsumptie).

Op basis van de onderzoeksresultaten is de bodem niet geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin). Op basis van de Wet bodembescherming geldt een saneringsnoodzaak voor deze verontreinigingen.

Voordat tot sanering van de verontreinigingen kan worden overgegaan, moet bij de provincie een BUS-melding worden ingediend. De grond moet vervolgens onder milieukundige begeleiding worden gesaneerd (ontgraven en afvoeren naar erkende verwerker, aanbrengen van een leeflaag of isoleren door middel van duurzame verharding). De verontreinigde grond is niet toepasbaar voor hergebruik.

De ernst en omvang van de verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de stalling van de oude tractor moet nog worden vastgesteld in een nader onderzoek.

**Asbest**

Op het maaiveld is één stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten van de fijne fractie (<20 mm) kan worden geconcludeerd dat in geen enkel (meng)monster van de actuele contactzone, verdachte ondergrond en onderliggende onverdachte ondergrond asbest is aangetroffen.

Op basis van berekeningen kan worden geconcludeerd dat de interventiewaarde van 100 mg/kg ds gewogen asbestconcentratie niet wordt overschreden. Er is zeer waarschijnlijk geen sprake van een ernstig geval van verontreiniging met asbest in grond of puin en er zijn geen risico's met betrekking tot asbest bij multifunctioneel gebruik van de onderzoekslocatie.