

Op basis van de analysesresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

In de bovengrond zijn kwik, nikkel en zink aangetoond in licht verhoogde gehalten. Het gehalte aan koper is licht tot matig verhoogd. Daarnaast is lood aangetoond in licht tot sterk verhoogd gehalte.

In de diepere veenlaag zijn koper, lood, nikkel en EOX aangetoond in licht verhoogde gehalten. Kwik is matig verhoogd.

De onderzoekslocatie ligt in het oudste gedeelte van Edam waarin, in de daar aanwezige ophooglaag veelvuldig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK worden aangetroffen. Gemeten gehalten houden duidelijk verband met de in de bodem aanwezige ophooglaag en passen in het beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 zijn geen van de onderzochte componenten in verhoogde concentraties aanwezig.

Conclusie

Gezien het voorliggende bodemonderzoek kunnen wij stellen dat de bodemkwaliteit voor de betreffende onderzoekslocatie voldoende is vastgelegd en thans geen aanvullende bodemonderzoeken noodzakelijk zijn.

Op grond van bovenstaande resultaten bestaan er ons inziens geen bezwaren indien ter plaatse van de onderzoekslocatie bouwactiviteiten worden uitgevoerd.

In het kader van de aanleg van de fundering zal sterk verontreinigde grond worden verwijderd.

Voor het uitvoeren van de sterk verontreinigde grond adviseren wij een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) te doen en deze ter goedkeuring aan te bieden aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Indien de melding voldoet aan het besluit, kan na 5 weken worden begonnen met saneren.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken, is ernaar gestreefd om een representatief beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voorkomen. Het uitgevoerde onderzoek is verkenkend en het betreft een momentopname.