

## 4

### Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Stichting Spinfabriek is door Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein Klein Westerbuiten 21<sup>a</sup> te Edam.

Aanleidingen tot het uitvoeren van het bodemonderzoek zijn de mogelijke overdacht en eventuele woningbouw ter plaatse.

Het onderzoek is op basis van de bekende gegevens uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor 'niet-verdachte locaties' uit de Nederlandse Voor-norm Bodem (NVN 5740).

Doel van het verkennend bodemonderzoek is na te gaan welke kwaliteit de grond en het grondwater ter plaatse hebben en in hoeverre deze kwaliteit een belemmering vormt voor de overdracht en de eventuele woningbouw ter plaatse.

De onderzoeksresultaten worden als volgt samengevat:

- De bodem ter plaatse bestaat uit klei tot 1,2 à 2,0 m -mv., op veen tot 2,2 m -mv.
- Zintuiglijk zijn behoudens plaatselijk iets puin in de bovengrond in het opgeboorde materiaal geen waarnemingen gedaan die op een mogelijke verontreiniging van de bodem ter plaatse duiden.
- Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond matig verontreinigd is met lood en PAK (overschrijding van het gemiddelde van streef- en interventiewaarden). Aan koper, zink en kwik zijn licht verhoogde gehalten gemeten.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen van betekenis gemeten.

Uit de resultaten van dit onderzoek (zintuiglijke waarnemingen en analyse-resultaten) kan worden geconcludeerd dat het terrein niet vrij is van verontreinigingen. Gezien de overdracht en de ligging van het onderzochte terrein (oud stedelijk gebied) is het aannemelijk dat de verontreinigingen zich over het hele terrein bevinden. Gezien de overdracht en de toekomstige bestemming van het terrein (woningbouw) wordt geadviseerd om in een aanvullend onderzoek de aard en de omvang van de geconstateerde verontreinigingen nader vast te stellen. Op basis van de resultaten van dat onderzoek kunnen de noodzakelijke sanerende maatregelen worden vastgesteld.

Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V.  
Almere, november 1994