

## 4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 4.1 Conclusies

- 1) De top laag (onder het parkeerterrein) bestaat uit bouwpuin. Zintuiglijk zijn er in het grondwater geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op verontreinigingen.
- 2) De puinlaag van het onderzochte terrein is licht verontreinigd met kwik en EOCl en matig verontreinigd met lood en PAK's.

Lood en PAK's worden vaker in puin aangetroffen. Niet uitgesloten kan worden dat ook de verhoogd aangetroffen gehalten aan kwik en EOCl in relatie staan met de aanwezigheid van het puin. Een directe bron is niet aanwijsbaar.

Vastgesteld wordt dat de top laag van het terrein verontreinigd is en ten behoeve van de nieuwbouwplannen wordt afgevoerd.

De grondlaag onder de puinlaag is niet in het onderzoek betrokken. Gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen alsmede gebaseerd op ervaringsfeiten en het feit dat in de bovenliggende puinlaag alleen relatief immobiele stoffen verhoogd zijn aangetroffen, wordt vooralsnog aangenomen dat deze niet verontreinigd zal zijn.

- 3) Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, EOCl en minerale olie.

De kwaliteit van het grondwater staat de bouwplannen niet in de weg.

### 4.2 Aanbevelingen

- 1) Er wordt geen aanvullend onderzoek aanbevolen naar de lichte verontreiniging van het grondwater.
- 2) Aanbevolen wordt de afvoer van de puinlaag te beschouwen als een grondsanering. Hiertoe dienen de daartoe strekkende maatregelen en vergunningsprocedures te worden gevolgd. In het bijzonder wordt aanbevolen rekening te houden met de procedures van de Afvalstoffenwet.