

## SAMENVATTING

Naar aanleiding van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Edammerweg 25 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de (puinhoudende) grond aanwezig zijn. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen door KIWA gecertificeerde medewerkers.

In de bovengrond is een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met PAK geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met barium, koper, kwik, lood, zink, minerale olie en tetrachlooretheen aangetroffen.

In de ondergrond is een matige verontreiniging met PAK geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood en minerale olie aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

De hypothese dat in de grond lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In de bovengrond zijn verontreinigingen met PAK tot boven de interventiewaarde aangetroffen.

De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

De licht verhoogde gehalten van zware metalen in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puinhoudende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Melding van transport via het Meldpunt bodemkwaliteit dient tenminste 5 dagen voor uitvoering te gebeuren.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De eindsituatie van het terrein met betrekking tot de voormalige activiteiten als stomerij zijn hiermee vastgelegd. Ten opzichte van het onderzoek in 2002 zijn de gemeten gehalten aan vluchtige chloorkoolwaterstoffen in zowel de grond als het grondwater niet tot nauwelijks gewijzigd.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht. De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt echter bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.