

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Burgemeester van Baarstraat 8 te Volendam, gemeente Edam-Volendam.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een homogeen verdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen.

In het mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten aan koper en zink de halve streef+ interventiewaarden. In het mengmonster van de ondergrond overschrijdt het gehalte aan zink de halve streef+interventiewaarde. Daarnaast worden in beide mengmonsters een aantal streefwaarden overschreden.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat in de grond lichte verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd. De licht tot matig verhoogde gehalten van lood, zink, koper, kwik en PAK in de grond kunnen worden verklaard door de ligging in het oude centrum van Volendam. Als gevolg van eeuwenlang menselijk gebruik en de aanwezigheid van puin in de grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. Alhoewel de geconstateerde gehalten te tussenwaarden voor het instellen van een nader grondonderzoek overschrijden, voldoen de resultaten aan de te verwachte bodemkwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien. In de samenstellende monsters of in de directe omgeving worden geen sterk afwijkende gehalten verwacht.

De aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig verklaarbaar uit omgevingsfactoren dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde bedrijfsmatige gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er, gezien de aangetroffen lichte tot matige verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheden tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De vrijkomende grond is vooralsnog niet elders her te gebruiken en zal op een daartoe ingerichte locatie moeten worden gestort.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.