

Jaarverslag Omgeving Edam-Volendam 2025



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Jaarverslag Omgeving Edam-Volendam 2025

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

April 2026

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Kaders en ontwikkeling 2025	5
2.1 Welke kaders zijn van toepassing?	5
2.1.1 Beleidscyclus.....	5
2.1.2 Kwaliteitscriteria VTH 3.0	6
2.1.3 Oordeel interbestuurlijk toezicht	7
2.1.4 Huisvestingsverordening 2025	7
3. Doelstellingen	8
3.1 Doelstellingen	8
Duurzaamheid	8
Veiligheid	10
Dienstverlening	11
Uitvoeringskwaliteit	12
Financiën	12
4. Wat hebben we gedaan in 2025?	13
4.1 Vergunningverlening.....	13
Omgevingsvergunningen	13
APV & Bijzondere Wetten vergunningen	14
4.2 Toezicht en handhaving	16
4.3 Beleidsproducten.....	20
5. Wat hadden we hiervoor nodig?	23
5.1 Personele middelen	23
5.2 Financiële middelen.....	23
5.3 Partners.....	24

1. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag Omgeving 2025. Met dit jaarverslag wordt verantwoording afgelegd over de taken die in 2025 zijn uitgevoerd op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (kortweg: VTH-taken) in de fysieke leefomgeving. Het document heeft betrekking op de opgedragen lokale VTH-taken op het gebied van omgevingsrecht die de gemeente zelf uitvoert. De uitvoering van de milieutaken zijn door de gemeente ondergebracht bij de Omgevingsdienst IJmond. De Omgevingsdienst stelt voor deze taken een eigen jaarverslag op.

Het jaarverslag beschrijft welke taken de gemeente op het gebied van VTH in 2025 heeft uitgevoerd en in hoeverre de uitgevoerde activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen in het VTH-beleid.

Dit jaarverslag beslaat de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

In het omgevingsrecht staan regels waar overheden zich aan moeten houden bij het uitvoeren van VTH-taken. Deze regels zijn er om de veiligheid en gezondheid van mens en natuur binnen de fysieke leefomgeving te beschermen. De Provincie beoordeelt als interbestuurlijk toezichthouder of gemeenten het uitvoeren van de VTH-taken zó hebben ingericht, dat deze adequaat worden uitgevoerd. In het omgevingsrecht worden daarom eisen (procescriteria) gesteld aan de inrichting van een sluitende beleidscyclus (beleids- en uitvoeringsprocessen).

Op grond van artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit moet er jaarlijks worden gerapporteerd over de mate waarin het uitvoeren van het uitvoeringsprogramma heeft plaatsgevonden en of deze uitvoering heeft bijgedragen aan het bereiken van de doelen.



2. Kaders en ontwikkeling 2025

In dit hoofdstuk zijn de kaders beschreven waar we bij het opstellen van het VTH-beleid, jaarverslag en uitvoeringsprogramma rekening mee houden. Ook beschrijven we de ontwikkelingen die van invloed (kunnen) zijn op de uitvoering en werkwijze van de VTH-werkzaamheden.

2.1 Welke kaders zijn van toepassing?

2.1.1 Beleidscyclus

Het jaarverslag en uitvoeringsprogramma en de VTH-beleidsplan maken onderdeel uit van de beleidscyclus, het 'BIG-8'-model. Het model helpt om de VTH-taken planmatig voor te bereiden, uit te voeren, te monitoren en bij te sturen. De bovenste cyclus heeft betrekking op het VTH-beleidsplan. De onderste cyclus schrijft de werkwijze voor, voor het uitvoeringsprogramma. Het jaarverslag is in beide cycli verwerkt (rapportage & evaluatie en monitoren).



Figuur 1: Big-8 beleid- en uitvoeringscyclus

VTH-beleidsplan

Het huidige beleidsplan liep tot 2026. Dit jaarverslag maakt nog onderdeel uit van dit beleidsplan. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen was het doel in 2025 het VTH-beleid te actualiseren. De ervaringen die in 2024 en begin 2025 zijn opgedaan met de nieuwe wetgeving zijn betrokken bij de actualisatie van het beleid.

Eind 2025 is de nieuwe VTH Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2025-2030 vastgesteld. Na evaluatie van het oude beleid zijn onder andere de doelstellingen herijkt en aangescherpt. Daarbij is een nieuwe risicoanalyse opgesteld.

De Uitvoerings- en handhavingsstrategie geeft de kaders aan waarbinnen we uitvoering geven aan de VTH-taken voor de komende vier jaar. Hierin zijn de doelstellingen vastgelegd die elk jaar het uitgangspunt vormen voor het Uitvoeringsprogramma Omgeving, maar ook voor dit jaarverslag.

Jaarverslag en uitvoeringsprogramma

De verplichting om jaarlijks een jaarverslag en een uitvoeringsprogramma op te stellen komt voort uit artikel 13.8 en artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit. De VTH Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2025-2030 vormt de basis voor het uitvoeringsprogramma. De basis voor het jaarverslag is dan het uitvoeringsprogramma.

Het vaststellen van een uitvoeringsprogramma en jaarverslag is een bevoegdheid van het college. De stukken worden ter informatie doorgestuurd aan de gemeenteraad. Voor vergunningverlening op het gebied van APV en Bijzondere wetten geldt deze verplichting niet. Voor een bredere beeldvorming en de samenhangen tussen verschillende taken die raakvlakken hebben met de fysieke leefomgeving is ervoor gekozen de taken op het gebied van de APV en Bijzondere wetten ook mee te nemen.

Procescriteria

De procescriteria zijn de eisen die worden gesteld aan de beleidscyclus bij de VTH-taken. De procescriteria zijn terug te vinden in artikel 13.5 tot en met 13.11 van het Omgevingsbesluit. De procescriteria zijn wettelijke eisen die worden gesteld aan de beleidscyclus voor de VTH-taken. Door deze criteria te volgen wordt de BIG-8-cyclus gesloten, die begint met het opstellen van het beleid ('uitvoerings- en handhavingsstrategie') en via de uitvoering ('uitvoeringsprogramma') en evaluatie ('evaluatierapportage') daarvan uiteindelijk leidt tot het bijstellen van dit beleid. De criteria geven de elementen aan die minimaal aanwezig moeten zijn. Daarnaast moeten de criteria worden gebruikt bij het inrichten van de organisatie ('uitvoeringsorganisatie' en 'borgen van middelen').

Het doel van een sluitende beleidscyclus is het continu verbeteren van de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken.

2.1.2 Kwaliteitscriteria VTH 3.0

Om de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken te optimaliseren en borgen, zijn landelijk de kwaliteitscriteria in het leven geroepen. Afdeling 18.3 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor kwaliteitsbevordering van de uitvoering en handhaving. Artikel 18.20 beschrijft de zorgplicht voor in principe alle VTH-taken van het bevoegd gezag.

Door de vaststelling van de nieuwe landelijke kwaliteitscriteria 3.0, is in 2025 de verordening Uitvoering en Handhaving omgevingsrecht geactualiseerd. De huidige verordening is gebaseerd op de kwaliteitscriteria 2.2. De nieuwe verordening zal in het tweede kwartaal van 2026 ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Het overgangsproces van de kwaliteitscriteria VTH van versie 2.2 naar versie 3.0 markeert een significante verschuiving, gedreven door de implementatie van de Omgevingswet. Waar versie 2.2 zich voornamelijk richtte op de competenties van professionals binnen de kaders van de oude wetgeving, verlegt versie 3.0 de focus naar een bredere, toekomstgericht aanpak, die aansluit bij de Omgevingswet en de versterking van omgevingsdiensten.

2.1.3 Oordeel interbestuurlijk toezicht

De provincie Noord-Holland is verantwoordelijk voor het interbestuurlijk toezicht op gemeenten voor het omgevingsrecht. Door de provincie wordt erop toegezien dat gemeente het beleid en de jaarstukken op het gebied van uitvoering en handhaving volgens het geldende omgevingsrecht hebben opgesteld.

De provincie heeft ons haar ambtelijk oordeel over het jaar 2025 toegezonden. De provincie heeft een aantal verbeterpunten meegegeven. Er zal worden gekeken hoe uitvoering kan worden gegeven aan de verbeterpunten.

Dit jaar heeft de provincie zich gericht op 5 van de 29 inhoudelijke beoordelingscriteria uit de 'Handreiking IBT Omgevingsrecht'. De 5 beoordelingscriteria waar voor het jaar 2025 de focus op lag, betreffen criteria die bij Interbestuurlijk Toezicht (IBT) Omgevingsrecht als essentiële criteria worden gezien en waar elke gemeente aan moet voldoen. Naast de inhoudelijke toets is ook een volledigheidstoets uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de volledigheid van de aangeleverde documenten.

In het algemeen wordt opgemerkt dat de uitkomsten van het beoordelingsjaar 2025 strenger uitvallen dan voorgaande jaren. Dit komt door twee dingen: er is nu getoetst aan de systematiek van de Omgevingswet en zij hebben zich beperkt tot de 5 belangrijkste inhoudelijke beoordelingscriteria. Hierdoor is er minder ruimte voor compensatie met de andere inhoudelijke beoordelingscriteria.

2.1.4 Huisvestingsverordening 2025

Op grond van de Huisvestingswet 2014 (gewijzigd 1 januari 2024) kunnen gemeenten regels opstellen voor de verdeling van schaarse huurwoningen en regels waarmee wijzigingen in de voorraad van zowel huur- als koopwoningen worden gereguleerd. Door middel van een huisvestingsverordening kan er worden gestuurd in de verdeling van schaarse woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad.

Eind 2025 heeft de raad van Edam-Volendam de nieuwe Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2025 vastgesteld. Hiermee zijn nieuwe regels ingevoerd voor toeristische verhuur van particuliere woningen, een vergunningsplicht voor het verkrijgen van voorrang bij sociale huur, middeldure huur en betaalbare nieuwbouw koopwoningen en is een wettelijk toegestaan percentage van maximaal 50% voorrang voor woningen in verband met lokale binding (maatschappelijke – en economische binding).

De aanleiding van het vaststellen van de Huisvestingsverordening 2025 is:

- a. Het implementeren van de wijzigingen in de Huisvestingswet die per 1 januari 2024 van kracht zijn en de regionale ontwikkelingen met betrekking tot het vigerende woonruimteverdeelsysteem, namelijk het puntensysteem dat sinds 2023 in de regio wordt gehanteerd.
- b. Het sturen op mogelijk ongewenste ontwikkelingen op onze woningmarkt met betrekking tot het (onrechtmatig) verhuren van woonruimtes.
- c. Vanwege de schaarste het sturen op de toewijzing van betaalbare (huur en koop) woningen aan het wettelijke maximaal toegelaten percentage van 50% aan lokale woningzoekenden met economische en/of maatschappelijke binding.

De uitvoering van deze taken brengt aanvullende verplichtingen met zich mee op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Voor deze taken is extra capaciteit beschikbaar gesteld.

3. Doelstellingen

In het jaarverslag wordt jaarlijks gerapporteerd en geëvalueerd of de activiteiten zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma zijn uitgevoerd en in hoeverre deze activiteiten hebben bijgedragen aan het behalen van de in het VTH-beleid opgenomen doelen.

3.1 Doelstellingen

In het VTH-beleid 2022-2026 staan de doelen met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving. Daarnaast bevat het beleid onder meer nog de risicoanalyse en prioritering, beleidsevaluatie en de werkwijzen inzake de VTH-taken. Er zijn diverse ontwikkelingen en acties geweest om de doelen zoals genoemd in ons beleid te verwezenlijken. Hieronder staat per thema weergegeven of we de doelstellingen in 2025 hebben behaald en op welke manier we hieraan uitvoering hebben gegeven.

Duurzaamheid

De objectieve en subjectieve aantrekkelijkheid en geschiktheid van een gebied of gemeenschap is om er te wonen of te werken en de mate waarin we dit in de toekomst kunnen behouden, in relatie tot de VTH-taken.

Om Edam-Volendam voor toekomstige generaties leefbaar te houden, is er een verscheidenheid aan beleid met betrekking tot duurzaamheid vastgesteld. Zowel vanuit vergunningverlening als vanuit toezicht en handhaving wordt hier op getoetst.



Toetsing van BENG

In 2025 is iedere vergunning als het gaat om nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, getoetst aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouwen). Het primaire doel van de BENG-eisen is het terugdringen van de CO₂ uitstoot van nieuwe gebouwen door het in balans brengen van de warmtevraag en energie opwek (= (bijna) energieneutraal)

Ook vanuit toezicht en handhaving is hier in 2025 streng op gecontroleerd.

Certificering energieprestatie utiliteitsgebouwen (Energie-label-C beleid)

Inzake het verbeteren van de certificering “energieprestatie utiliteitsgebouwen” is in 2018 de energielabel C-verplichting voor kantoren groter dan 100 m² opgenomen in het Bouwbesluit (overgegaan in het Besluit bouwwerken leefomgeving). Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is en welke energiebesparende maatregelen nog mogelijk zijn. De verplichting houdt in dat kantoren minimaal energielabel C moeten hebben om nog als kantoor gebruikt te mogen worden. Deze verplichting levert een belangrijke bijdrage aan de doelstellingen uit het klimaatakkoord.

Met ingang van 1 januari 2023 is de verantwoordelijkheid voor toezicht en handhaving van de energielabelplicht bij de gemeente komen te liggen. Deze taak wordt voor ons uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond. In het jaarverslag van de Omgevingsdienst is de evaluatie hiervan opgenomen. In het uitvoeringsprogramma 2026 van de Omgevingsdienst IJmond is aangegeven dat er in 2026 3 labels zullen verlopen. Dit blijft een continue taak.

Wijkuitvoeringsplannen uit de Transitievisie Warmte

Aanvankelijke doelstelling was om in 2022 te starten met het uitwerken van één van de vier Wijkuitvoeringsplannen uit de Transitievisie Warmte. In het jaarverslag van 2022 is reeds aangegeven dat deze doelstelling niet is behaald. Met de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) wordt de transitievisie warmte vervangen door het warmteprogramma. Een verplicht programma onder de Omgevingswet. De Wijkuitvoeringsplannen worden in het warmteprogramma, voor wat betreft de planning en wijken, aangekondigd. Nadere detaillering volgt na vaststelling van het programma. Bij het vaststellen van het programma zal de Transitievisie Warmte worden ingetrokken.

Stimuleren, faciliteren en informeren over duurzame en energiebesparende maatregelen

Inmiddels zijn er reeds veel stappen gezet met betrekking tot het stimuleren, faciliteren en informeren van inwoners en bedrijven binnen onze gemeente over energiebesparende maatregelen. Via de gemeentelijke website wordt er informatie gegeven over energie besparen en verduurzamen. Inwoners kunnen gratis een persoonlijk onafhankelijk advies van het Regionaal energieloket ontvangen over de mogelijkheden hun energieverbruik te verlagen. In september 2025 is onder alle huishoudens in Edam-Volendam de isolatiegids verspreid. De isolatiegids beoogt inwoners te stimuleren tot woningverduurzaming door praktische handvatten, stappenplannen en subsidie-informatie te bieden voor een lagere energierekening en verhoogd wooncomfort.

Aanvullend kunnen onze inwoners worden ondersteund door energiecoaches van EnergieZeendam, bij het bewust omgaan met het verbruik van energie of bij het opstellen van een isolatie stappenplan. Daarnaast is in 2023 de FIXbrigade opgestart, die zich in de eerste plaats richt op woningen met energielabel C of slechter. Deze FIXbrigade helpt inwoners met het treffen van maatregelen op het gebied van het besparen van energie en het verduurzamen van hun woning. In 2025 heeft de FIXbrigade 277 woningen bezocht, waarvan 125 koopwoningen en 125 huurwoningen, verspreid over de hele gemeente Edam-Volendam. In de periode 2023-2025 heeft de FIXbrigade in totaal 683 woningen bezocht, waarvan 220 particuliere woningen (32%) en 463 huurwoningen (68%). Dit initiatief is in februari 2026 beëindigd. Inmiddels is de doelstelling behaald en is het budget volledig besteed.

In 2025 is prioriteit gegeven aan verduurzaming bij bedrijven. Hiervoor is op 15 november 2022 vanuit de Provincie Noord-Holland een subsidie toegewezen voor het project 'Energiebesparingsakkoord Edam-Volendam'. De doelstelling(en) van het akkoord zijn in 2025 niet behaald. Het energiebesparingsakkoord loopt door in 2026.

Het doel om inwoners en bedrijven binnen de gemeente te stimuleren, faciliteren en te informeren over duurzame en energie besparende maatregelen is hiermee in 2025 gehaald.

Conclusie

Door zowel vanuit vergunningverlening als vanuit toezicht en handhaving te toetsen aan het vastgestelde beleid met betrekking tot duurzaamheid blijft het grondgebied van de gemeente Edam-Volendam aantrekkelijk en geschikt voor toekomstige generaties. Voor zowel woningbouw als utiliteitsgebouwen wordt vanuit de VTH-taken gestuurd op energiezuinige gebouwen.

Doelstelling	Resultaat
Toetsing van BENG (Bijna Energieneutraal Gebouwen) bij 100% van de omgevingsvergunningen als het gaat om nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw	<input checked="" type="checkbox"/>
Verbetering van de certificering energieprestatie utiliteitsgebouwen	<input checked="" type="checkbox"/>
Het in 2022 starten met het uitwerken van een van de vier Wijkuitvoeringsplannen uit de Transitievisie Warmte (het Middengebied)	<input checked="" type="checkbox"/>
Inwoners en bedrijven binnen de gemeente stimuleren, faciliteren en informeren over duurzame en energie besparende maatregelen. Betrokken partijen (aanbieders en consumenten) met elkaar in contact brengen.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veiligheid

De objectieve en subjectieve (gezondheid) veiligheid in relatie tot de VTH-taken.



Toezicht op (brand)veiligheid, asbest en de veiligheid van de directe omgeving bij sloopwerkzaamheden wordt opgepakt met behulp van de handhavingpartners Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland (VrZW) en Omgevingsdienst IJmond. Toezicht en handhaving op asbest bij sloopwerkzaamheden valt onder het takenpakket van de Omgevingsdienst IJmond.

Het toezicht op het brandveilig gebruiken van bouwwerken wordt uitgevoerd door de VrZW en Bouwtoezicht. Zij voeren reguliere controles uit op het brandveilig gebruiken van gebouwen. Indien er sprake is van een overtreding wordt dit gerapporteerd en wordt er door de gemeente handhavend opgetreden. Brandveiligheid heeft, op grond van de risicomatrix uit het VTH-beleid, een hoge prioriteit. Net als voorgaande jaren zijn de acties door de gemeente en de VrZW uitgevoerd volgens plan, waardoor alle onderstaande doelstellingen zijn behaald.

Na brandveiligheid en constructieve veiligheid heeft het behoud van de cultuurhistorische waarde de hoogste prioriteit. Een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een monument krijgt ook bijzondere aandacht om te voorkomen dat onomkeerbare schade wordt toegebracht aan cultuurhistorisch erfgoed. Door een intensieve toetsing en toezicht op ons cultuurhistorisch erfgoed, wordt afdoende waarborg tegen vernietiging van de cultuurhistorische waarde geboden.

Doelstelling	Resultaat
Ten minste 85% van de bouwwerken worden op de juiste plek gerealiseerd, voldoen aan de redelijke eisen van welstand, zijn veilig en conform de regels van het omgevingsplan gebouwd.	<input checked="" type="checkbox"/>
De cultuurhistorische waarden van de monumentale panden worden behouden.	<input checked="" type="checkbox"/>
Vergunningverlening, toezicht en handhaving dragen bij aan een goed woon- en leefklimaat.	<input checked="" type="checkbox"/>
Het woon-, leef- en bedrijfsklimaat ligt ten minste op een 7.	<input checked="" type="checkbox"/>

In niet meer dan 15% van de controles op sloopwerkzaamheden wordt geconstateerd dat er regels met betrekking tot (brand)veiligheid, asbest en de veiligheid van de directe omgeving wordt overtreden.	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaarlijks worden gebouwen waar minder zelfredzamen verblijven gecontroleerd en gebreken worden zo veel mogelijk datzelfde jaar hersteld.	<input checked="" type="checkbox"/>

Dienstverlening

De manier waarop en de snelheid waarmee de organisatie met belanghebbenden omgaat.



Er heeft in 2025 geen klanttevredenheidsonderzoek plaatsgevonden. Het is daarom niet meetbaar of de klanttevredenheid van de afhandeling in 2025 ten minste 90% was. Om de leesbaarheid en begrijpelijkheid van de correspondentie naar burgers te verbeteren worden de standaard brieven en de gemeentelijke website continue aangepast in lijn met de 'schrijfwijzer'. Daarnaast is er een frontoffice actief voor het beantwoorden van alle vragen over vergunningverlening. Zo is er in 2025 2222 x naar team Bouwen en Milieu gebeld en worden er gemiddeld 4000 mails per jaar over bouwen van een antwoord voorzien. In 2024 bedroegen het aantal telefoontjes nog 1464. De gemiddelde doorlooptijd voor de afhandeling van een omgevingsvergunning lag op 65 dagen. Het doel om ten minste 55% van de vergunningen binnen een termijn van 6 weken af te handelen is niet behaald.

Wanneer je naar onderstaande tabel kijkt zie je dat het elk jaar om kleine contrasten gaat. Het afgelopen jaren is de doorlooptijd echter toegenomen. De reden hiervoor is de overgang naar de Omgevingswet, waarmee het toetsingskader van vergunningverlening anders en ingewikkelder is geworden. De administratieve last is toegenomen en het aantal aanvragen neemt ook elk jaar nog toe, terwijl de formatie al jaren hetzelfde is. De toenemende complexiteit als gevolg van de invoering van de Omgevingswet heeft geleid tot een toename van informatievragen.

Reguliere procedure	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Gemiddelde doorlooptijd in dagen	46	43	49	52	58	58	65

In 2025 is 29 % van de aanvragen binnen 6 weken afgehandeld en zijn er 72 (18%) omgevingsvergunningen buiten de wettelijke beslistermijn verleend.

Voor wat betreft de dienstverlening is de frontoffice goed toegankelijk zowel via een algemeen telefoonnummer als via een algemeen mailadres en wordt iedereen binnen een korte tijd voorzien van een antwoord.

Door alle correspondentie te voorzien van eenvoudige taal (B1), is de doelstelling om de besluiten en correspondentie richting burgers leesbaar en in begrijpelijke taal te maken, gehaald.

	Doelstelling	resultaat
1.	De klanttevredenheid van de afhandeling ligt ten minste op 90%.	<input type="checkbox"/>
2.	Ten minste 55% van de vergunningen voor bouwen wordt binnen een termijn van 6 weken afgehandeld.	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	De besluitvorming op vergunningaanvragen valt altijd binnen wettelijke termijnen.	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	De besluiten en correspondentie richting de burgers is leesbaar en in begrijpelijke taal.	<input checked="" type="checkbox"/>

Uitvoeringskwaliteit

De mate waarin een product voldoet aan de juridische doelen én bijdraagt aan de omgevingsdoelen.

Bezwaar en beroep

Het aantal bezwaar- en beroepsschriften met betrekking tot vergunningverlening en handhaving is in 2025 gestegen. Tegen één verleende omgevingsvergunning zijn 61 bezwaren ingediend. Wanneer je dit aantal rekent als 1 bezwaar, komt het totaal op 67 bezwaar- en beroepsschriften. Dit neemt niet weg, dat een dergelijk aantal, beslag legt op de organisatie. Ten opzichte van de voorgaande jaren is sprake van een stijging van het aantal ontvangen bezwaar- en beroepsschriften.

Bezwaar/beroep mbt vergunningen en handhaving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal	31	29	71	85	41	27	127

Het genoemde aantal in 2021 en 2022 geven eveneens een vertekend beeld. In 2022 is namelijk tegen één verleende omgevingsvergunning 58 bezwaarschriften ontvangen. Ditzelfde geldt voor 2021. In dat jaar zijn er 31 bezwaarschriften ontvangen tegen één verleende omgevingsvergunning. De doelstelling dat 90% van de bezwaar- en beroepsschriften met betrekking tot vergunningverlening ongegrond is verklaard, is in 2025 behaald.

1.	90 % van de bezwaar- en beroepsschriften m.b.t. vergunningverlening is ongegrond.	<input checked="" type="checkbox"/>
----	---	-------------------------------------

Financiën

De inzet van middelen in relatie tot de hoeveelheid afgeleverde diensten/producten.

Het afgeven van omgevingsvergunningen is de afgelopen jaren niet kostendekkend geweest. Volgens de huidige doelstelling hoeft dit ook niet. Doordat de leges niet de kosten dekken die de gemeente moet maken om de vergunning af te geven, betaalt de gemeenschap dus mee aan vergunningen die particulieren of zakelijke partijen aanvragen. Dit aandeel is het afgelopen jaar overigens wel verwaarloosbaar. De kostendekkendheid voor 2025 bedraagt 95,5%. In 2024 bedroeg het dekkingspercentage 73,6 % en in 2023 was dat nog 43,2 %. Omdat in 2024 de leges voor een omgevingsvergunning voor kleine bouwwerken is verhoogd, is er meer geld binnengekomen en het dekkingspercentage toegenomen.

1.	Het dekkingspercentage van de leges is 85%.	<input checked="" type="checkbox"/>
----	---	-------------------------------------

4. Wat hebben we gedaan in 2025?

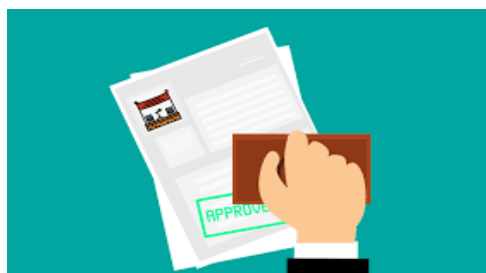
Het jaarverslag is in onderdelen opgedeeld die bestaan uit verschillende producten en activiteiten en is gericht op het evalueren van de uitgevoerde activiteiten op het gebied van de fysieke leefomgeving om beleidsdoelen te verwezenlijken.

Als hoofddeling wordt de volgende verdeling gehanteerd:

1.	Vergunningverlening
2.	Toezicht en handhaving
3.	Planning en beleidsproducten
4.	Projecten en gebiedsontwikkeling

4.1 Vergunningverlening

Vergunningen worden aangevraagd door individuele burgers en bedrijven. In de praktijk blijkt al jaren dat mensen meer willen bouwen dan op grond van de wettelijke regels (vergunningsvrij) is toegestaan. Tot nu is het aantal aanvragen nog toegenomen.



Omgevingsvergunningen

- ❖ Principeverzoeken/vooroverleg;
- ❖ Omgevingsvergunningen (artikel 5.1 Omgevingswet);
- ❖ Afwijken omgevingsplan;
- ❖ Vergunningsvrij.

Wat valt op uit de jaarcijfers (zie tabel volgende bladzijde) van 2025

- ❖ Het aantal verleende omgevingsvergunningen is in 2025 iets afgenomen ten opzichte van het jaar 2024 (331 t.o.v. 334), maar het aantal binnengekomen aanvragen en verzoeken om vooroverleg is toegenomen. Van de in behandeling zijnde aanvragen zijn er **slechts 16 (4%)** geweigerd en slechts 6 aanvragen zijn buiten behandeling gesteld, omdat de aangeleverde documenten niet aan de indieningsvereisten voldeden, te laat of niet zijn aangeleverd. Van de 396 binnengekomen aanvragen bleken 2 aanvragen na de eerste beoordeling vergunningsvrij te zijn;
- ❖ De langste doorlooptijd in dagen binnen de reguliere procedure is gestegen van 321 naar 377;
- ❖ De gemiddelde behandeltermijn van de reguliere procedure is gestegen van 58 naar 65;
- ❖ De kortste doorlooptijd van het behandelen van een omgevingsvergunning was 4 dagen;
- ❖ In 2025 is het aantal bezwaar- en beroepsschriften (127) én voorlopige voorzieningen (3) gestegen t.o.v. 2024 (127 t.o.v. 27 stuks).

De langste doorlooptijd is ten opzichte van 2024 gestegen. Wanneer je naar de tabellen op pagina 15 kijkt zie je dat het elk jaar om kleine stijgingen gaat. Zoals hierboven reeds aangegeven is de doorlooptijd de afgelopen jaren alleen nog maar toegenomen. De reden hiervoor is gelegen in implementatie en de overgang naar de Omgevingswet, waarmee het toetsingskader van vergunningverlening anders en ingewikkelder is geworden, de administratieve last is toegenomen en het aantal aanvragen neemt ook elk jaar nog toe, terwijl de formatie gelijk blijft.

De cijfers voor het weigeren van omgevingsvergunningen zijn altijd al extreem laag. De medewerkers vergunningverlening doen er alles aan om het weigeren van een aanvraag zoveel mogelijk te voorkomen. Zo wordt er altijd meegedacht met de aanvrager over aanpassingen, zodat de omgevingsvergunning alsnog kan worden verleend.

APV & Bijzondere Wetten vergunningen

Voor vergunningverlening op het gebied van APV & Bijzondere Wetten geldt niet de verplichting een jaarverslag vast te stellen. Het verlenen van een vergunning voor bijvoorbeeld evenementen en een alcoholwet vergunning is toebedeeld aan de Burgemeester. Omdat deze vergunningen ook vallen onder het team Bouwen en Milieu is ervoor gekozen vergunningverlening op het gebied van APV & Bijzondere Wetten vanaf 2024 ook in het jaarverslag mee te nemen.

Vergunningen	2022	2023	2024	2025
<i>in behandeling genomen aanvragen omgevingsvergunning</i>	354	388	387	396
<i>verleende omgevingsvergunningen</i>	301	301	334	331
<i>geweigerde aanvragen omgevingsvergunningen</i>	11	9	11	16
<i>waarvan met uitgebreide procedure</i>	19	27	6	5
<i>aantal aanvragen buiten behandeling</i>	7	5	6	6
<i>aantal aanvragen verdaagd</i>	69	100	101	112
<i>aantal aanvragen opschorten</i>	3	7	15	14
<i>aantal vragen die vergunningsvrij blijken te zijn</i>	2	3	3	2
<i>termijnoverschrijdingen Wabo</i>	12	11	50	72
<i>verzoeken vooroverleg omgevingsvergunning</i>	101	86	135	151
<i>besluiten op vooroverleg toegekend</i>	66	58	74	58
<i>besluiten op vooroverleg afgewezen</i>	14	11	27	24
<i>vergunningsvrije verzoeken</i>	28	17	14	14
<i>verleende APV vergunningen/ontheffingen</i>			349	251
<i>geweigerde APV vergunningen/ontheffingen</i>			19	20

Afwijkingen omgevingsplan	2022	2023	2024	2025
<i>verleende ontheffing van het bestemmingsplan</i>	110	121	120	93
<i>ontheffingen art. 2.12, lid 1 sub a 1° en 2°</i>	196	100	30	0
<i>projectbesluiten art. 2.12, lid 1, sub a 3°</i>	8	10	6	5
<i>Binnenplanse omgevingsplanactiviteit</i>			26	26
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)</i>			51	51
<i>tijdelijke ontheffingen art. 2.12, lid 2</i>	6	11	7	11

meldingen	2022	2023	2024	2025
<i>In behandeling genomen meldingen</i>	25	39	204	200
<i>waarvan WKB</i>				21
<i>waarvan brandveilig gebruik</i>				20
<i>waarvan overige (nagekomen stukken en informatieplicht)</i>				120
<i>waarvan controle BVG</i>				39

Bezwaar en beroep	2022	2023	2024	2025
<i>bezwaar/beroep (m.b.t. vergunningen)</i>	85	41	27	127
<i>voorlopige voorzieningen</i>	2	4	1	3

Reguliere procedure	2022	2023	2024	2025
<i>gemiddelde doorlooptijd in dagen</i>	52	58	58	65
<i>langste doorlooptijd in dagen</i>	124	181	321	377
<i>kortste doorlooptijd in dagen</i>	4	21	3	4

Uitgebreide procedure	2022	2023	2024	2025
<i>gemiddelde doorlooptijd in dagen</i>	168	98	258	347
<i>langste doorlooptijd in dagen</i>	248	110	502	429
<i>kortste doorlooptijd in dagen</i>	74	79	107	264

Welstandstoetsing

- ❖ Voorbereiding op en plantoelichting bij Mooi N-H adviseurs omgevingskwaliteit (25 x per jaar);
- ❖ Uitvoering ambtelijke welstandelijke sneltoets;
- ❖ Advisering aan welstandbeleid in het kader van de beleidscyclus.

De Omgevingswet bepaalt dat een bouwwerk moet voldoen aan redelijke eisen van welstand en dat de gemeente daarvoor een welstandsnota moet vaststellen. In de Welstandsnota is vastgelegd aan welke criteria het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats moet voldoen, zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving of de verwachten ontwikkeling daarvan.

Welstandstoetsing	2022	2023	2024	2025
<i>welstands- en monumentencommissie</i>	507	494	351	423
<i>Welstands- en monumentencommissie gemandateerd</i>				59
<i>ambtelijke sneltoets</i>	16	20	11	4
<i>afgeweken van welstandsadvies</i>	1	1	1	5
<i>totaal</i>	523	515	364	491

In 2025 is er 5 keer afgeweken van de advisering van de Gemeentelijke Adviescommissie Fysieke Leefomgeving. Dit betreft de volgende adressen: Bellstraat 3 in Volendam, Bokkingstraat 11 in Volendam, 't Marken 24 in Edam, Plutostraat 40^E in Volendam en Raadhuisstraat 55a in Oosthuizen.

Voorlichting omgevingsvergunningen

- ❖ Voorlichting naar aanleiding van klachten over vergunningsplicht of vergunningsvrije activiteiten op grond van de Omgevingswet;
- ❖ Voorlichting over stand van zaken lopende vergunningsprocedures;
- ❖ Voorlichting over sondering (heiregister);
- ❖ Bijhouden gemeentelijke website;
- ❖ Digitalisering bouw informatie;
- ❖ Ondersteuning indienen aanvragen.



Gelet op de complexiteit van het omgevingsrecht is voorlichting over de vergunningsplicht en uitleg over het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning vaak noodzakelijk. Hierover staat extra informatie op de gemeentelijke website, zijn de medewerkers telefonisch goed bereikbaar, is er een apart e-mailadres voor vragen en is er de mogelijkheid een afspraak in te plannen voor vragen en/of ondersteuning bij het indienen van een aanvraag.

4.2 Toezicht en handhaving

In het VTH-beleid 2022-2026 is een probleemanalyse en de prioritering van de toezicht- en handhavingstaken opgenomen. Op basis hiervan zijn doelstellingen geformuleerd. Deze doelstellingen zijn opgenomen in hoofdstuk 2.



Toezicht

Voor de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling zijn de volgende vormen van toezicht te onderscheiden:

- ❖ Toezicht omgevingsvergunning: controleren bouwwerken tijdens bouw van begin tot eind;
- ❖ Toezicht milieu: wordt uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond;
- ❖ Toezicht bestaande voorraad: controleren reeds bestaande (vaak verouderde) bouwwerken;
- ❖ Toezicht omgevingsplan en gebruik: toezicht op gebruik overeenkomstig het omgevingsplan;
- ❖ Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen.

Het toezicht voor bovengenoemde activiteiten wordt voor het grootste gedeelte uitgevoerd door de toezichthouders (team Bouwen en milieu) van de gemeente. Voor de milieuactiviteiten wordt verwezen naar het jaarverslag van de Omgevingsdienst IJmond.

De gemeentelijke taken met betrekking tot brandveiligheid worden uitgevoerd samen met de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland. Toezicht en handhaving van de brandveiligheid heeft een hoge prioriteit binnen het gemeentelijk handhavingbeleid. In 2025 zijn er wederom overtredingen geconstateerd met betrekking tot brandveiligheid. In deze zaken werpt de actieve rol van toezicht en handhaving zijn vruchten af.

Toezicht omgevingsvergunning

- ❖ Bouwtoezicht op verleende omgevingsvergunning bouw en vergunningsvrij bouwen;
- ❖ Toezicht meldingen sloop;
- ❖ Toezicht illegale sloop;
- ❖ Toezicht en advisering bouwplaats inrichting.

Ontwikkeling bouwtoezicht	2022	2023	2024	2025
<i>gecontroleerde vergunningen</i>	305	394	303	406
<i>afwijkingen (percentage = t.o.v. totaal aantal controles)</i>	25	28	30	50
<i>(Voor)aanschrijvingen/bouwhandhaving nieuw opgepakt</i>	54	19	166	81
<i>Totaal aantal (lopende) aanschrijvingen/bouwhandhavingzaken</i>				120
<i>bouwhandhaving n.a.v. constatering/ klacht (geen omgevingsvergunning)</i>	65	30	96	48
<i>brief "niet begonnen"</i>	3	15	44	50

Toezicht op bouw- en gebruiksactiviteiten is een van de kerntaken op het gebied van het omgevingsrecht. Het aantal aanvragen is in 2025 licht toegenomen. Door invulling van een openstaande vacature bij bouwtoezicht in 2025 en het wegwerken van een achterstand, is het aantal controles op vergunningen toegenomen.

Voor wat betreft de vooraanschrijvingen was in 2024 sprake van een inhaalslag. Gelet hierop is het aantal nieuw opgepakte handhavingzaken in dat jaar aan de hoge kant. De gemiddelde doorlooptijd van een handhavingzaak bedraagt zes maanden. Om een juist beeld te geven van de uitgevoerde handhavingactiviteiten is de kolom met het totaal aantal (lopende) in behandeling zijnde zaken voor 2025 weergegeven.

Het percentage van het aantal afwijkingen ligt in het jaar 2025 op ongeveer 28%. In 2025 zijn er 33 vergunningen ingetrokken, omdat men na minimaal één jaar nog steeds geen gebruik had gemaakt van de vergunning. Dit is een stijging ten opzichte van voorgaande jaren.

Gezien de geleverde ondersteuning bij de uitvoering van deze werkzaamheden wordt er consequent toegezien op het op tijd gebruik maken van een verleende vergunning. Het aantal situaties waarbij in afwijking van de vergunning wordt gebouwd neemt tot nu toe ook nog elk jaar toe. Dit heeft gevolgen voor het aantal handhavingzaken.

Toezicht bestaande voorraad

- ❖ Toezicht op de staat van volkshuisvesting;
- ❖ Toezicht op gebruik in afwijking van het omgevingsplan (staat open erven en terreinen);
- ❖ Toezicht op gebouwen m.b.t. eisen Besluit bouwwerken leefomgeving;
- ❖ Toezicht op welstandsexcessen;
- ❖ Toezicht op monumenten (verbouw, aanpassingen e.d. zonder vergunning);
- ❖ Controleren reeds bestaande (vaak verouderde) bouwwerken.

Bouwwerken die zonder omgevingsvergunning zijn gerealiseerd vallen onder het bestaand toezicht. In 2025 zijn 48 adressen aangeschreven wegens het bouwen zonder omgevingsvergunning. Dit is een afname ten opzichte van 2024. Vanwege de gemaakte inhaalslag lag in 2024 het aantal opgepakte zaken hoger.

Bouwhandhaving zonder Omgevingsvergunning	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal	63	43	70	65	30	96	48

Toezicht bestemmingsplannen en gebruik

- ❖ Toezicht op gebruik overeenkomstig met het omgevingsplan.

Wat voorbeelden van handelen in strijd met de bestemming zijn: een winkelbestemming gebruiken als horeca; een woning gebruiken als pension; een bedrijfsbestemming gebruiken als woning; bestemming kantoor gebruiken als sportschool etc. De inspanningen op dit vlak zijn vooral informatie gestuurd, dat wil zeggen dat gereageerd wordt op signalen uit de omgeving. Dit komt onder andere voor bij ontvangen klachten en ingediende handhavingsverzoeken.

Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen

- ❖ Controles naar aanleiding van en afwikkeling van klachten.

In onderstaande tabel wordt de ontwikkeling van het aantal klachten over de laatste jaren weergegeven. Het aantal klachten is in 2025 weer toegenomen. Over het algemeen hebben de klachten net als voorgaande jaren vooral betrekking op geur en geluid. Voor wat betreft geluid zijn er twee bronnen die genoemd kunnen worden als oorzaak: industrielawaai en horecageluid. Een veel voorkomende oorzaak is daarnaast het gebruik van warmtepompen die in verband met de energietransitie steeds vaker worden geplaatst. Wat betreft geur gaan de klachten veel al over houtkachels. Vanwege de ontwikkelingen in de gasprijs de afgelopen jaren, is het gebruik van houtkachels toegenomen.

Van de 30 klachten over geur waren er 17 van één locatie. Dit geldt ook voor de klachten over geluid. Van de 67 klachten gaan er 24 over een zoemgeluid op het bedrijventerrein in Edam. Daarnaast waren er 8 en 6 klachten over twee specifieke horecagelegenheden.

	2022	2023	2024	2025
klachten	79	59	66	98
<i>waarvan geur</i>	26	24	24	30
<i>waarvan geluid</i>	48	32	42	67
<i>waarvan overige klachten</i>	5	3	0	1
<i>aantal klagers</i>	60	41	34	52

Handhaving

- ❖ Inzet handhavingsmiddelen ter ondersteuning van het toezicht;
- ❖ Overleg en afstemming met de handhavingspartners op lokaal niveau;
- ❖ Handhaving n.a.v. klachten en handhavingsverzoeken;
- ❖ Handhaving n.a.v. ambtshalve constateringen.

	2022	2023	2024	2025
controles omgevingsvergunningen (gecontroleerde vergunningen)	305	394	303	406
<i>waarvan tekortkomingen (bouwen in afwijking van vergunning)</i>	25	28	30	50
<i>(voor)aanschrijvingen/bouwhandhaving nieuw opgepakt</i>	54	19	166	81
<i>Totaal aantal (lopende) aanschrijvingen/bouwhandhavingzaken</i>				120
<i>bouwhandhaving n.a.v. constatering/ klacht (geen omgevingsvergunning)</i>	65	30	96	48
<i>bezwaar/ (hoger) beroep/ voorlopige voorziening (n.a.v. losse handhaving)</i>	11	20	8	10

Vanwege de werkzaamheden rondom de implementatie van de Omgevingswet was het aantal opgepakte handhavingszaken in 2023 afgenomen. In 2024 is hierin weer een inhaalslag gemaakt. Ook in 2025 is er een groot aantal handhavingszaken opgepakt. De zaken die in 2024 zijn opgestart, hebben effect voor het jaar 2025. De gemiddelde doorlooptijd van een handhavingszaak bedraagt namelijk zes maanden. Om een juist beeld te geven van de uitgevoerde handhavingsactiviteiten is de kolom met het totaal aantal (lopende) in behandeling zijnde zaken voor 2025 weergegeven.

Tenslotte is er nog steeds in toenemende mate sprake van onenigheid tussen burens waarbij de gemeente wordt betrokken. Men dient dan over en weer klachten en handhavingsverzoeken in. Op basis van vaste jurisprudentie is de gemeente in beginsel niet gehouden om in die gevallen te voldoen aan de beginselplicht tot handhaving, wanneer er sprake is van een overtreding met een lage prioriteit. In dat geval dienen alle belangen (algemeen belang, belangen van derden en van de overtreder) tegen elkaar te worden afgewogen. Als blijkt dat het algemene belang niet zwaar weegt, en het belang van de verzoeker ook niet zwaar weegt, hoeft je ondanks de strijdigheid niet meteen handhavend op te treden. In de praktijk blijkt dit echter lastig uitvoerbaar en vergt dit veel communicatie.

Bij burenruzies wordt vanuit de gemeente altijd gestimuleerd er eerst onderling uit te komen, bijvoorbeeld door het aanraden van buurtbemiddeling (Beter Buren). In 2025 was het totaal aantal meldingen 65. Een verstoorde relatie tussen burens onderling heeft tot gevolg dat men de gemeente verzoekt over te gaan tot handhaving.

Aanmelding per kern

Beets	Edam	Kwadijk	Oosthuizen	Volendam	Hobrede	Purmer	Middelie	Warder	Schardam
0	40	0	6	11	3	0	5	0	0

Feit is dat handhavingsgevallen zeer arbeidsintensief zijn: herhaalde controles, rapportages, aanschrijvingen, gesprekken, hoorzittingen e.d. Ze kosten daardoor veel tijd. Dit brengt met zich mee dat slechts een beperkt aantal zaken per jaar afgewikkeld kan worden door de formatie die hiervoor beschikbaar is. Keuzes en prioriteiten zijn daarom onvermijdelijk.

De keuze en welke taken worden uitgevoerd is voor een belangrijk deel gebaseerd op een risicoanalyse en de daaruit voortvloeiende prioritering in de vastgestelde VTH uitvoerings- en handhavingsstrategie.

Bezwaar en beroep (m.b.t. handhaving)

In 2025 is het aantal bezwaar- en beroepsschriften met betrekking tot handhavingszaken ten opzichte van 2024 toegenomen (10 t.o.v. 8).

Bezwaar/beroep mbt handhaving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal	9	24	28	11	20	8	10

4.3 Beleidsproducten

Per beleidsproduct staan de going concerntaken weergegeven. Indien er in 2025 bepaalde producten zijn opgeleverd en/of bijzondere werkzaamheden zijn uitgevoerd staan die onder de going concern taken van het beleidsproduct weergegeven. In dit jaarverslag wordt hierover voor de laatste keer gerapporteerd. Vanuit het team beleid zal jaarlijks een evaluatie worden opgesteld.

Economische aangelegenheden

- ❖ Beleidsnota's economisch terrein
- ❖ Bedrijfscontactfunctionaris
- ❖ Uitwerking Economische toekomst 2040
- ❖ Bedrijfsbezoeken
- ❖ Transformatie bedrijventerrein Julianaweg (evt. Slobbeland)
- ❖ Programma Waterfrontvisie (participatie uitrollen)
- ❖ Havenbeleid
- ❖ Contacten met platforms, ondernemersverenigingen, de regio (Zaanstad-Waterland) voor gezamenlijke ontwikkelingen
- ❖ Informatie verstrekking inzake Ondernemersfonds
- ❖ Zaanstreek-Waterland (ZaWa) samenwerking economie
- ❖ Metropool Regio Amsterdam (MRA) circulaire economie
- ❖ Uitvoering Samenwerkings Overeenkomst (SOK) waterplanten Markermeer
- ❖ Participeren sectortafels (triple helix)
- ❖ Stakeholder (e)sports Tech Campus Purmerend

Toerisme

- ❖ Toerisme beleid en visie
- ❖ Toeristische subsidies/inkoop
- ❖ Toeristische visie
- ❖ Toeristisch Ondernemers platform (TOP)
- ❖ Toeristische infrastructuur en bereikbaarheid
- ❖ Verblijfsrecreatie (inclusief particuliere vakantieverhuur)
- ❖ Ontwikkelingsperspectief locatie Slobbeland 9-11
- ❖ Fusering destiniemetingorganisatie Bureau Toerisme Laag Holland en lokale VVV

- ❖ Recreatieschap Twiske-Waterland
- ❖ Stimuleren bezoek en beleefbaar maken Fort Edam, visafslag
- ❖ Zaanstreek-Waterland samenwerking Toerisme
- ❖ MRA Toerisme

Monumenten en oudheidkunde

- ❖ Inspelen op veranderingen uit de Omgevingswet
- ❖ Kerkensie
- ❖ Advisering in het kader van vergunningverlening
- ❖ Advisering over monumenten en archeologie
- ❖ Beoordelen subsidie aanvragen

Wonen

- ❖ Woonvisie/Uitvoeringsagenda
- ❖ Woningbouwplanning/bouwadviezen
- ❖ Prestatieafspraken/Jaarschijven
- ❖ Urgentieregeling/Urgentieverklaring
- ❖ Woonruimteverdeling sociale huurwoningen en betaalbare koop (o.b.v. Huisvestingsverordening en Doelgroepenverordening)
- ❖ Huisvesting aandachtsgroepen, statushouders, AMV'ers, ontheemden en urgenten
- ❖ Periodiek bestuurlijk overleg Wonen met 8 regionale gemeenten (Zaanstreek-Waterland)
- ❖ Periodiek bestuurlijk overleg Wonen met 2 lokale woningbouwcorporaties en hun huurdersorganisaties
- ❖ Wet goed verhuurderschap
- ❖ 55+ verhuisvoordeelregeling

Duurzaamheid

- ❖ Isolatie aanpak woningen 2024-2026
- ❖ Uitvoeringsagenda Energie en Klimaat
- ❖ Warmteprogramma
- ❖ Herberekenen warmtescenario's van de Lange Weeren
- ❖ Uitvoeren Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 Noord-Holland Zuid
- ❖ Uitvoeren klimaatadaptatie
- ❖ Starten met het opstellen van de RES 2.0
- ❖ Stimuleren biodiversiteit
- ❖ Afvalvrij 2050

Bodemtaken

- ❖ Bodemonderzoeken (projecten)
- ❖ Toetsing bodemsaneringsvoorstellen
- ❖ Informatieplicht bodemonderzoeken
- ❖ Advies overlegde bodemonderzoeken
- ❖ Bodembeheer
- ❖ Advies omgevingsvergunningen
- ❖ Registreren voor gesloten bodemenergiesystemen

Structuur- en bestemmingsplannen/Omgevingsplan

- ❖ Opstellen voorbereidingsbesluiten
- ❖ Opstellen anterieure overeenkomsten
- ❖ Opstellen ruimtelijk beleid
- ❖ Beoordelen ruimtelijke onderbouwingen
- ❖ Opstellen omgevingsplan
- ❖ Opstellen programma's
- ❖ Planologische en stedenbouwkundige beleidsadviezen
- ❖ Gegevensbeheer ruimtelijke plannen
- ❖ Digitalisering

Planning en verslaglegging

- ❖ Uitvoeringsprogramma Omgeving 2025
- ❖ Actualisatie Omgevingsbeleidsplan
- ❖ Jaarverslag omgevingstaken 2024
- ❖ Monitoring, coördinatie, uitvoering en beleidsvoorbereiding
- ❖ Prognoses woningbouw en voorraadontwikkeling
- ❖ Verdergaande digitalisering werkprocessen Omgevingsrecht

5. Wat hadden we hiervoor nodig?

5.1 Personele middelen

Jaarlijks wordt er een urenraming gemaakt voor de bezetting van team Bouwen en Milieu. Let op! Onderstaand overzicht houdt geen rekening met verloof, afwezigheid door ziekte/zwangerschapsverlof etc. De formatie van Bouwen en Milieu is de afgelopen jaren stabiel, terwijl de werkzaamheden toenemen. De werkzaamheden zijn niet alleen toegenomen in aantallen.

De toegenomen administratieve lasten (zaaksysteem, AVG en Woo etc) zorgen ook voor extra druk op de zittende formatie. Tenslotte waren in 2025 niet alle formatieplekken ingevuld. Zoals elke werkgever heeft de gemeente ook moeite met het vinden van personeel. Naast de 'going concern' taken heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2024 nog steeds veel invloed op de manier van werken.

Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving	
<i>Vergunningverlening APV</i>	1,61 FTE
<i>Vergunningsverlening Omgevingsrecht</i>	7,14 FTE
<i>Toezicht</i>	2,5 FTE
<i>Handhaving</i>	3,45 FTE

5.2 Financiële middelen

Voor een gedetailleerde en volledige raming van de financiële middelen met betrekking tot het team Bouwen en Milieu en de VTH-taken verwijzen we naar programma 3 van onze begroting. In onderstaande tabel staan de financiën voor het team Bouwen en Milieu kort weergegeven.

Financiën VTH 2025			
		Kosten	Opbrengsten
<i>Personele lasten team BM</i>		€ 1.734.663,-	
<i>ICT</i>		€ 92.878,-	
<i>Vergunningverlening</i>	<i>Budget</i>	€ 25.462,-	
	<i>Welstand</i>	€ 90.000,-	
<i>Toezicht</i>	<i>Budget</i>	€ 58.516,-	
<i>Handhaving</i>	<i>Budget</i>	€ 74.015,-	
<i>Leges</i>			€ 1.521.007,-
Totaal		€ 2.075.534,-	€ 1.521.007,-

Leges dekken niet alle kosten voor de Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)-taken die worden uitgevoerd. De leges zijn uitsluitend bedoeld als vergoeding voor de administratieve en procedurele kosten die de gemeente maakt bij het behandelen van een aanvraag, waarbij de hoofdregel is dat er geen winst mag worden gemaakt. Met name de kosten van Toezicht en Handhaving kunnen niet worden gedekt vanuit de ontvangen leges.

5.3 Partners

Gelet op de complexiteit van de VTH-taken kan afstemming plaatsvinden t.b.v. welstand, monumenten, verkeersveiligheid, brandveiligheid, stedenbouwkundige toets, archeologische toets, civieltechnische aspecten en milieuaspecten. Het kan voorkomen dat vanuit een integrale controle, geïnitieerd vanuit Integrale veiligheid, werkzaamheden voortvloeien voor toezicht en handhaving op de omgeving. Hierover vindt intern afstemming plaats.

Voor de realisatie van haar doelstellingen is de gemeente ook afhankelijk van andere partijen. Op het gebied van milieu en brandveiligheid worden de toezicht- en handhavingstaken uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond, Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland. De afspraken tussen de partijen en de gemeente liggen vast in een gemeenschappelijke regeling. Daarnaast werkt de gemeente samen met de politie Zaanstreek-Waterland en het HHNK.

Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (hierna: VrZW) is verantwoordelijk voor de voorbereiding op en bestrijding van rampen en crisis voor de inwoners en bezoekers van onze regio. Ook treedt de VrZW op als adviseur met betrekking tot o.a. brandveiligheid en houdt toezicht op verleende gebruiksmeldingen.

De VrZW adviseert de gemeenten in het kader van de vergunningverlening op het gebied van brandveilig gebruik. Ook voert de VrZW op dit gebied toezicht uit. De samenwerkingsafspraken tussen de VrZW en de gemeente liggen vast in een gemeenschappelijke regeling. Er vindt periodiek afstemming plaats tussen de gemeente en de VrZW.

De samenwerking tussen het waterschap en de gemeente heeft betrekking op het toezicht en handhaving van zaken die grondwater of oppervlakte water gerelateerd zijn, zoals waterkwaliteit en kwantiteit, medegebruik van openbaar water en nautisch toezicht op vaarbewegingen



Bij een crisis of ramp speelt de politie een belangrijke rol als veiligheidspartner. Het is belangrijk dat hulpdiensten hun werk veilig en ongestoord kunnen doen en dat de situatie niet escaleert. De politie heeft hierin een belangrijke taak.





OMGEVINGSDIENST IJMOND

De Omgevingsdienst IJmond voert voor de gemeente Edam-Volendam de milieutaken uit. De samenwerkingsafspraken tussen de ODIJ en de gemeente liggen vast in een gemeenschappelijke regeling (hierna: GR). De ODIJ stelt jaarlijks een jaarverslag en uitvoeringsprogramma op.

Op grond van artikel 18.22 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 13.12 van het Omgevingsbesluit zijn gemeenten verplicht hun basistakenpakket (complexe VTH-milieutaken) uit te laten voeren door de Omgevingsdienst in hun regio en deelnemer te worden van de gemeenschappelijke regeling van de betreffende Omgevingsdienst.



De Provincie Noord-Holland ziet toe op, of en in hoeverre gemeenten voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen, onder andere op het gebied van het omgevingsrecht. Het IBT richt zich zowel op de taken vergunningverlening, toezicht en handhaving, als op ruimtelijke ordening, milieu, externe veiligheid en erfgoed/monumenten.