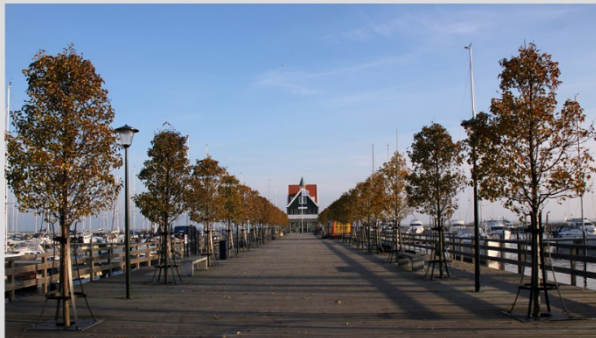


BODEMBELEIDSPLAN GEMEENTE EDAM – VOLENDAM 2019-2024



GEMEENTELIJK BODEMBELEIDSPLAN

EDAM-VOLENDAM 2019-2024

Gemeente Edam-Volendam
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Sectie Bouwen & Milieu
www.edam-volendam.nl

Status: eindconcept
Versie: 4.0
Datum 12 november 2018

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en ontwikkelingen	5
1.2 Doel gemeentelijke bodembeleidsplan	6
1.3 Vaststelling en geldigheidsduur	6
1.4 Juridische basis.....	6
1.5 Leeswijzer.....	6
2 Wet- en regelgeving en bodembeleid.....	7
2.1 De Wet bodembescherming	7
2.1.1 <i>Circulaire bodemsanering 2013</i>	7
2.1.2 <i>Convenant bodem en ondergrond 2016-2020</i>	7
2.2 De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	8
2.3 De Wet milieubeheer	8
2.4 De Waterwet.....	8
2.5 De Omgevingswet	9
2.6 Provinciaal milieubeleid	9
2.6.1 <i>Het thema Bodem</i>	10
2.7 Gemeentelijk milieubeleid	10
2.7.1 <i>Doelstellingen bodem</i>	11
3 Besluit bodemkwaliteit	12
3.1 Kwaliteitsborging	12
3.2 Bouwstoffen.....	12
3.2.1 <i>De bouwstoffenketen en de toepassing van een bouwstof</i>	12
3.2.2 <i>Bevoegd gezag</i>	12
3.2.3 <i>Categorieën bouwstoffen</i>	13
3.2.4 <i>Kwaliteitseisen en normen</i>	13
3.2.5 <i>Het aantonen van de kwaliteit van een bouwstof</i>	13
3.2.6 <i>Meldpunt en meldingsplicht</i>	13
3.2.7 <i>Gemeentelijke taken en bevoegdheden bouwstoffen</i>	14
3.3 Grond en baggerspecie	14
3.3.1 <i>Normstelling en toetsingskader</i>	14
3.3.2 <i>Risicobenadering</i>	15
3.3.3 <i>Generiek en gebiedspecifiek beleid</i>	15
3.3.4 <i>Dubbele toetsing</i>	16
3.3.5 <i>Nuttige toepassingen</i>	16
3.3.6 <i>Het aantonen van de kwaliteit van grond/baggerspecie</i>	16
3.3.7 <i>Meldingsplicht</i>	17
3.3.8 <i>Verdeling van de bevoegd gezag taken</i>	17
3.3.9 <i>Taken van de gemeente bij de toepassing grond/baggerspecie</i>	17
4 Ruimtelijke ontwikkelingen.....	18
4.1 Gemeentelijke herindeling.....	18
4.2 Woningbouw.....	19
4.2.1 <i>De Broeckgouw</i>	19
4.2.2 <i>De Lange Weeren</i>	19
4.2.3 <i>Waterrijk</i>	19

4.2.4	Bufferwoningen.....	19
4.2.5	Kleinschalige woningbouwprojecten.....	19
4.3	Overige ruimtelijke ontwikkelingen	20
4.4	Ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot duurzaam bodembeheer	21
5	Gemeentelijke taken en bevoegdheden	22
5.1	Preventie	22
5.2	Beheer.....	22
5.3	Saneren	22
5.4	Informereren	22
5.5	Verdeling bevoegd gezag taken	22
6	Preventie	24
6.1	Inleiding	24
6.2	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	24
6.3	Wet milieubeheer	25
6.4	Het Activiteitenbesluit	25
6.4.1	Categorieën bedrijven	25
6.4.2	Beoordelingen meldingen en vergunningaanvragen	26
6.4.3	Toezicht en Handhaving.....	26
6.4.4	Bodemonderzoek	26
6.4.5	Beoordelen van bodemonderzoeken.....	26
6.5	Besluit bodemkwaliteit	27
6.6	Bijzondere beschermingsgebieden	27
6.6.1	Grondwaterbeschermingsgebieden	27
6.6.2	Aardkundige waardevolle gebieden en aardkundige monumenten	27
6.6.3	PEHS-gebieden	28
6.6.4	Natura 2000 gebieden	28
6.6.5	Verantwoordelijkheden.....	28
7	Bodembeheer	30
7.1	Doelstellingen bodembeheer.....	30
7.2	Bodemopbouw.....	30
7.3	Grondverzet en grondstromenbeheer.....	30
7.3.1	Bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaart.....	30
7.4	Hergebruik van ernstig verontreinigde grond als bodem	31
7.5	Bouwen en bodemverontreiniging	31
7.6	Ruimtelijke ordening en bodemverontreiniging.....	31
7.7	Asbest.....	31
8	Saneren	34
8.1	Wet bodembescherming en de Waterwet	34
8.2	Historische gevallen	36
8.2.1	Ernstige gevallen.....	36
8.2.2	Niet ernstige gevallen	36
8.2.3	Saneren van asbest	37
8.3	Nieuwe gevallen.....	37
8.3.1	Nieuwe gevallen binnen een Wm-inrichting	37
8.3.2	Nieuwe gevallen buiten een Wm-inrichting	38
8.4	Nazorg en voormalige stortplaatsen.....	38
8.5	Ongewone voorvallen	38

8.5.1	Ongewoon voorval binnen een Wm-inrichting	39
8.5.2	Een ongewoon voorval buiten een Wm-inrichting	39
9	Informereren en gegevensbeheer	41
9.1	Inleiding	41
9.2	Informatielokketten	41
9.3	Monitoring en verantwoording behaalde resultaten	41
9.4	Gemeentelijke bodeminformatie.....	41
9.4.1	SQUIT-XO-Bodem	41
9.4.2	Ondergrondse brandstoftanks	41
9.5	Informatieverstrekking	41
9.5.1	Gemeentelijke website	41
9.5.2	Website Omgevingsdienst IJmond	42
9.5.3	Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart.....	42
9.5.4	Wet kenbaarheid (Wkpb).....	42
10	Organisatie, taakverdeling, samenwerkingsverbanden	43
10.1	Gemeentelijke organisatie	43
10.2	Omgevingsdienst IJmond	43
10.3	Provincie Noord-Holland.....	44
10.4	Afstemming met de waterkwaliteitsbeheerder	44
11	De gemeente als private partij	45
11.1	Onroerend goed transacties	45
11.2	Onderzoek en saneren	46
11.3	Grondverzet	46
11.4	Verhaalsactie.....	46
11.5	Eigenaar en/of exploitant van inrichtingen.....	46
BIJLAGE 1	Bodemkwaliteitskaarten	47
BIJLAGE 2	Wettelijke taken gemeente (bevoegd gezag).....	51
BIJLAGE 3	Meldingsformulier sanering/ontgraving niet-ernstig verontreinigde grond	55
BIJLAGE 4	Selectie van informatieve websites	58

Samenvatting

Voorliggend gemeentelijk Bodembeleidsplan 2019-2024 vervangt het voormalig Bodembeleidsplan 2010-2015. Het Bodembeleidsplan dient als overzicht van huidig en toekomstig landelijk, regionaal en lokaal beleid en de rol van de gemeente, het HHNK, de Provincie en Rijkswaterstaat.

Ook worden de instrumenten benoemd die gebruikt kunnen worden om de bodemkwaliteit in de gemeente te waarborgen.

Meerdere ontwikkelingen in de afgelopen jaren, zoals de samenwerking met Omgevingsdienst IJmond en het in 2018 door de Raad vastgestelde gebiedsspecifieke beleid, zijn aanleiding voor de noodzaak tot actualisatie van het voormalig Bodembeleidsplan.

De wetgeving omtrent bodem is landelijk ingekaderd in de Wet Bodembescherming, de Wabo, de Wet Milieubeheer en de Waterwet. Naar verwachting wordt in 2021 de Omgevingswet van kracht, waarbij het nieuwe stelsel de huidige regelgeving vervangt. Echter is het thema Bodem in de Omgevingswet nog niet inhoudelijk geregeld.

Op provinciaal niveau is in 2014 het Provinciaal Milieubeleidsplan vastgesteld. Hierbinnen stelt de Provincie als prioriteit het saneren van spoedeisende locaties. De gemeente Edam-Volendam heeft haar omgevingsbeleid voor de periode 2016-2020 afgestemd op de provinciale kaders en thema's.

De komende jaren zijn er in de gemeente Edam-Volendam verschillende ontwikkellocaties waar grondverzet mogelijk aan de orde zal zijn. Om te onderbouwen welke bodemkwaliteit vereist is voor de (toekomstige) bodemfuncties en of gebiedseigen grond kan worden toegepast zonder dat risico's optreden, gebruikt de gemeente haar bodemfunctieklassenkaarten en bodemkwaliteitskaarten.

De gemeente neemt meldingen en vergunningaanvragen met betrekking tot bodem in procedure en beoordeelt bodemonderzoeksrapporten. Hierbij wordt getoetst op volledigheid en juistheid. Ook heeft de gemeente de plicht toe te zien op naleving van wettelijke eisen en vergunningvoorschriften, en is bevoegd te handhaven bij overtredingen. Verder speelt de gemeente een rol bij informeren en gegevensbeheer.

De afdeling Vergunningverlening Natuurbeschermingswet van de provincie Noord-Holland beoordeelt of een voorgenomen activiteit in een Natura-2000 gebied al dan niet vergunningplichtig is. Het Hoogheemraadschap is bevoegd gezag voor regionale wateren. Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor Rijkswateren.

De Omgevingsdienst IJmond voert namens 15 gemeenten de milieutaken uit. De gemeente Edam-Volendam heeft een contract met de Omgevingsdienst IJmond voor de landelijk verplichte basistaken.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en ontwikkelingen

Meerdere beleidsmatige, maatschappelijke en organisatorische veranderingen liggen ten grondslag aan de noodzaak van het actualiseren van het voorgaande gemeentelijke Bodembeleidsplan¹ (2010-2015).

Als ontwikkelingen worden genoemd:

1. Het inwerking treden van het Convenant Bodem en ondergrond 2016-2020 op 1 januari 2016, als vervolg op het voorgaande Convenant 2010-2015
2. De gemeentelijke herindeling per 1 januari 2016, waarbij de gemeenten Volendam-Edam en de gemeente Zeevang zijn opgegaan in de nieuwe gemeente Edam-Volendam.
3. De voortgaande decentralisatie van (de uitvoering van) bodemtaken
4. De oprichting van Regionale Uitvoeringsdiensten of Omgevingsdiensten, die gemachtigd zijn de wettelijke milieu- en bodemtaken van de aangesloten gemeenten uit te voeren
5. De oprichting van Rijkswaterstaat Leefomgeving, die namens het Ministerie van Milieu en Waterstaat uitvoeringstaken uitvoert en informatie beschikbaar stelt op het gebied van milieu en leefomgeving
6. De verdergaande digitalisering van de samenleving; de rol van het internet bij het ontsluiten van informatie en delen van kennis, de oprichting van digitale loketten, etc.
7. De op handen zijnde Omgevingswet, waarin delen van onder meer de Wet bodembescherming en de Wet milieubeheer opgaan en waarvoor de gemeenten bevoegd gezag worden.
8. Het vaststellen van gebiedspecifieke beleid voor het grondverzet binnen het grondgebied van de gemeente Edam-Volendam. De regio Waterland, waartoe naast Edam-Volendam, de gemeenten Beemster, Landsmeer, Oostzaan en Wormerland deel van uitmaken, voert een gezamenlijk grondbeleid².

De bodem en de ondergrond leveren een steeds belangrijkere bijdrage aan energievoorziening, tijdelijke waterberging, grondwaterreserves, drinkwaterwinning, landbouw, natuur en behoud van cultuur-historische waarden. Gebruikers van de bodem hebben (verschillende) belangen. Daar waar belangen met elkaar botsen, kan dit leiden tot stagnatie van ruimtelijke ontwikkelingen. Het scheppen van een kader, met duidelijke regels voor het omgaan met de bodem, is vanuit dit oogpunt van grote waarde. Hierin wordt voorzien door de (landelijke) wet- en regelgeving, het generieke, het regionale en het lokale bodembeleid.

Met het door het college van B&W vaststellen van het gemeentelijke bodembeleidsplan 2019-2024 (verder aangeduid als het Bodembeleidsplan) vervalt het in 2010 gepubliceerde Bodembeleidsplan (2010-2015).

De officiële naam van de na de fusie ontstane gemeente is wederom Edam-Volendam. Daar waar dit tot verwarring kan leiden, is in dit document de volgende terminologie gehanteerd. De oude gemeente Edam-Volendam wordt aangeduid als “voormalige gemeente Edam-Volendam”; de oude gemeente Zeevang als “voormalige gemeente Zeevang”. De nieuwe gemeente wordt aangeduid als “de gemeente Edam-Volendam”.

¹ Bodembeleidsplan van de gemeente Edam-Volendam, 20 december 2010.

² Nota bodembeheer regio Waterland 2018-2028, Lievense CSO Infra, Water, Milieu, 22 mei 2018.

1.2 Doel gemeentelijke bodembeleidsplan

Dit Bodembeleidsplan geeft een overzicht van regels voor het omgaan met de bodem, waarmee de doelen ten aanzien van de gewenste bodemkwaliteit behaald en behouden kunnen worden. De focus ligt op de taken en bevoegdheden waarvoor de gemeente Edam-Volendam bevoegd gezag is. De instrumenten die de gemeente hiervoor inzet komen eveneens aan bod. Er zijn situaties waarvoor het bevoegd gezag ligt bij de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) of Rijkswaterstaat. Deze situaties zijn specifiek vermeld.

1.3 Vaststelling en geldigheidsduur

Het Bodembeleidsplan treedt in werking na vaststelling door het College van Burgemeester en Wethouders en heeft vanaf dat moment een geldigheidsduur van (maximaal) 5 jaar. Het bodembeleidsplan wordt vastgesteld in 2019 en geldt dus tot 2024.

1.4 Juridische basis

Aan het Bodembeleidsplan kunnen geen rechten worden ontleend. Het rapport moet worden beschouwd als een technisch-inhoudelijke uitwerking van de gemeentelijke bodemtaken en is richtinggevend voor de uitvoering van die bodemtaken. De vigerende wet- en regelgeving vormen de juridische basis.

1.5 Leeswijzer

Het rapport heeft de volgende indeling:

- Wet- en regelgeving en bodembeleid (hoofdstuk 2)
- Besluit bodemkwaliteit (hoofdstuk 3)
- Ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied (hoofdstuk 4)
- De gemeentelijke taken en bevoegdheden (hoofdstuk 5)
- Preventie (hoofdstuk 6)
- Beheer (hoofdstuk 7)
- Saneren (hoofdstuk 8)
- Informeren en gegevensbeheer (hoofdstuk 9)
- Organisatie, taakverdeling en samenwerkingsverbanden (hoofdstuk 10)
- De gemeente als private partij (hoofdstuk 11).

2 Wet- en regelgeving en bodembeleid

De bodem wordt in toenemende mate benaderd als een van de onderdelen van de fysieke leefomgeving. Daarnaast is het oplossen van de bodemverontreinigingsproblematiek al lang niet meer uitsluitend de verantwoordelijkheid van het rijk. Vele partijen nemen het initiatief tot het saneren van verontreinigde bodems om daarmee ruimtelijke ontwikkelingen in gang te zetten en het gebruik van de bodem en de ondergrond mogelijk te maken voor specifieke doeleinden.

In de navolgende paragrafen is de van toepassing zijnde wet- en regelgeving op hoofdlijnen weergegeven. Van het landelijke, via het provinciale beleid, komen we tot de meer gedetailleerde uitwerking van het gemeentelijke bodembeleid. Hierbij is een indeling gemaakt in preventie, beheer, saneren en informeren.

2.1 De Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) is het juridische kader voor zowel het saneren van historische als nieuwe gevallen van een landbodemverontreiniging. De gemeente Edam-Volendam valt onder het bevoegd gezag van de provincie Noord-Holland met betrekking tot ernstige gevallen van bodemverontreiniging. Hoofdstuk 8 is gewijd aan bodemsanering.

2.1.1 Circulaire bodemsanering 2013

Op 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013³ in werking getreden. Ten opzichte van de voorgaande en vervallen Circulaire van 2009, zijn vijf wijzigingen doorgevoerd:

1. Wijzigingen voor het toetsen aan bodemnormen en het hanteren van de bodemtypecorrectie, waarmee de directe koppeling met de Regeling bodemkwaliteit is gerealiseerd;
2. Nadere invulling van de criteria voor het uitvoeren en beoordelen van een Triade-onderzoek⁴. Hiermee kan de ecologische risicobeoordeling worden onderbouwd;
3. Het beoordelen van vluchtige verbindingen aan de hand van het informatieblad “Grip op vluchtige verbindingen”⁵;
4. De suggestie aan het bevoegd gezag om in overleg te treden met drinkwatermaatschappijen indien mobiele verontreinigingen een risico vormen voor de drinkwaterwinning;
5. Actualisatie van verwijzingen naar regelgeving en literatuur.

2.1.2 Convenant bodem en ondergrond 2016-2020

Het Convenant bodem en ondergrond 2016-2020⁶ sluit aan op het daaraan voorafgaande Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties 2010-2015, dat op 31 december 2015 afliep. Gezien de positieve ervaringen hebben de hiervoor verantwoordelijke

³ Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, Jaargang 2013, nr. 16675, gepubliceerd op 27 juni 2013.

⁴ Triade onderzoek: een methode die gebruikt wordt voor ecologische risicobeoordelingen van verontreinigde (water)bodems. De methode bestaat uit drie pijlers: chemisch onderzoek, ecotoxicologisch onderzoek en een inventarisatie van organismen in het veld.

⁵ Grip op vluchtige verbindingen, Informatieblad voor professionals, RIVM, Bilthoven.

⁶ Convenant bodem en ondergrond 2016-2020, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Interprovinciaal Overleg, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Unie van Waterschappen, ondertekend te Den Haag, d.d. 17 maart 2015.

partijen⁷ zich opnieuw verenigd in het Convenant 2016-2020, dat op 15 maart 2015 is ondertekend. Terwijl in het eerste Convenant de nadruk lag op de aanpak van de locaties met ontoelaatbare gezondheidsrisico's -de humane spoedlocaties-, voegt het tweede Convenant de gevallen met onaanvaardbare ecologische en verspreidingsrisico's daaraan toe. Het streven is om in 2020 alle spoedeisende locaties te hebben gesaneerd, of tenminste de risico's van deze locaties te hebben beheerst. Gelijktijdig met het Convenant 2016-2020 is het "Beleidsdocument duurzaam en efficiënt beheer en gebruik van bodem en ondergrond"⁸ bestuurlijk vastgesteld. In de afgelopen decennia zijn vele gevallen van bodemverontreiniging onderzocht en gesaneerd. Het bodembeleid heeft zich in de afgelopen decennia ontwikkeld van multifunctioneel naar functioneel saneren, van saneren naar beheren en preventie en van een sectorale naar een meer integrale aanpak.

Wanneer de saneringsoperatie van de spoedeisende historische gevallen van bodemverontreiniging is afgerond, treedt een nieuwe beleidsfase in. Duurzaam en efficiënt beheer van de bodem, de ondergrond en het grondwater staan hierin centraal. Preventie, actief bodembeheer, het uitvoeren van nazorg op de restverontreinigingen en een gebiedsgerichte aanpak zijn daarvoor de sturingsinstrumenten.

2.2 De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van kracht per 1 oktober 2010. De Wabo heeft betrekking op milieu, bouwen en ruimtelijke ordening. Kern van deze wet is dat een reeks van afzonderlijke vergunningen en toestemmingen zijn gebundeld tot één omgevingsvergunning. Met één vergunningaanvraag kunnen de benodigde vergunningen worden aangevraagd. De aanvraag wordt gecoördineerd behandeld.

2.3 De Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer (Wm), van kracht sinds 1993, is een raamwet binnen de Wabo, en stelt het algemene kader ter bescherming van het milieu. Milieukwaliteitseisen, vergunningen, algemene regels en handhaving zijn de instrumenten waar de overheden over beschikken voor de uitvoering van de wet. In veel gevallen is de gemeente het Wm-bevoegd gezag; voor een aantal specifieke gevallen is dat de provincie (zie hoofdstuk 5).

2.4 De Waterwet

De Waterwet is van kracht sinds 22 december 2009. In de Waterwet geldt de waterbodem als integraal onderdeel van het gehele watersysteem. De hoofddoelstelling is het voorkómen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met de verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.

⁷ Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I & M), de Vereniging van het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UvW).

⁸ Beleidsdocument duurzaam en efficiënt beheer en gebruik van bodem en ondergrond, vastgesteld door bestuurders van I en M, gemeenten en waterschappen op 17 maart 2015 te Den Haag.

In de Waterwet zijn onderstaande voormalige wetten en regelingen ondergebracht:

- De regeling voor waterbodemsaneringen
- Wet op de waterhuishouding
- Wet op de waterkering
- Grondwaterwet
- Wet verontreiniging oppervlaktewateren
- Wet verontreiniging zeewater
- Wet droogmakerijen en indijkingen
- Wet beheer Rijkswaterstaatswerken
- Waterstaatswet 1900.

Belangrijke aspecten hierin zijn:

- Alle *indirecte* lozingen vallen onder de Wet milieubeheer bevoegd gezag (de gemeente of de provincie)
- Alle *directe* lozingen en waterbodemsaneringen vallen onder het bevoegd gezag van de Waterwet. Voor het grondgebied van de gemeente Edam-Volendam is dat Hoogheemraadschap Noorder Kwartier (HHNK) voor regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de rijkswateren.

2.5 De Omgevingswet

Momenteel wordt gewerkt aan de verdere uitwerking van de Omgevingswet. Het wetsvoorstel is op 22 maart 2016 door de Eerste Kamer aangenomen. De Omgevingswet vervangt 26 wetten geheel of gedeeltelijk. Er wordt een integraal stelsel ontwikkeld voor doelmatig beheer, gebruik en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving.

De nieuwe Omgevingswet heeft tot doel:

- Het beter op elkaar afstemmen van de verschillende plannen voor ruimtelijke ordening, natuur en milieu
- Het stimuleren van duurzame ontwikkelingen
- Meer ruimte te bieden aan gemeenten, regionale samenwerkingsverbanden, provincies en waterschappen om hun omgevingsbeleid af te stemmen op hun eigen behoeften en doelstellingen.

Ook de bodemregelgeving maakt onderdeel uit van de Omgevingswet. Het thema bodem is inhoudelijk nog niet geregeld in de Omgevingswet. Dit zal gebeuren met een aparte aanvullingswet en aanvullingsbesluit. De nieuwe regels komen in de plaats van de huidige regels van onder meer de Wet bodembescherming, het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit Uniforme saneringen⁹. De Omgevingswet wordt naar verwachting op 1 januari 2021 van kracht. In lijn met de decentralisatie van taken en bevoegdheden worden gemeenten het bevoegd gezag voor deze wet.

2.6 Provinciaal milieubeleid

De Provinciale Staten hebben in december 2014 het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018¹⁰ vastgesteld. (http://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Duurzaamheid_Milieu)

⁹ www.rwsleefomgeving.nl

¹⁰ Milieubeleidsplan 2015-2018, Gezond en veilig wonen, werken en recreëren in Noord-Holland. Nu én in de toekomst, Provincie Noord-Holland, december 2014.

Naast het nakomen van wettelijke regels en normen, zet de provincie Noord-Holland zich in voor “meer duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor milieuproblemen”. Het milieubeleidsplan kent een Visie-deel, waarin de integrale opgaven zijn uitgewerkt en een Programma-deel voor de sectorale thema’s.

De integrale opgaven zijn:

- Visie op de ondergrond
- Gezonde stad en mobiliteit
- Circulaire economie
- Transitie naar duurzame energie.

De sectorale thema’s zijn:

- Afval
- Bodem
- Duurzame energie
- Externe veiligheid
- Geluid
- Geur
- Licht en donkerte
- Luchtkwaliteit.

De gemeente Edam-Volendam heeft haar omgevingsbeleid voor de periode 2016-2020 afgestemd op de provinciale kaders en thema’s.

2.6.1 *Het thema Bodem*

Het saneren van verontreinigde locaties en het voeren van duurzaam bodembeheer om aantasting van de bodemkwaliteit te voorkomen, zijn middelen om de bodem duurzaam, veilig en gezond te kunnen blijven gebruiken. De doelstelling om in 2015 de “basiskwaliteit” voor de bodem in de gehele provincie te hebben bereikt, is niet volledig behaald. Voor de komende periode legt de provincie, in lijn met het Convenant Bodem en Ondergrond 2016-2020, meer nadruk op de sanering van de locaties, die op grond van verspreidings- en ecologische risico’s als spoedeisend zijn beoordeeld.

De provincies zullen in principe na 2020 zelf geen bodemsaneringen meer uitvoeren. De samenhang tussen het beheer van een duurzame bodemkwaliteit en ruimtelijke ontwikkelingen krijgt een plaats in de nieuwe Omgevingswet. Een van de speerpunten van de provincie Noord-Holland is deelname aan de verkenning van kansen en knelpunten rond de toekomstige Omgevingswet.

2.7 **Gemeentelijk milieubeleid**

De gemeente Edam-Volendam hanteert haar Omgevingsbeleidsplan 2016-2020. Dit beleid is erop gericht de fysieke leefomgeving op een duurzame en toekomstbestendige wijze in te richten, door meer aandacht te schenken aan de onderlinge samenhang tussen de sectorale thema’s, als energie, duurzaamheid, klimaat, natuur, lucht, bodem en water, dan dat voorheen gebruikelijk was.

2.7.1 Doelstellingen bodem

In voorliggend Bodembeleidsplan is reeds gebruik gemaakt van het Omgevingsbeleidsplan¹¹ dat bestaat uit de delen A en B. Het beleid voor de fysieke leefomgeving -vertaald in visie, ambities en doelstellingen- is uitgewerkt in deel A. Het instrumentarium dat de gemeente inzet voor bij de uitvoering van haar wettelijke VTH-taken¹² is onderwerp van deel B.

Voor het thema “bodem en ondergrond” heeft de gemeente Edam-Volendam onderstaande ambities geformuleerd:

Visie

- De aanwezige schone bodem moet schoon blijven
- Verontreinigde grond met goed beheerd worden
- Er mogen geen nieuwe bodemverontreinigingen ontstaan
- Aanwezige bodemverontreinigingen mogen niet leiden tot humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Beleid

- Het opstellen van een nieuw bodembeleidsplan (2019-2024)
- Het actualiseren van het baggerstromenbeleid
- Het versterken en borgen van de samenwerking met de bodempartners.

Uitvoering

- Het uitwisselen van data met bodempartners
- Het monitoren van saneringslocaties
- Het actueel houden van de bodeminformatie
- Het aanvullen van ontbrekende data
- Het versterken van preventie
- Het versterken van toezicht en handhaving en samenwerking met andere bodempartners.

In dit Bodembeleidsplan zijn de kaders van het beleid en de regels met betrekking tot bodemgerelateerde activiteiten weergegeven. De gemeente maakt hierbij onderscheid tussen haar rol als *bevoegd gezag* en haar rol als *private partij*. Voordat de gemeentelijke taken en bevoegdheden aan bod komen, zijn in daaraan voorafgaande hoofdstukken de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en het landelijke en het provinciale milieu- en bodembeleid samengevat.

¹¹ Omgevingsbeleidsplan gemeente Edam-Volendam 2016-2020

¹² VHT: vergunningverlening, handhaving en toezicht.

3 Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit [ook aangeduid als het Besluit, of Bbk] heeft tot doel te komen tot duurzaam bodembeheer. Het Besluit is een Algemene Maatregel van Bestuur [AMvB] onder de Wet bodembescherming en de Waterwet. Het is sinds 1 juli 2008 volledig van kracht. De volledige tekst van Besluit is te vinden op wetten.overheid.nl.

Het Besluit is opgebouwd uit drie hoofdstukken:

- Kwaliteit van de uitvoering van een werkzaamheid (paragraaf 3.1)
- Bouwstoffen (paragraaf 3.2)
- Grond en baggerspecie (paragraaf 3.3).

Het Bbk maakt onderscheid tussen het beleid voor *bouwstoffen* en het beleid voor *grond en baggerspecie*. Er zijn afzonderlijke kaders voor de toepassing van bouwstoffen en de toepassing van (schone en licht verontreinigde) grond als bodem. Beleidsmatig beschouwd zijn grond en baggerspecie geen bouwstof meer. Zie ook: www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk.

3.1 Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging is verankerd in het Bbk. Met ingang van een vastgestelde datum mogen bepaalde werkzaamheden alleen nog worden uitgevoerd door erkende instellingen en personen. Bodem⁺ is bevoegd voor het verlenen van erkenningen en verantwoordelijk voor het actueel houden van de persoonsregisters. De lijst van werkzaamheden waarvoor een erkenning Besluit bodemkwaliteit is vereist, wordt steeds geactualiseerd. Het overzicht is te raadplegen via de website <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>.

3.2 Bouwstoffen

In het Bbk zijn de randvoorwaarden geformuleerd voor het toepassen van bouwstoffen op of in de bodem en in het oppervlaktewater. Ook zijn de eisen beschreven, waaraan het hergebruik van afvalstoffen als bouwstof moet voldoen. Zo wordt invulling gegeven aan duurzaam bodembeheer door hergebruik van (secundaire) bouwstoffen, zonder dat dit leidt tot negatieve beïnvloeding van de actuele bodemkwaliteit.

3.2.1 De bouwstoffenketen en de toepassing van een bouwstof

Het Bbk is van toepassing op de volledige keten in Nederland: het vervaardigen, vervoeren, beschikbaar stellen en toepassen van een bouwstof, voor zover ze niet in gebouwen worden toegepast. Alleen nuttige toepassingen zijn toegestaan, hetgeen betekent dat bouwstoffen alleen mogen worden toegepast in functionele werken. Voorbeelden hiervan zijn wegen, spoorwegen, bruggen, woningen.

3.2.2 Bevoegd gezag

B&W van de gemeente Edam-Volendam zijn bevoegd gezag voor het toepassen van bouwstoffen binnen haar beheergebied op en in de landbodem. Daarnaast geldt, dat:

- Gedeputeerde Staten bevoegd gezag zijn voor de toepassing van bouwstoffen in inrichtingen met een provinciale Wm-vergunning, en in bijzondere provinciale beschermingsgebieden
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier bevoegd gezag is voor de toepassing van bouwstoffen in regionale oppervlaktewateren en
- Rijkswaterstaat bevoegd gezag is voor de toepassing van bouwstoffen in rijkswateren.

3.2.3 *Categorieën bouwstoffen*

Er zijn drie categorieën bouwstoffen:

- Vormgegeven bouwstoffen (voorbeelden bakstenen, betonklinkers)
- Niet-vormgegeven bouwstoffen zonder IBC-maatregelen (voorbeelden assen en menggranulaten)
- IBC-bouwstoffen: niet-vormgegeven bouwstoffen die alleen onder IBC-condities¹³ mogen worden toegepast, vanwege te hoge emissies naar het milieu. Toepassing in oppervlaktewater is niet toegestaan.

3.2.4 *Kwaliteitseisen en normen*

Alle bouwstoffen moeten voldoen aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit.

Deze zijn getalsmatig gedefinieerd als Maximale Samenstellingswaarden voor organische parameters en als Maximale Emissiewaarden voor anorganische parameters in bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit¹⁴. Wanneer een bouwstof niet aan deze kwaliteitsnormen voldoet, is het een afvalstof, onder het regime van de Afvalstoffenwet.

3.2.5 *Het aantonen van de kwaliteit van een bouwstof*

Van alle bouwstoffen moet worden aangetoond dat ze voldoen aan de normen die daarvoor gesteld zijn. Dit moet worden aangetoond met een milieuhygiënische verklaring en een afleveringsbon. Op de milieuhygiënische verklaring staat de kwaliteit van de partij bouwstoffen vermeld.

Een milieuhygiënische verklaring kan zijn:

- Een partijkeuring conform AP04, uitgevoerd door een Kwalibo-erkende instantie
- Een erkende kwaliteitsverklaring van een gecertificeerde bouwstof. De verklaring bestaat uit twee delen:
 - ✓ een productcertificaat afgegeven door een erkende instelling
 - ✓ een erkenning van de producent, afgegeven door het Rijk, met specificatie van de afzonderlijke producten.
- Een fabrikant-eigenverklaring: een door de producent zelf afgegeven milieuhygiënische verklaring, waarbij de volledige verantwoordelijkheid bij de fabrikant van de bouwstof ligt. Dit is mogelijk nadat de fabrikant de hiervoor verplichte toelatingskeuring met succes heeft doorlopen, door aan te tonen dat het product aan de wettelijke eisen voldoet.

3.2.6 *Meldpunt en meldingsplicht*

De voorgenomen toepassing van bouwstoffen (en tevens van grond en baggerspecie) moeten worden gemeld. Dit kan via het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit:

<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>

¹³ IBC is een afkorting voor Isoleren, Beheersen en Controleren.

¹⁴ Regeling bodemkwaliteit, 13 december 2007, nr. DJZ 2007124397.

De melder stuurt de gegevens en de bijlagen naar dit meldpunt waar de gegevens worden verwerkt. De melder ontvangt een ontvangstbevestiging per e-mail. De melding wordt doorgestuurd naar het bevoegde gezag. Dat is de beheerder van het grondgebied (landbodem of oppervlaktewater) waar de bouwstof wordt toegepast. Deze neemt de melding in behandeling en kan desgewenst eigen gegevens aan de melding toevoegen.

Voor bouwstoffen geldt een meldingsplicht voor:

1. Het toepassen van IBC-bouwstoffen. Deze moeten 30 dagen voor toepassing worden gemeld;
2. Het opnieuw toepassen van bouwstoffen, waarbij het eigendom en de condities waaronder de bouwstof wordt toegepast niet wijzigen.

3.2.7 Gemeentelijke taken en bevoegdheden bouwstoffen

Als bevoegd gezag heeft de gemeente Edam-Volendam de volgende taken en bevoegdheden:

- Het toetsen van de meldingen van de toe te passen bouwstoffen in een werk, ingediend door de melder
- Het controleren op de aanwezigheid van de vereiste gegevens en milieuhygiënische verklaringen
- Het houden van toezicht op de aanleg, het onderhoud, de verwijdering en de sloop van werken met daarin aanwezige bouwstoffen.

3.3 Grond en baggerspecie

Voor alle toepassingen van grond en baggerspecie is binnen het Bbk een algemeen beleidskader ontworpen. Dit kader stelt de milieuhygiënische randvoorwaarden waaraan de toepassingen moeten voldoen.

3.3.1 Normstelling en toetsingskader

De visie waarop het normenstelsel is gebaseerd, is enerzijds op het beschermen van de gezondheid van de mens en het behoud van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier, en anderzijds op het scheppen van ruimte voor het gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen. Het schept de mogelijkheid voor het toepassen van licht verontreinigde grond, zonder dat er sprake is van ontoelaatbare risico's. Hiermee wordt het hergebruik van vrijkomende grond voor nuttige toepassingen gestimuleerd. *“Het vinden van de juiste balans hierin vormt de uitdaging”*¹⁵.

In de normstelling staat de relatie tussen het bodemgebruik (= bodemfunctie) en de milieuhygiënische kwaliteit van de grond/bodem (= bodemkwaliteitsklasse) centraal. Hieraan zijn dezelfde normen gekoppeld.

¹⁵ Ken uw (water)bodemkwaliteit. De risico's inzichtelijk, Grontmij, met medewerking van VROM, RWS-RIZ, ORG-ID, RIVM, SenterNovem, 1 september 2007.

Achtergrondwaarde (AW-2000)

Gehalten zoals die in Nederland voorkomen in onbelaste bodems (= schone grond) van natuur- en landbouwgronden. Grond die hieraan voldoet kan altijd en overal worden toegepast, zonder voorwaarden vooraf.

Maximale Waarden (MAW)

Waarden die de bovengrens aangeven van de bodemkwaliteit behorend bij een bepaalde gebruiksfunctie. In het landelijke (generieke) kader zijn twee bodemkwaliteitsklassen en twee bodemfunctieklassen gedefinieerd: Wonen en Industrie. Grond die aan deze kwaliteit voldoet kan als bodem worden toegepast conform de regels van het Bbk.

Waarden bij "onaanvaardbaar risico"

Deze waarden worden afgeleid met het Saneringscriterium. Grond met gehalten boven deze waarden mag nooit worden toegepast.

Dit resulteert in vier bodemkwaliteitsklassen, zoals geïllustreerd in figuur 1.

1. Schone grond/baggerspecie (Achtergrondwaarden AW-2000)
2. Kwaliteitsklasse Wonen
3. Kwaliteitsklasse Industrie
4. Niet toepasbare grond.

De waarden zijn getalsmatig vastgelegd in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit¹⁶.

Figuur 1 Bodemkwaliteitsklassen

Altijd toepasbaar, Geen voorwaarden	Klasse Wonen	Klasse Industrie	Niet toepasbaar
Achtergrondwaarde	Maximale waarden klasse wonen	Maximale waarden klasse industrie	Boven maximale waarde klasse industrie

3.3.2 Risicobenadering

De normstelling is tot stand gekomen vanuit een risicobenadering, waarin de volgende risico's zijn meegenomen:

- De kans op een effect op de gezondheid van de mens
- De kans op een effect op het bodemecosysteem
- De kans op verspreiding van verontreinigingen via het grondwater en naar het oppervlaktewater
- De kans op effecten op de landbouwproductie.

3.3.3 Generiek en gebiedspecifiek beleid

Het Besluit bodemkwaliteit bevat landelijke, generieke regels voor het toepassen van grond en baggerspecie. Generiek beleid is van toepassing in gebieden, waarvoor geen

¹⁶ Regeling bodemkwaliteit, 13 december 2007, nr. DJZ 2007124397.

gebiedspecifiek beleid is ontwikkeld. Het Bbk biedt gemeenten de mogelijkheid om gebiedspecifiek beleid te formuleren, waarmee de afzetmogelijkheden van grond/baggerspecie voor een bepaald gebied worden vergroot. De gemeente Edam-Volendam heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt, door met de overige gemeenten van de regio Waterland gebiedspecifiek grondbeleid te ontwikkelen. De gemeenteraad heeft de Nota bodembeheer¹⁷ op 20 september 2018 vastgesteld. Met deze gezamenlijke Nota Bodembeheer en de geactualiseerde gezamenlijke bodemkwaliteitskaarten beschikt de gemeente over een eenduidig beleid voor het hergebruik van (licht verontreinigde) grond en gerijpte baggerspecie voor haar grondgebied. De eerder bestuurlijk vastgestelde nota's en de onderliggende bodemkwaliteitskaarten van de voormalige gemeente Edam-Volendam en de voormalige gemeente Zeevang zijn hiermee komen te vervallen.

3.3.4 Dubbele toetsing

De kwaliteit van een toe te passen partij grond/baggerspecie (= de bodemkwaliteitsklasse) wordt twee maal getoetst:

1. Aan de *bodemkwaliteitsklasse* van de ontvangende bodem
2. Aan de *bodemfunctieklasse* van de ontvangende bodem.

De strengste norm is bepalend voor het al dan niet kunnen toepassen van de partij. Hiermee wordt invulling gegeven aan het “stand-still” beginsel in het generieke kader: op het niveau van een bodemfunctieklasse mag de bodemkwaliteit niet verslechteren.

Voor de zogenaamde “grootschalige toepassingen” biedt het Bbk een uitzondering. Voor deze toepassingen met een volume van minimaal 5.000 m³ en een minimale hoogte van 2 meter kan (indien de gemeente hiervoor kiest) de toetsing aan de functieklasse en kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem achterwege blijven.

3.3.5 Nuttige toepassingen

Evenals dat geldt voor bouwstoffen mogen ook grond en baggerspecie alleen worden (her)gebruikt voor nuttige toepassingen. Voorbeelden hiervan zijn:

- Ophogingen van woningbouwlocaties en industrieterreinen
- Constructies van (spoor)wegen en geluidwallen
- De bovenafdichting van stortplaatsen
- Als afdekgrond op saneringslocaties
- Het verspreiden van baggerspecie op aangrenzende percelen.

3.3.6 Het aantonen van de kwaliteit van grond/baggerspecie

De kwaliteit van de grond/baggerspecie moet worden aangetoond. Hiervoor bestaan vijf soorten milieuhygiënische verklaringen:

- Een partijkeuring, conform AP04
- Een erkende kwaliteitsverklaring
- Een fabrikant-eigen verklaring
- Een (water)bodemonderzoek, dat voldoet aan de NEN-5740 voor grond en de landbodem en aan de NEN-5720 voor baggerspecie en de waterbodem
- (Water)bodemkwaliteitskaarten in combinatie met bodemfunctieklassenkaarten.

¹⁷ Nota bodembeheer regio Waterland 2018-2028, geldend voor de gemeenten Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Waterland en Wormerland. Lieveense-CSO, 22 mei 2018.

3.3.7 Meldingsplicht

Behoudens een aantal uitzonderingen moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie worden gemeld¹⁸. De melder doet dit door uiterlijk 5 werkdagen vóór het aanbrengen een melding te doen via het centrale meldpunt <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>. Alle meldingen worden ter beoordeling rechtstreeks doorgezonden naar het bevoegd gezag en aan de toezichthouder.

3.3.8 Verdeling van de bevoegd gezag taken

Gemeente:	Het toepassen van grond/baggerspecie op of in de landbodem binnen het gemeentelijke beheergebied
HHNK:	Het toepassen van grond/baggerspecie of het verspreiden van baggerspecie in het oppervlaktewater, met uitzondering van rijkswateren
RWS:	Het toepassen van grond/baggerspecie of het verspreiden van baggerspecie in rijkswateren
Provincie	het toepassen van grond/baggerspecie: ✓ binnen Wm- inrichtingen waarvoor de provincie Noord-Holland bevoegd gezag is ✓ boven de interventiewaarden (dit valt onder het regime van de Wbb) ✓ in gebieden met een bijzonder beschermingsniveau¹⁹.

3.3.9 Taken van de gemeente bij de toepassing grond/baggerspecie

De gemeente heeft (als bevoegd gezag) de volgende taken en bevoegdheden:

- Het toetsen van de meldingen van de toe te passen grond/baggerspecie, ingediend door de melder
- Het registreren en archiveren van de meldingen in het grondstromen-register
- Het controleren op de aanwezigheid van de vereiste milieuhygiënische verklaringen
- Het binnen 5 werkdagen reageren, wanneer de melding niet aan de eisen voldoet
- Het houden van toezicht op het toepassen van de grond/baggerspecie en het grondverzet binnen haar beheergebied.

Hoe het Bbk en de beschikbare bodemkwaliteitskaarten in het gemeentelijk bodembeheer worden toegepast is in hoofdstuk 7 (Beheer) uitgewerkt.

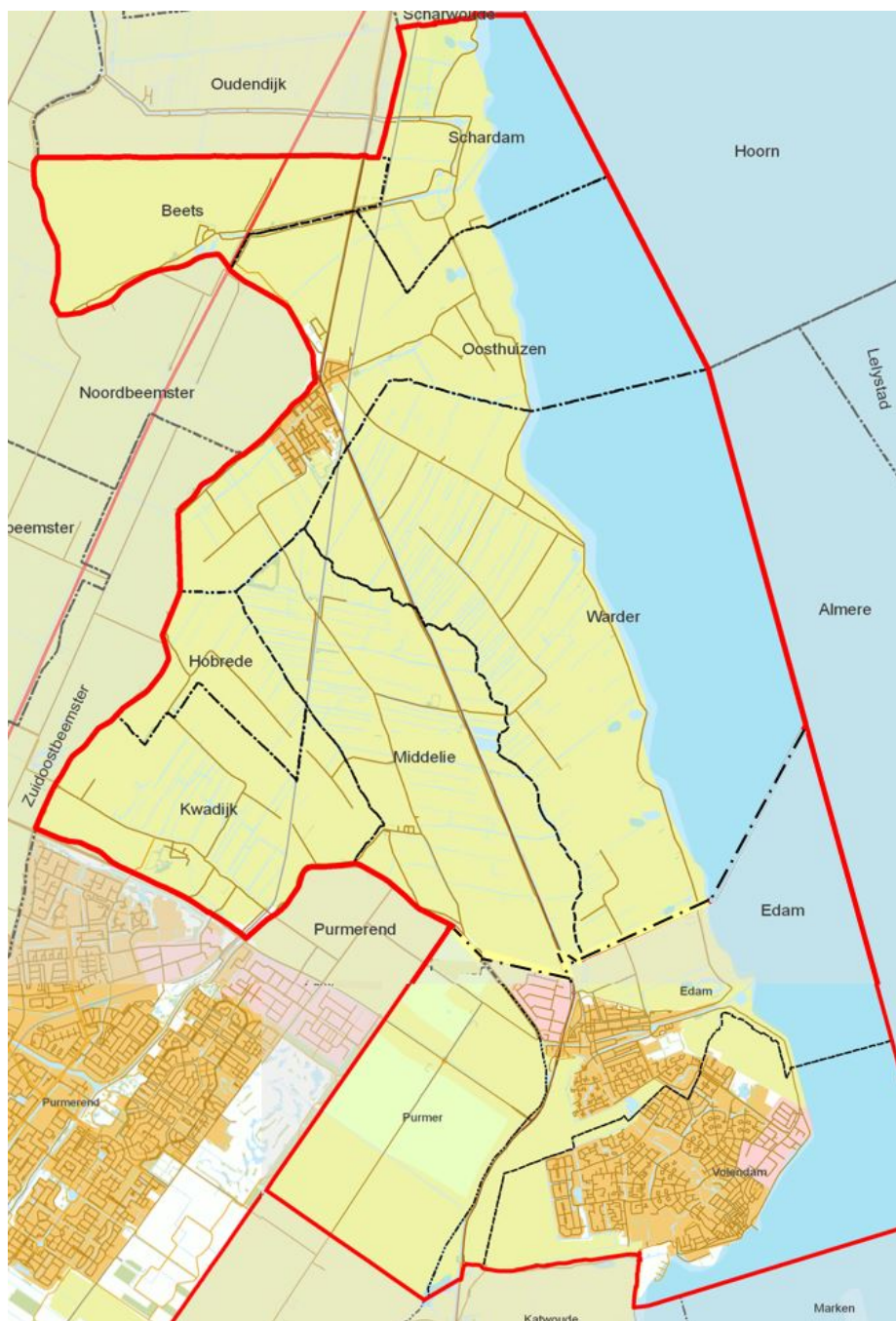
¹⁸ Meldingsverplichtingen grond, bagger en bouwstoffen, Bodem+.

¹⁹ Milieubeleidsplan 2015-2018, Gezond en veilig wonen, werken en recreëren in Noord-Holland. Nu én in de toekomst, Provincie Noord-Holland, december 2014.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

4.1 Gemeentelijke herindeling

Door de gemeentelijke herindeling is in 2016 een beheergebied ontstaan met ongeveer 36.000 inwoners en een oppervlak van circa 25 km². Hierin liggen de woonkernen Schardam, Beets, Oosthuizen, Warder, Middellie, Hobrede, Kwadijk, Edam en Volendam.



Figuur 3 Grondgebied gemeente Edam-Volendam

In 2014 hebben de voormalige gemeenten Zeevang en Edam-Volendam gezamenlijk een gezamenlijke toekomstvisie²⁰ ontwikkeld. De visie doet recht aan de diversiteit van de nieuwe gemeente. Edam-Volendam met een verstedelijkte en dynamische woon-werk omgeving, waar industrie, bouwnijverheid, visverwerking, dienstverlening en toerisme de belangrijkste economische factoren zijn. Zeevang met een landelijk karakter, waar agrarisch landgebruik domineert. Het laag gelegen waterrijke en open polderlandschap met veenweidegebieden zijn hier de typerende landschapselementen.

4.2 Woningbouw

Naar verwachting zal het inwonertal nog tot tenminste 2030 groeien. Om in de (toekomstige) woningbehoefte te voorzien, zijn vier grote nieuwbouwprojecten in uitvoering of in voorbereiding.

4.2.1 De Broeckgouw

In 2009 is de gemeente in de kern Volendam gestart met het nieuwbouwproject “de Broeckgouw”. Verdeeld over 10 bouwfasen worden er tot 2020 circa 950 woningen gerealiseerd. Een appartementencomplex, een basisschool en een woonzorgcentrum (met maximaal 150 zorgeenheden) maken tevens deel uit van dit plan.

4.2.2 De Lange Weeren

Deze uitbreidingslocatie met ruim 700 woningen komt vanaf 2019-2020 in beeld. In 2015 is gestart met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. In het plangebied wordt ruimte geboden voor extra waterberging.

4.2.3 Waterrijk

Het nieuwbouwproject Waterrijk in de kern Oosthuizen aan het Markermeer omvat in totaal ongeveer 200 woningen en een multifunctioneel centrum. Momenteel zijn de fasen 1a, 1b en 1c opgeleverd en wordt gewerkt aan fase 2a, dat de realisatie van 23 woningen omvat.

4.2.4 Bufferwoningen

In het landelijke gebied van Zeevang zijn ongeveer 150 zogenaamde bufferwoningen voorzien. De voorgenomen bouw van deze woningen vormde voor de voormalige gemeente Zeevang de directe aanleiding voor het laten opstellen van een Beeldkwaliteitsplan²¹. Ook andere ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, zoals de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden, aanpassingen in het wegen- en padenpatroon en functieverandering van agrarische bedrijven, krijgen hierin aandacht.

4.2.5 Kleinschalige woningbouwprojecten

Naast de grote woningbouwprojecten zijn er diverse kleinschalige nieuwbouwprojecten en herontwikkelingsprojecten voorzien. Dit betreft woningbouw op inbreilocaties.

²⁰ Toekomstvisie, Samen meer kwaliteit, 10 november 2014.

²¹ Beeldkwaliteitsplan Zeevang, Feddes/Olthof Landschapsarchitecten in samenwerking met Happel Cornelisse Architecten en Beek & Kooiman Cultuurhistorie, augustus 2013.

Voorbeelden hiervan zijn de Keetzijde, het Oorgat, het Körsnas-terrein en het Tase-terrein. Het project Keetzijde bestaat uit de bouw van 32 koopwoningen en is bijna afgerond. Op de locatie van de voormalige jachtwerf Drunen en Corba BV aan het Oorgat worden 11 woningen gebouwd, waarvan de verkoop binnenkort van start gaat. Het Körsnas-terrein zit nog in de fase van planontwikkeling. Hier is de bodem verontreinigd. Voor het Tase-terrein is nog geen concreet plan ontwikkeld.

4.3 Overige ruimtelijke ontwikkelingen

Industrie

Om de economische groei op te kunnen vangen zijn er tot 2023 meerdere hectaren bedrijfsterrainen nodig. Het regionale bedrijfsterrein Baanstee-Noord (gemeente Purmerend) kan een belangrijk deel van de groei opvangen.

Verkeer

In 2017 is de verdubbeling van de N244 (gedeelte A7-N244) afgerond, conform de in het provinciale PMI-programma²² opgenomen besluit. Dit om de toename van het verkeersaanbod te verwerken ten gevolge van de ruimtelijke ontwikkelingen in de regio, zoals bijvoorbeeld Baanstee-Noord en om een alternatief te bieden voor de overbelaste N247 en N235 door Waterland. In dit project is de aansluiting van de Purmerenderweg op de N244 opgenomen. Deze aansluiting is nodig om de leefbaarheid in de dorpen te verbeteren en een nieuwbouwwijk in de Beemster te ontsluiten

Natuur

Het Natuurpark is een belangrijk element in de openbare ruimte in de Broeckgouw. Het park heeft een waterrijke inrichting en vervult een belangrijke rol in de waterberging. Naast de ecologische functie heeft het park een recreatieve functie. Het inrichten van nieuwe natuurgebieden in het buitengebied van Zeevang wordt in het Beeldkwaliteitsplan als een van de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen genoemd.

Bodemenergie

Bodemenergie heeft volop aandacht in het kader van de energietransitie. Als relatief jonge techniek is bodemenergie volop in ontwikkeling. Het is een duurzame techniek, waarmee energie uit de bodem wordt gewonnen, waarbij de van nature in de bodem aanwezige warmte en koelte wordt gebruikt voor het verwarmen en koelen van woningen en bedrijfspanden. Er zijn open en gesloten bodemenergiesystemen. In open systemen circuleert grondwater; dit wordt warmte-koude opslag genoemd (WKO). In gesloten systemen, of te wel bodemwarmtewisselaars, verloopt de warmte en koude uitwisseling via een gesloten buizenstelsel in de ondergrond.

Enkele resultaten hiervan zijn:

- Het in 2015 aangelegde WKO-bodemenergiesysteem in de nieuwe basisschool “de Blokwhere” in de wijk Broeckgouw
- De oprichting van een gemeentelijk Duurzaam Bouwloket: www.duurzaambouwloket.nl. Inwoners kunnen hier terecht met vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing, energie opwekken, isoleren en dergelijke
- Particuliere initiatieven in de Broeckgouw.

²² Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2016-2020. Provincie Noord Holland, thema Verkeer en Vervoer.

De gemeente stimuleert de toepassing van bodemenergie. Voor nieuwbouw geldt sinds 1 juli 2018 de verplichting gasloos te bouwen.

4.4 Ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot duurzaam bodembeheer

Bij de uitvoering van genoemde infrastructurele werken en natuurontwikkeling is grondverzet in meer of mindere mate aan de orde. Hierbij komen vragen naar voren als *“Welke bodemkwaliteit is vereist voor de (toekomstige) bodemfuncties”?* en *“Kan gebiedseigen grond worden toegepast, zonder dat er risico’s optreden”?*

Voor het beantwoorden van deze vragen gebruikt de gemeente onder meer de bodemfunctieklassenkaarten en de bodemkwaliteitskaarten (zie bijlage 1).

5 Gemeentelijke taken en bevoegdheden

Als bevoegd gezag heeft de gemeente taken en bevoegdheden die voortvloeien uit wetten en uitvoeringsbesluiten. De gemeente heeft voor het thema bodem haar taken en bevoegdheden uitgewerkt in de hoofdstukken 6 tot en met 9. Een schematisch overzicht van de gemeentelijke bodemtaken is opgenomen als bijlage 2 bij dit Bodembeleidsplan.

5.1 Preventie

Hieronder wordt verstaan:

- Het behouden van een schone bodem
- Het voorkómen van (nieuwe) bodemverontreinigingen
- Het handhaven van het “stand-still” principe
- Het behouden en beschermen van de gebiedseigen kwaliteit, in het bijzonder in beschermingsgebieden.

Voor nadere uitwerking wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

5.2 Beheer

Hieronder vallen:

- Het verantwoord omgaan met verontreinigde bodems en met vrijkomende (verontreinigde) grond en baggerspecie
- Het afstemmen van (toekomstige) gebruiksfuncties op de actuele bodemkwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemeentelijk beheergebied
- Het maximaal hergebruiken van gebiedseigen grond.

Voor nadere uitwerking wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

5.3 Saneren

Bodemverontreinigingen die risico's opleveren voor de mens, plant of dier of zich via het grond- of oppervlaktewater verspreiden moeten worden gesaneerd of beheerst. Afhankelijk van het tijdstip van het ontstaan van een landbodemverontreiniging is de gemeente of de provincie het bevoegd gezag. Waterbodemsaneringen vallen onder de verantwoordelijkheid van het Hoogheemraadschap of Rijkswaterstaat (Waterwet). Voor nadere uitwerking wordt verwezen naar hoofdstuk 8.

5.4 Informeren

Voor een adequate informatieverstrekking aan inwoners en bedrijven is het ontsluiten en beschikbaar stellen van actuele en betrouwbare informatie een essentiële voorwaarde. Daarbij speelt het internet een belangrijke en steeds grotere rol. Via het digitale gemeenteloket (http://www.edam-volendam.nl/portal-home/afval-milieu_43361/) kunnen tal van documenten worden geraadpleegd. Ook kunnen producten en diensten worden aangevraagd. Voor nadere uitwerking wordt verwezen naar hoofdstuk 9.

5.5 Verdeling bevoegd gezag taken

Vier overheidsorganisaties zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de wettelijke bodemtaken binnen het gemeentelijk grondgebied van Edam-Volendam. Dit is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1 Wettelijke bevoegdheden

	Gemeente Edam-Volendam	HHNK	Provincie Noord-Holland	Rijkswaterstaat
Aanpak historische gevallen van landbodemverontreiniging (< 1987)				
• Niet ernstige gevallen	***			
• Ernstige gevallen			***	
Aanpak nieuwe gevallen van landbodemverontreiniging (> 1987)				
• Buiten een inrichting			***	
• Binnen een inrichting Gemeente vergunningverlener	***			
• Binnen een inrichting Provincie vergunningverlener			***	
Diffuse bodemverontreiniging				
• Gebiedseigen grond	***			
• Verhoogde achtergrondwaarden als terugsaneerwaarden bij Wbb-saneringen			***	
Hergebruik grond/baggerspecie				
• Op en in de landbodem	***			
• In provinciale beschermingsgebieden			***	
• In regionale oppervlaktewateren		***		
• In rijkswateren				***
Calamiteiten en ongewone voorvallen				
• Buiten een inrichting			(***)	
• Binnen een inrichting Gemeente vergunningverlener	***			
• Binnen een inrichting Provincie vergunningverlener			***	
Waterbodemsaneringen		***		

(***) In deze situatie kan de gemeente een grote betrokkenheid hebben.

6 Preventie

6.1 Inleiding

Preventie is erop gericht om het optreden van nieuwe bodemverontreinigingen tegen te gaan. Het omvat alle maatregelen en voorzieningen die getroffen kunnen worden om het ontstaan ervan te voorkomen of te beperken. De volgende principes staan hierin centraal:

- Het behoud van een schone bodem
- Het niet verder verontreinigd raken van verontreinigde bodems ('stand still-beginsel')
- Het behouden en beschermen van een gebiedseigen bodemkwaliteit, in het bijzonder in de daartoe aangewezen beschermingsgebieden.

Als instrumentarium maakt de gemeente gebruik van het stelsel van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VHT). In deel B van het Omgevingsbeleidsplan zijn de VHT-taken uitgewerkt op basis van de "big-8 beleidscyclus".



Figuur 4 Big-8 Beleidscyclus

6.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wabo, is een groot aantal vergunningen met betrekking tot bouwen (waaronder de bouwvergunning), ruimtelijke ordening en milieu (waaronder de Wm-milieuvergunning) samengevoegd tot één omgevingsvergunning. Deze wet is van kracht per 1 oktober 2010.

6.3 Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer (Wm) heeft de algemene bescherming van het milieu tot doel. De wet geeft overheden de kaders voor de vaststelling en uitvoering van het milieubeleid. De Wm is een raamwet, waarvan de doelstellingen zijn uitgewerkt in besluiten (Algemene Maatregelen van Bestuur; AMvB) en ministeriële regelingen.

6.4 Het Activiteitenbesluit

Het op 1 oktober 2008 van kracht geworden Activiteitenbesluit is een AMvB op basis van de Wet bodembescherming. Door uitbreidingen en aanpassingen wordt het besluit periodiek geactualiseerd. De actuele status is te raadplegen via de website www.wetten.overheid.nl. Op de website van onder andere het Kenniscentrum Infomil, www.infomil.nl is veel (achtergrond)informatie over het Activiteitenbesluit te vinden. Alle in Nederland gevestigde bedrijven, tenzij het geen inrichting betreft, vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor ieder milieuthema (bodem, geluid, afval, geur, etc.) gelden algemene regels.

Ter bescherming van de bodem geldt een verplichting om bodembeschermende voorzieningen en maatregelen te treffen om het risico op bodemverontreiniging bij bodembedreigende activiteiten tot een 'verwaarloosbaar niveau' terug te brengen. De bodemvoorschriften, die in de omgevingsvergunning-milieu of in de algemene regels van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen, zijn in vier rubrieken verdeeld:

1. Algemene voorschriften, die bepalen dat de bodem beschermd moet worden
2. Maatregelen en voorzieningen: welke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zijn nodig om bodemverontreiniging te voorkomen dan wel te beperken (voorbeeld vloeistofdichte vloeren)
3. Verplichte inspecties, registraties en rapportages
4. Bodemonderzoeken: wanneer en hoe moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd?

6.4.1 Categorieën bedrijven

Het Activiteitenbesluit kent verschillende regels, afgestemd op het type inrichting:

- Type A: Bedrijven die zijn vrijgesteld van melding bij bevoegd gezag bij oprichting of wijziging, omdat de activiteiten weinig invloed hebben op het milieu. Er is geen omgevingsvergunning milieu en geen omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM-toets) nodig
- Type B: Bedrijven met activiteiten die volledig onder de algemene milieuregels vallen. Deze bedrijven moeten oprichting, wijzigingen en uitbreidingen melden bij de gemeente. Ze hebben geen omgevingsvergunning milieu nodig. Afhankelijk van de activiteiten is in sommige situaties is een OBM-toets nodig
- Type C: Inrichtingen type C zijn bedrijven met een vergunningsplicht. Zij hebben een omgevingsvergunning milieu nodig. Soms hebben deze bedrijven eveneens een OBM nodig.

Voor bedrijven is de "Activiteitenbesluit Internet Module" (AIM) beschikbaar. Hiermee kan worden bepaald:

- Binnen welke categorie het bedrijf valt, en de daarbij behorende verplichtingen
- Welke maatregelen en voorzieningen er moeten worden getroffen
- Welke meldingen of vergunningen nodig zijn.

Met deze module kan de melding online plaatsvinden (www.aimonline.nl).

In het gemeentelijke bedrijvenbestand zijn momenteel (2018) ruim 1400 bedrijven geregistreerd. Een recente doorlichting van het bestand en toetsing aan het Activiteitenbestand heeft geresulteerd in ongeveer 20 vergunningplichtige bedrijven.

6.4.2 *Beoordelingen meldingen en vergunningaanvragen*

De gemeente neemt de meldingen in procedure en toetst de verstrekte informatie op volledigheid en juistheid. Zo nodig wordt er om aanvullende informatie gevraagd. Door toetsing aan het Activiteitenbesluit bepaalt de gemeente of een bedrijf kan volstaan met de algemene regels ter bescherming van de bodem (type B) of dat aanvullende voorschriften moeten worden opgelegd (type C). De gemeente zorgt voor publicatie van de aanvragen.

6.4.3 *Toezicht en Handhaving*

De gemeente heeft de plicht toe te zien op de naleving van de wettelijke eisen en de vergunningvoorschriften (bestuursrechtelijk) en is bevoegd om bij overtredingen strafrechtelijke op te treden. Als uitvoeringsinstrument is de Handhaving Uitvoerings Methode (HUM) beschikbaar:

- HUM-Wbb
- HUM-Bbk
- HUM Bodemenergie.

Het gemeentelijke Omgevingsbeleidsplan omvat onder meer de VTH-taken op het gebied van milieu. De gemeente is niet de enige organisatie die milieutaken uitvoert. Zo voert de Omgevingsdienst IJmond voor Edam-Volendam de basistaken uit (de zogenaamde bovenlokale complexe taken). De Omgevingsdienst heeft een risicoanalyse uitgevoerd die de gemeente na bestuurlijke vaststelling, hanteert bij de prioriteitstelling van de uitvoering van haar VTH-taken²³.

6.4.4 *Bodemonderzoek*

Voor bepaalde bedrijven/inrichtingen is het uitvoeren van een bodemonderzoek verplicht. Conform de NEN-5740 moet de nulsituatie van de bodem binnen drie maanden na oprichting worden vastgelegd. Na beëindigen van de bedrijfsvoering volgt een verplicht eindonderzoek. Er geldt een zogenaamde herstelplicht, die vereist dat de oorspronkelijke bodemkwaliteit wordt hersteld. Mocht de nulsituatie niet zijn vastgelegd, dan moet de bodemkwaliteit naar de Achtergrondwaarden (AW-2000) van het Besluit bodemkwaliteit worden gebracht. Verontreinigingen ten gevolge van 'ongewone voorvallen' tijdens de bedrijfsvoering dienen (conform de zorgplicht) altijd direct en (zo) volledig (mogelijk) te worden weggenomen (zie verder paragraaf 8.4).

6.4.5 *Beoordelen van bodemonderzoeken*

De gemeente beoordeelt ingediende bodemonderzoeksrapporten aan de hand van onderstaande toetsingscriteria:

- Zijn alle plaatsen waar zich (potentieel) bodembedreigende activiteiten afspelen in het onderzoek meegenomen (volledigheid)?
- Is het onderzoek uitgevoerd volgens het juiste onderzoeksprotocol?

²³ Uitvoeringskader 2015-2018, Omgevingsdienst IJmond

- Zijn de eisen van “Kwalibo” opgevolgd? (erkende bodemintermediair, de wettelijke vereiste BRL-richtlijnen, laboratorium gecertificeerd voor de uitgevoerde analyses, functiescheiding toegepast, et cetera)
- Is er (mogelijk) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging? Als de resultaten daartoe aanleiding geven, kan de gemeente een nader bodemonderzoek verlangen. De gemeente meldt de ernstige gevallen bij de provincie Noord-Holland.

De resultaten van bodemonderzoeken worden ingevoerd in het gemeentelijk Bodeminformatiesysteem SQUIT XO - Bodem. Zie ook hoofdstuk 10.

6.5 Besluit bodemkwaliteit

Met het Besluit bodemkwaliteit wordt het toepassen van bouwstoffen, (licht verontreinigde) grond en gerijpte baggerspecie op en in de bodem en in oppervlaktewater gereguleerd, waarbij het voorkómen van negatieve beïnvloeding van de bodemkwaliteit centraal staat. De gemeente Edam-Volendam is bevoegd gezag bij toepassingen op en in de droge (land)bodem. Bij het beoordelen van grondverzet, (her)gebruik van grond en invulling van het “stand still” beginsel handelt de gemeente conform de Nota bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland’. Voor verdere uitwerking zie hoofdstuk 7 (Beheer).

6.6 Bijzondere beschermingsgebieden

In de Provinciale Milieuverordening heeft de provincie de bijzondere beschermingsgebieden geregistreerd. De ligging van de beschermingsgebieden is via een kaartviewer te raadplegen via <https://maps.noord-holland.nl/kaarten>. In deze gebieden is ter bescherming van de bodem aanvullend beleid van toepassing.

6.6.1 Grondwaterbeschermingsgebieden

Binnen de gemeente Edam-Volendam zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden of waterwingebieden aanwezig.

6.6.2 Aardkundige waardevolle gebieden en aardkundige monumenten

In Noord-Holland zijn 80 aardkundig waardevolle gebieden vastgesteld, waarvan er 16 zijn aangewezen als aardkundig monument²⁴. Aardkundige monumenten zijn markante voorbeelden van aardkundige waarden, die iets vertellen over de natuurlijk ontstaanswijze van het landschap ter plekke. Ruimtelijke ontwikkelingen en ingrepen in het landschap vormen een risico voor de aantasting van deze gebieden. In de Provinciale Milieuverordening zijn –ter bescherming van deze waarden- verboden geformuleerd.

Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn geen aardkundige monumenten aanwezig. Wel zijn er enkele gebieden met aardkundige waarden:

1. Korsloot, Beets-west, Beetskoog, Korsloot en Beets-noord, Kleine Koog en Beets-zuid: gebieden bestaande uit vlietveengronden. Vroeger was de Korsloot de verbinding tussen de Zuiderzee en het Beemstermeer. Ecologisch gezien is het een gebied van zure voedselarme veenheide
2. Bedijkte Waal, Schardam, Hogendijker Braak, Warder, Moordenaars Braak, Groote Braak, Klein Braak, Polder Zeevang, Koogbraak Etersheim. Hier zijn de wielen en

²⁴ Actualisatie bodembeschermingsgebieden Provincie Noord-Holland, De Straat Milieuviseurs, 11 mei 2004.

overslaggronden de aardkundige waarden. De hydrologie wordt gedomineerd door kwel. Ecologisch zijn het voedselarme, zure veenmosrietlanden

3. Het Heitje van Katham: de (kleine) strook, gelegen aan de zuidgrens van de kern Volendam, is een van de oudste veenheide gebieden van Nederland, waar de vorming van hoogveen nog altijd plaatsvindt. Het gebied is eigendom van het Noord-Hollands Landschap. Het gebied mag niet worden ontwaterd, betreden of aangetast)
4. De Kromme IJle, gelegen in de Polder Zeevang. Het betreft een bochtige veenstroom, die oorspronkelijk zorgde voor de afwatering van de Polder Zeevang. De hydrologie en de ecologie worden nog steeds gedomineerd door het veen. Het gebied is in beheer bij Staatsbosbeheer. De veenstroom mag niet worden gedempt of rechtgetrokken. In principe zijn groot- en kleinschalige ingrepen in het landschap, intensieve dagrecreatie, verblijfsrecreatie en het uitvoeren van boringen niet toegestaan.

6.6.3 PEHS-gebieden

Een deel van het gemeentelijke grondgebied ligt binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Hier gelden specifieke aanvullende eisen voor het toepassen van grond als bodem:

- Binnen de PEHS mag (bij aanvoer van grond van buiten het eigen gebied) alleen schone grond (Achtergrondwaarde-2000) worden toegepast
- Verplaatsing van licht verontreinigde grond binnen het PEHS-gebied is toegestaan, mits naast de chemische kwaliteit ook rekening wordt gehouden met de fysische bodemeigenschappen. De fysische samenstelling van de toe te passen grond mag in principe niet afwijken van die van de ontvangende grond. Een afwijking hierop dient te worden beargumenteerd.

6.6.4 Natura 2000 gebieden

Polder Zeevang is in 2010 aangewezen als Natura 2000 gebied (op basis van de Europese Vogelrichtlijn; Landschapstype meren en moerassen). Het heeft een oppervlak van ruim 1.800 hectare. Het gebied bestaat uit graslanden, smalle veensloten en enkele doorbraakkolken (wielen) langs de oude Zuiderzeedijk. De polder is vooral van betekenis voor weidevogels en overwinterende vogels. Het gebied is beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Voor dit gebied is een beheerplan²⁵ opgesteld, dat met ingang van 24 september 2014 onherroepelijk is geworden. Er mogen in en om de Polder Zeevang geen activiteiten plaatsvinden die de Nature 2000 doelen in gevaar brengen. De afdeling Vergunningverlening Natuurbeschermingswet van de provincie Noord-Holland beoordeelt of een voorgenomen activiteit al dan niet vergunningplichtig is.

6.6.5 Verantwoordelijkheden

In de Provinciale Milieuverordening zijn voor beschermingsgebieden verbodsbepalingen van toepassing. Zo zijn ontgroningen, egalisatie, grondverzet en diepploegen in aardkundige monumenten niet (zonder meer) toegestaan. Voor sommige handelingen en in bepaalde gebieden kan bij Gedeputeerde Staten een ontheffing worden aangevraagd. In voorkomende gevallen moet contact met de provincie worden opgenomen.

²⁵ Beheerplan Nature 2000 Polder Zeevang 2013-2019, Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, juli 2013.

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor het toetsen van een aanvraag omgevingsvergunning (bouw en aanleg) aan het bestemmingsplan. De provincie Noord-Holland toetst de bestemmingsplannen aan het beleid dat geldt voor beschermingsgebieden.

7 Bodembeheer

7.1 Doelstellingen bodembeheer

De gemeente hanteert de volgende doelstellingen:

- Het milieuhygiënisch en financieel verantwoord omgaan met verontreinigde bodems en vrijkomende verontreinigde grond
- Het maximaal afstemmen van de toekomstige bodemfuncties op de bestaande bodemkwaliteit
- Een duurzaam bodemgebruik
- Het behouden en zo nodig realiseren van een gebiedseigen bodemkwaliteit, in het bijzonder in de beschermingsgebieden
- Het zoveel mogelijk hergebruiken van geschikte (licht verontreinigde) grond uit het eigen beheergebied en uit de regio Waterland, ter beperking van het gebruik van primaire grondstoffen en transportbewegingen.

7.2 Bodemopbouw

De bodem bestaat uit een holocene deklaag van klei- en veenafzettingen, met een dikte van 16 tot 18 meter. Hieronder ligt het watervoerende pakket, opgebouwd uit pleistocene zanden.

7.3 Grondverzet en grondstromenbeheer

Bij duurzaam bodembeheer past een adequate uitvoering van grondstromenbeheer en grondverzet. In de praktijk betekent dit dat bij een werk vrijkomende grond zo veel mogelijk elders opnieuw als bodem wordt toegepast. Ook op het land verspreiden van onderhoudsbaggerspecie uit watergangen is hiervan een voorbeeld. Het Besluit bodemkwaliteit stimuleert hergebruik, onder de voorwaarden dat daardoor geen risico's optreden.

7.3.1 Bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaart

Om het toepassen van grond en baggerspecie binnen het beheergebied te faciliteren, hanteert de gemeente Edam-Volendam samen met de overige gemeenten de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland²⁶. Dit schaalvoordeel vergroot de toepassingsmogelijkheden voor hergebruik van grond en baggerspecie.

Bodemkwaliteitskaarten geven de diffuse bodembelasting of te wel de lokale achtergrondwaarden in de bodem weer. Op basis van historische ontwikkelingen, bodemkenmerken en bodemgebruik is het beheergebied in meerdere deelgebieden (bodemzones) opgedeeld. Van iedere bodemzone zijn de gemiddelde gehalten van de chemische parameters berekend (naast andere statistische waarden). Dit is gedaan voor zowel de boven- als de ondergrond. Gedetailleerde informatie over de gehanteerde methodiek en de indeling in bodemkwaliteitszones, bodemkwaliteitsklassen en functieklassen is opgenomen in bijlage 1. Met het resultaat, weergegeven in de vorm van tabellen met bodemfunctieklassen, ontgravingsklassen en de toepassingseisen per bodembodemkwaliteitszone, wordt het grondstromenbeheer in de praktijk uitgevoerd.

²⁶ Bodemkwaliteitskaart regio Waterland. Gemeenten Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Waterland en Wormerland. Lievense-CSO Infra, water, milieu, 17 mei 2018, projectcode 17M1066.

Het alleen of in combinatie gebruiken van deze kaarten:

- Geeft inzicht in de diffuse bodembelasting (lokale achtergrondwaarden) van iedere bodemzone
- Maakt het mogelijk een verantwoord grondstromenbeheer te voeren
- Dient als erkend bewijsmiddel voor het toetsen van de kwaliteit van vrijkomende grond en van de ontvangende bodem
- Ondersteunt bij de planvorming voor de fysieke ruimte, door het zoveel mogelijk “matchen” van de toegekende functieklassse met het toekomstige gebruik
- Kan worden gebruikt om bij bodemsaneringen lokale terugsaneerwaarden in een specifieke bodemzone te onderbouwen.

7.4 Hergebruik van ernstig verontreinigde grond als bodem

Hergebruik van ernstig verontreinigde grond/baggerspecie als bodem is niet toegestaan. Hierop is een uitzondering mogelijk. Met de goedkeuring van de provincie Noord-Holland (vastgelegd in de Wbb-beschikking op het saneringsplan) is het onder voorwaarden herschikken van ernstige verontreinigde grond binnen een saneringsgeval mogelijk.

7.5 Bouwen en bodemverontreiniging

Bouwen op verontreinigde grond is verboden. De gemeente mag een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten (voor een gebouw waar nagenoeg voortdurend mensen verblijven) alleen afgeven als de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. Bij de vergunningaanvraag is het indienen van een bodemonderzoeksrapport daarom verplicht. De beoordeling ervan wordt uitgevoerd aan de hand van de in paragraaf 6.3.5. genoemde criteria.

Wanneer er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, treedt de omgevingsvergunning niet in werking. De vergunning treedt in werking als:

- Het bevoegd gezag heeft vastgesteld, dat er geen sprake is van een spoedeisend geval van ernstige verontreiniging
- Het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, of
- Er een BUS-melding is gedaan.

7.6 Ruimtelijke ordening en bodemverontreiniging

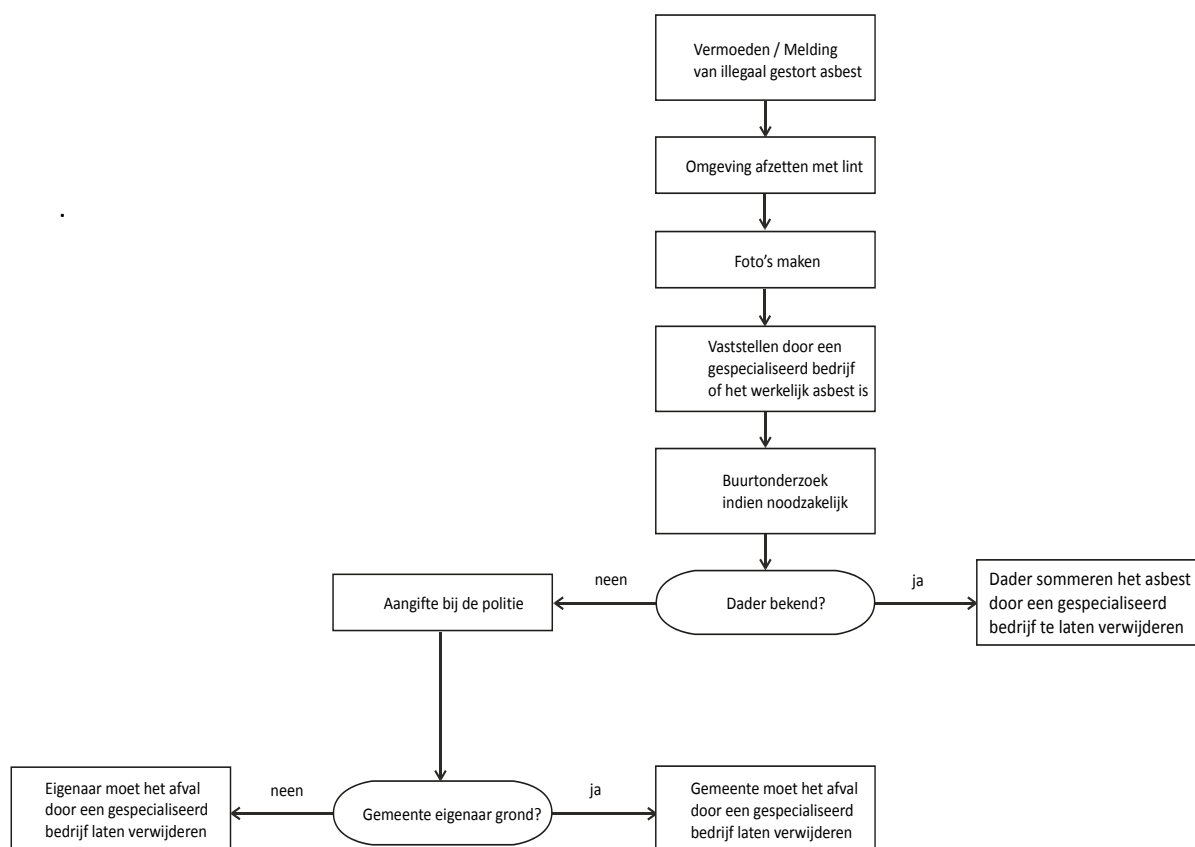
De gemeente stelt op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor haar grondgebied bestemmingsplannen op of herzielt bestemmingsplannen, wanneer de voorgenomen planontwikkelingen dit noodzakelijk maken. De bodemkwaliteit komt aan de orde in de milieuparagraaf van het bestemmingsplan. Wanneer de bestaande bodemkwaliteit niet voldoet aan de vereiste bodemfunctieklassse voor het voorgenomen gebruik, kan dat invloed hebben op de (financiële) haalbaarheid van de beoogde bestemmingswijziging en herinrichting.

7.7 Asbest

Met name tussen 1950 en 1980 is asbest op grote schaal toegepast. Per 1 juli 1993 geldt een algemeen verbod op de verkoop en de toepassing van asbesthoudende materialen. Asbest kan in of op de bodem terechtkomen/zijn terecht gekomen ten gevolge van bedrijfsactiviteiten, bij het slopen van panden, door toepassing in erfverhardingen of door een calamiteit, bijvoorbeeld een brand.

Om te voorkomen dat asbest in het milieu terechtkomt, is een asbestinventarisatie voorafgaande aan de sloop van gebouwen verplicht (Bouwbesluit). Ook tijdens het uitvoeren van een bodemonderzoek dient aandacht te worden geschonken aan de mogelijke aanwezigheid van asbest. Uit het historisch bodemonderzoek moet blijken of de locatie al dan niet “asbest-verdacht” is. Ook een visuele inspectie kan tot de hypothese van een asbest-verdachte situatie leiden. Puinhoudende lagen zijn hiervoor een potentiële aanwijzing. Verdachte locaties moeten analytisch op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht. Hiervoor gelden de protocollen NEN 5707 (puingehalte minder dan 20%) en NEN 5897 (puingehalte meer dan 20%). Zodra er grond met asbestgehaltes boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. wordt vastgesteld is er, onafhankelijk van het bodemvolume, sprake van een geval van ernstige verontreiniging. De dan te nemen stappen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 8 (Saneren).

Voor het verwijderen van illegaal gestort asbest hanteert de gemeente onderstaand stappenplan.



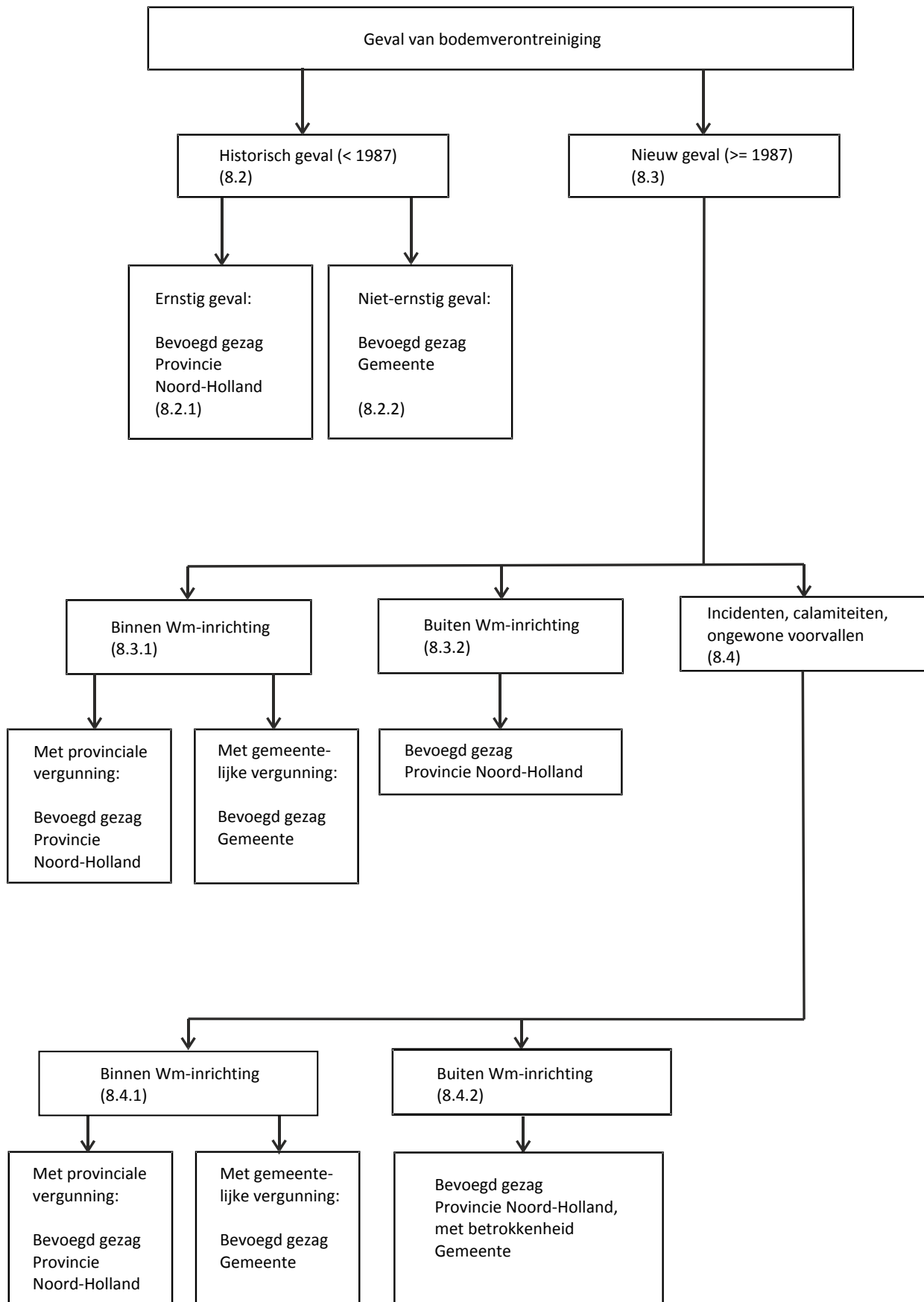
8 Saneren

8.1 Wet bodembescherming en de Waterwet

De Wet bodembescherming (Wbb) is het juridische kader voor de beoordeling en de aanpak van verontreinigingen van de landbodem. Hiervoor berust het bevoegd gezag bij de provincie of bij de gemeente. In onderstaand schema is aangegeven welke overheid in welke situatie het Wbb-bevoegd gezag is.

Per 22 december 2009 vallen het beheer en de sanering van waterbodems²⁷ onder het regime van de Waterwet. Waterbodems vallen buiten de reikwijdte van het gemeentelijk Bodembeleidsplan, omdat het Hoogheemraadschap (regionale wateren) en Rijkswaterstaat (rijkswateren) hiervoor het bevoegde gezag zijn.

²⁷ In de Waterwet is de term 'waterbodem' vervangen door de term 'bodem en oever van een oppervlaktewaterlichaam'.



8.2 Historische gevallen

Historische gevallen van bodemverontreiniging zijn ontstaan vóór 1 januari 1987, de datum waarop de Wbb in werking trad. De Circulaire bodemsanering bevat de richtlijnen, die voor deze gevallen gevolgd moeten worden²⁸. Historische gevallen zijn te onderscheiden in ernstige en niet-ernstige gevallen van bodemverontreiniging.

8.2.1 Ernstige gevallen

Wanneer de gemiddelde concentratie van tenminste één stof in minimaal 25 m³ bodemvolume (grond) of in minimaal 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) groter is dan de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Voor ernstige gevallen moet een risicobeoordeling worden uitgevoerd, bestaande uit twee stappen (bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering). Het RIVM heeft hiervoor een beslissingsondersteunend rekenmodel ontwikkeld. In de eerste stap wordt bepaald of er in een 'standaardsituatie' sprake is van onaanvaardbare risico's. Deze stap wordt uitgevoerd met een generiek model (via www.sanscrit.nl). In de tweede stap kunnen de berekeningen worden verfijnd, door de standaardwaarden van de modelparameters te vervangen door locatiespecifieke waarden (bijvoorbeeld gemeten concentraties van vluchtige stoffen in de lucht van kruipruimten). Het resultaat geeft aan of de verontreinigingen bij het huidige of het toekomstige gebruik tot onaanvaardbare (humane, ecologische en/of verspreidings)risico's leidt. Wanneer dat het geval is, moeten er maatregelen worden genomen. Het Wbb-bevoegd gezag geeft met de 'beschikking ernst en spoed' aan of er sprake is van spoedeisendheid en binnen welke termijn (saneringstijdstip) de sanering moet worden uitgevoerd.

De doelstelling van het Bodemconvenant 2010-2015 om op landelijk niveau in 2015 alle humane spoedlocaties te hebben gesaneerd of beheerst, is niet volledig behaald. Een groot aantal bekende humane spoedlocaties zijn volgens planning daadwerkelijk gesaneerd. Omdat er ook weer nieuwe spoedlocaties aan het licht zijn gekomen, zijn deze aan de werkvoorraad toegevoegd. De aanpak van de nog resterende humane spoedgevallen, aangevuld met de locaties die vanuit ecologische en/of verspreidingsrisico's spoedeisend zijn, is een van de doelstellingen van het Convenant 2016-2020.

De gemeente meldt gevallen van ernstige bodemverontreiniging bij de provincie. Met de provinciale bodemsaneringsprogramma's en de ISV-programma's zijn alle in de gemeente Edam-Volendam aanwezige grootschalige historische gevallen van bodemverontreiniging de afgelopen decennia aangepakt. Op dit moment zijn er geen spoedeisende gevallen bekend.

8.2.2 Niet ernstige gevallen

Voor niet-ernstige gevallen is de gemeente bevoegd gezag. De spoedeisendheid van deze gevallen hoeft niet te worden bepaald. Voor werkzaamheden (sanering/ontgravingen etc.) op of in verontreinigde bodems waar grondverzet aan de orde is geldt een meldingsplicht. De initiatiefnemer moet de werkzaamheden minimaal 5 werkdagen vóór de start ervan bij de gemeente melden. De melder gebruikt hiervoor het "*Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond*", zoals opgenomen in bijlage 3.

²⁸ Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, Jaargang 2013, nr. 16675, gepubliceerd op 27 juni 2013.

Van de werkzaamheden moet een evaluatieverslag worden opgesteld, dat ter goedkeuring bij de gemeente moet worden ingediend. De afdeling Ruimtelijke ontwikkeling/sectie Bouwen & Milieu toetst of met de uitgevoerde werkzaamheden het vooraf gestelde doel is gerealiseerd. De gemeente kan om aanvullende gegevens vragen. De beoordeling en het geven van schriftelijke goedkeuring aan de indiener van het evaluatierapport vindt plaats binnen een periode van 5 weken.

8.2.3 *Saneren van asbest*

Bij de uitvoering van een onderzoek dient aandacht te worden geschonken aan de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem (zie paragraaf 7.7). Alleen de gemeten concentraties aan asbest bepalen of er sprake is van een ernstige verontreiniging. Dit is het geval wanneer de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s wordt overschreden. Voor historische ernstige asbestverontreinigingen is een landelijk protocol ontwikkeld. Voor het beoordelen van de risico's van asbest en de spoedeisendheid van de sanering, is een specifiek stappenplan beschikbaar (bijlage 3 in de Circulaire Bodemsanering).

8.3 **Nieuwe gevallen**

Verontreinigingen ontstaan ná 1 januari 1987 vallen in de categorie 'nieuwe gevallen' van bodemverontreiniging. Hiervoor geldt de zorgplicht conform artikel 13 van de Wet bodembescherming. Nieuwe verontreinigingen moeten in principe volledig worden verwijderd, ongeacht aard, ernst en omvang. In specifieke omstandigheden mag hiervan worden afgeweken; bijvoorbeeld in situaties waarbij de verontreinigingen alleen tegen onevenredig hoge kosten kunnen worden weggenomen. Het bevoegd gezag beslist in dergelijke situaties wat redelijkerwijs kan worden geëist.

8.3.1 *Nieuwe gevallen binnen een Wm-inrichting*

Voor nieuwe gevallen binnen Wm-inrichtingen is de vergunningverlenende instantie het bevoegd gezag. Binnen een Wm-inrichting kunnen nieuwe bodemverontreinigingen ontstaan door normale bedrijfsactiviteiten²⁹. Een dergelijke bodemverontreiniging kan bijvoorbeeld aan het licht komen bij een tussentijds bodemonderzoek (bij de vergunningaanvraag voor nieuwbouw of verbouw) of een eindonderzoek bij opheffing van het bedrijf. In deze situaties moet de verontreiniging worden verwijderd.

Melding bij de gemeente

Minimaal 5 weken voorafgaande aan de saneringswerkzaamheden moeten deze worden gemeld bij de gemeente. De melding geeft inzicht in de doelstelling en de uit te voeren werkzaamheden. In de begeleidende documenten (bijlagen) moeten de verontreinigingsgrenzen en de saneringscontouren duidelijk zijn aangegeven. Voor de melding zijn standaardformulieren beschikbaar (voor mobiele en immobiele verontreinigingen) van het Besluit Uniforme Saneringen³⁰ (BUS). De gemeente toetst de melding binnen 5 weken en stelt de indiener schriftelijk op de hoogte van haar goedkeuring.

Het evaluatieverslag

De saneerder dient maximaal 6 weken na afronding van de sanering het evaluatieverslag ter beoordeling in bij de gemeente. In de meeste gevallen kan dat met de daarvoor beschikbare

²⁹ Hieronder vallen niet de incidenten, calamiteiten of ongewone voorvallen.

³⁰ Besluit Uniforme saneringen, zie www.overheid.nl

BUS-evaluatieformulieren. De gemeente beoordeelt het verslag binnen 5 weken en bericht de indiener hiervan schriftelijk.

8.3.2 *Nieuwe gevallen buiten een Wm-inrichting*

Voor nieuwe gevallen buiten inrichtingen is de provincie het bevoegd gezag. Zij beoordeelt de meldingen, is verantwoordelijk voor de handhaving en beoordeelt de evaluatierapporten.

8.4 **Nazorg en voormalige stortplaatsen**

Voormalige stortplaatsen vormen een potentiële bedreiging voor de bodem, het grondwater en het oppervlaktewater. Na het beëindigen van de stortactiviteiten worden daarom voorzieningen maatregelen getroffen, die blootstellings- en verspreidingsrisico's moeten voorkómen. De daarop volgende nazorgfase kan meer of minder intensief zijn. De monitoringsfrequentie is afhankelijk van de aard en omvang van de restverontreinigingen en het bodemgebruik van de nazorglocatie. De gemeente heeft vier voormalige stortlocaties met een vorm van nazorg.

Keetzijde (Edam)

Deze voormalige stortplaats is in gebruik geweest tot de jaren '70. Momenteel is deze locatie ingericht als gemeentelijk slibdepot voor de opslag en ontwatering van baggerspecie. De locatie is opgenomen in het provinciale monitoringsprogramma.

Pieterman (Volendam)

Deze stortplaats is in gebruik geweest van eind jaren zestig tot medio jaren tachtig. In 1986 is de stortplaats definitief gesloten. De locatie is afgewerkt en heringericht als parkeerterrein van het Marinapark en opgenomen in het monitoringsprogramma van Rijkswaterstaat.

Slobbeland (Volendam)

Hier is in het verleden huishoudelijk afval gestort (het betrof een niet-officiële stortplaats). De locatie is voorzien van een afdeklaag. De gemeente is verantwoordelijk voor het in stand houden van de dikte van de leeflaag.

Parallelweg (Volendam)

Hier is in het verleden huishoudelijk afval geborgen. De locatie is inmiddels van een afdeklaag voorzien en is in gebruik als parkeerterrein. De gemeente is verantwoordelijk voor de nazorg, die bestaat uit het in stand houden van de klinkerverharding van het parkeerterrein.

8.5 **Ongewone voorvallen**

Een ongewoon voorval is iedere gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten, ongeacht de oorzaak ervan. Conform de Wet milieubeheer zijn bedrijven verplicht ongewone voorvallen die schade aan het milieu c.q. de bodem (kunnen) veroorzaken te melden. Wanneer zich een ongewoon voorval voordoet waarbij de bodem verontreinigd raakt of dreigt te raken, dient de veroorzaker hiervan:

- Dit direct te melden bij de gemeente, omgevingsdienst of de provincie én
- Afhankelijk van de situatie al dan niet direct maatregelen te treffen om de verontreiniging ongedaan te maken om verdere verontreiniging en aantasting van het milieu en de bodem te voorkómen. De veroorzaker is hiertoe wettelijk verplicht op grond van het zorgplichtartikel (artikel 13) van de Wet bodembescherming.

Wanneer de verontreiniging zich snel verspreidt of eenvoudig is op te ruimen, is direct handelen geboden. Het bevoegd gezag kan de noodzakelijke handelingen zelf (laten) uitvoeren. De kosten ervan kunnen worden verhaald op de veroorzaker, waarbij de veroorzaker schriftelijk aansprakelijk moet worden gesteld. In dergelijke situaties stelt de milieumambtenaar zich ter plekke op de hoogte. De wijze waarop het voorval wordt afgehandeld, is afhankelijk van de volgende factoren:

- Betreft het een ongewoon voorval binnen of buiten een Wm-inrichting?
- Wie is het bevoegd gezag: de gemeente of de provincie?

8.5.1 *Ongewoon voorval binnen een Wm-inrichting*

Wanneer de gemeente Edam-Volendam de vergunningverlener is, zorgt zij voor de afwikkeling van het ongewoon voorval, waarbij zij handelt conform tabel 3.

Tabel 3 Gemeentelijk handelen bij ongewone voorvallen

Stappen	Acties
1. Melding	In behandeling nemen van de melding, door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Bij ernstige incidenten worden instanties en hulpdiensten (waterbeheerder, waterleidingbedrijf, GGD, Provincie, RWS, etc.) ingeschakeld, conform het rampenplan.
2. Inventarisatie, controle en terreininspectie	➤ wat is de aard, de plaats en tijdstip van incident? ➤ duur incident en getroffen maatregelen ➤ wie zijn de betrokkenen? ➤ wie moeten er worden geïnformeerd? ➤ wat is de aard en (mogelijke) omvang van de bodemverontreiniging? ➤ wat zijn de bedreigde objecten (bodem, waterbodem, oppervlaktewater)?
3. Vastlegging, Registratie en doormelding	➤ schriftelijke verslaglegging van bevindingen en uitgevoerde acties ➤ besluiten over voorgestelde maatregelen, registratie en doormelding ➤ juridische behandeling, aansprakelijkheidstelling ➤ melden aan provincie als Wbb-bevoegd bevoegd gezag, ter verdere afhandeling ➤ registratie van de terreininspectie ➤ resultaten van een eventuele bodemonderzoek en eventuele sanering invoeren in het BIS

De gemeente draagt de melding en de verdere afhandeling (conform hoofdstuk 17 van de Wm) over aan de Provincie, wanneer deze het bevoegd gezag is, zo nodig speelt de gemeente een ondersteunende rol.

8.5.2 *Een ongewoon voorval buiten een Wm-inrichting*

Voor calamiteiten buiten Wm-inrichtingen is de provincie Noord-Holland het bevoegd gezag. Omdat veelal de gemeente het eerst wordt geconfronteerd met de (melding van) een incident/calamiteit, speelt zij veelal een belangrijke rol in de behandeling van incidenten,

waarbij de bodemkwaliteit in het geding is. De gemeente Edam-Volendam handelt op basis van tabel 3.

9 Informeren en gegevensbeheer

9.1 Inleiding

Het internet speelt een voorname en niet meer weg te denken rol bij het beschikbaar stellen en zoeken van informatie en het delen van kennis. Voor het ontsluiten, aanvragen en verstrekken van bodeminformatie hebben overheden en kennisinstituten websites ontwikkeld en digitale loketten geopend. In bijlage 4 is een aantal websites op bodemgebied vermeld, die voor interne en externe gebruikers zinvol kunnen zijn.

9.2 Informatielokketten

Vanaf 1 oktober 2016 kunnen professionals van overheden en bedrijven terecht bij één landelijk informatiepunt inzake de Omgevingswet. Het Informatiepunt geeft juridische en praktische uitleg, en informeert over de onderliggende regelgeving en de implementatie van de wet. Ook zullen digitale voorzieningen via het Informatiepunt beschikbaar komen. De kern van dit Informatiepunt wordt gevormd door de Helpdesk Bouwregelgeving en delen van het Informatiepunt van Rijkswaterstaat: Bodem+, Helpdesk Water en InfoMil³¹.

9.3 Monitoring en verantwoording behaalde resultaten

De gemeente rapporteert jaarlijks de behaalde resultaten op bodemgebied in haar “Jaarverslag milieutaken” en in het “Milieuprogramma”.

9.4 Gemeentelijke bodeminformatie

9.4.1 SQUIT-XO-Bodem

Zowel de voormalige gemeente Edam-Volendam als de voormalige gemeente Zeevang maakten gebruik van SQUIT-XO-Bodem als bodeminformatiesysteem (BIS). In dit digitale systeem worden de resultaten van bodemonderzoeken en evaluatierapporten van bodemsaneringen ingevoerd. Een van de te ondernemen acties ten gevolge van de fusie, is het samenvoegen van de bodemdata, tot één bodeminformatiesysteem (zie Hoofdstuk 12).

9.4.2 Ondergrondse brandstoftanks

Informatie van ondergrondse brandstoftanks gelegen in de voormalige gemeente Edam-Volendam is aanwezig op papier. De resultaten van tanksaneringen zijn en worden digitaal geregistreerd in het bodeminformatiesysteem. De voormalige gemeente Zeevang heeft alle informatie van ondergrondse brandstoftanks opgenomen in SQUIT-XO-Bodem.

9.5 Informatieverstrekking

9.5.1 Gemeentelijke website

Van ieder onderzoeksrapport/saneringsplan/evaluatieverslag ontvangt de gemeente van of namens de opdrachtgever zowel een schriftelijk exemplaar als een pdf-bestand. Het rapport wordt in het gemeentelijk archief bewaard. De digitale versie wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, www.edam-volendam.nl/form/opvragen-bodemonderzoek.

³¹ www.rwsleefomgeving.nl

De rapporten zijn gerangschikt op alfabetische volgorde van de straatnamen. Samenvattingen van deze rapporten zijn voor iedereen gratis te raadplegen. Volledige rapporten kunnen via het digitale gemeenteloket worden besteld en betaald. De aanvrager ontvangt het aangevraagde rapport als pdf-bestand per email.

Desgevraagd verstrekt de gemeente aan externen (burgers, makelaars, projectontwikkelaars, adviesbureaus, bedrijven etc.) bodeminformatie. Hierbij wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de in het BIS aanwezige informatie en informatie met betrekking tot ondergrondse tanks. De informatie kan worden opgevraagd via bodemkwaliteit@edam-volendam.nl. Desgewenst verstrekt de gemeente de informatie ook mondeling.

9.5.2 Website Omgevingsdienst IJmond

Informatie over bodemverontreiniging, bodemsanering, ondergrondse tanks en grondverzet op basis van het Besluit bodemkwaliteit is te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJmond, www.odijmond.nl/thema's/bodem. Voor het digitaal opvragen van de bodemkwaliteit van een specifiek perceel is een online formulier beschikbaar.

9.5.3 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart

De bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaarten zijn digitaal te raadplegen. In bijlage 1 is informatie opgenomen betreffende de bodemkwaliteitskaarten en de bestaande bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond in de onderscheiden bodemkwaliteitszones. Voor specifieke vragen over voorgenomen grondverzet kan men zich wenden tot de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu.

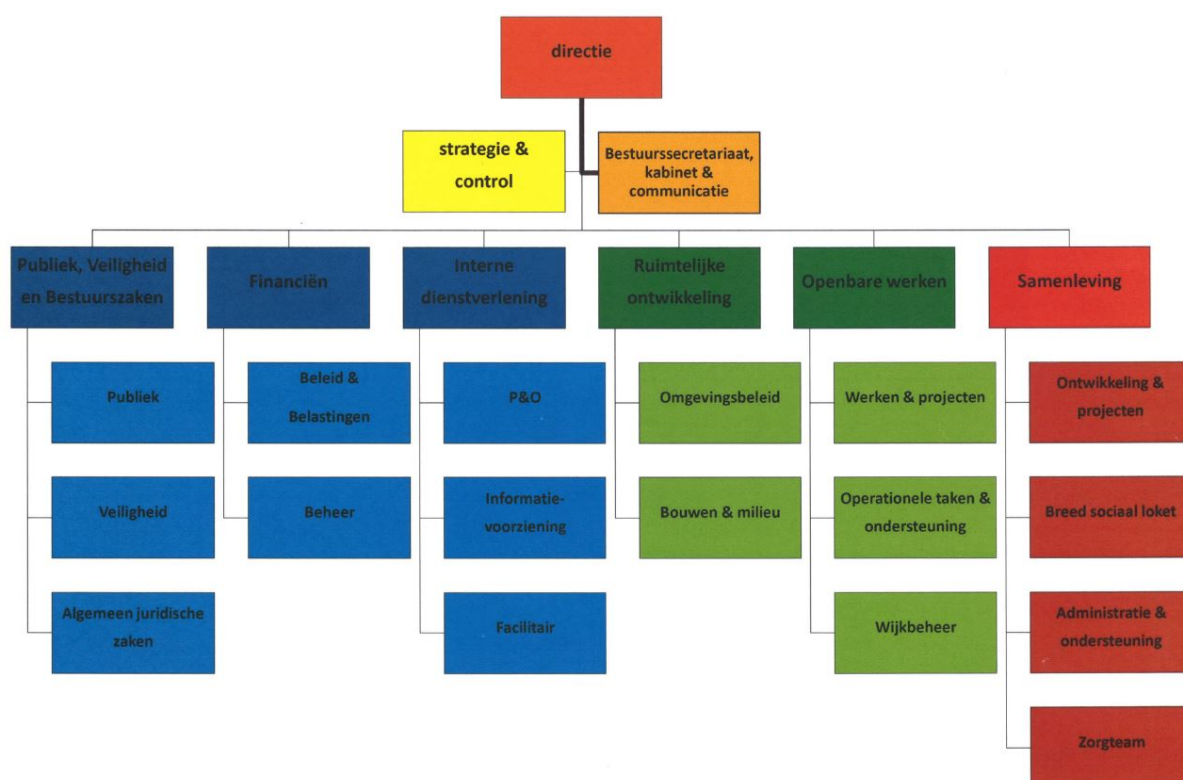
9.5.4 Wet kenbaarheid (Wkpb)

De registratie van bodemverontreiniging valt sinds 1 juli 2007 onder de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen bij onroerend goed (Wkpb). Deze wet is bedoeld om inzicht te geven in de door de overheid opgelegde (gebruiks)beperkingen op een perceel of een gebouw. Via de website van het Kadaster, <https://www.kadaster.nl>, kan men zich hiervan op de hoogte stellen. Aangaande gegevens inzake de Wet bodembescherming verstrekt de provincie de benodigde gegevens aan het Kadaster.

10 Organisatie, taakverdeling, samenwerkingsverbanden

10.1 Gemeentelijke organisatie

De gemeente is georganiseerd volgens een directiemodel. Er zijn zes afdelingen met daarbinnen secties. De sectie Omgevingsbeleid en sectie Bouwen & Milieu vallen onder de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.



Figuur 5 Gemeentelijk organisatie

10.2 Omgevingsdienst IJmond

De Regionale Milieudiensten zijn de afgelopen jaren omgevormd tot Regionale Uitvoeringsdiensten (RUD's) of Omgevingsdiensten. Iedere Omgevingsdienst voert tal van taken uit op milieugebied. Inmiddels zijn alle in Nederland gevestigde omgevingsdiensten operationeel.

De gemeente Edam-Volendam valt onder de Omgevingsdienst IJmond. Deze dienst is van start gegaan op 1 februari 2015, na het samengaan van de voormalige Milieudienst IJmond en de voormalige Milieudienst Waterland. De Omgevingsdienst IJmond voert namens 15 gemeenten de milieutaken uit. De gemeente Edam-Volendam heeft een contract met de Omgevingsdienst IJmond voor de landelijk verplichte basistaken.

De provincie Noord-Holland heeft het verder professionaliseren van de Omgevingsdiensten tot een van de speerpunten gekozen in het Meerjarenprogramma 2015-2020.

10.3 Provincie Noord-Holland

Uitwisseling tussen gemeente en provincie vindt plaats binnen de volgende kaders:

- De gemeente meldt ernstige gevallen van bodemverontreiniging en calamiteiten en ongewone voorvallen bij de provincie
- De gemeente verstrekt de provincie een exemplaar van de door B&W vastgestelde bodemkwaliteitskaarten met bijbehorend Nota bodembeheer, de bodemfunctieklassenkaart en het gemeentelijk Bodembeleidsplan
- In de door de provincie georganiseerde periodieke bodembijeenkomsten.

10.4 Afstemming met de waterkwaliteitsbeheerder

Het waterbeheer en de uitvoering van waterbodemsaneringen vallen onder het bevoegd gezag van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De Waterwet is het juridische kader voor waterbodemsaneringen. Voor de toepassing van grond en baggerspecie in de regionale oppervlaktewateren, conform het Besluit bodemkwaliteit, is het HHNK verantwoordelijk.

De gemeente voert periodiek baggerwerk uit op grond van het gemeentelijk baggerplan voor het op diepte houden van de gemeentelijke binnenwateren (vaarwegbeheer). Waar de belangen van de gemeente en het Hoogheemraadschap elkaar raken, vindt onderling overleg en afstemming plaats.

11 De gemeente als private partij

Naast haar verantwoordelijkheid als bevoegd gezag treedt de gemeente ook op als private partij (als grondeigenaar of exploitant van inrichtingen). Bij deze rol spelen onderstaande activiteiten:

1. onroerend goed transacties; het verwerven en uitgeven van grond
2. het uitvoeren van bodemonderzoek en het saneren van verontreinigde locaties in relatie tot gebiedsontwikkeling
3. grondverzet bij civieltechnische en infrastructurele werken, zonder het doel om te saneren
4. verhaalsacties.

11.1 Onroerend goed transacties

Bij de uitgifte van grond is de bodemkwaliteit van het betreffende perceel een factor van betekenis. Deze bepaalt immers de mogelijke bodemgebruiksfuncties en de waarde van de grond. Er geldt een informatieplicht voor de verkoper of erfpachter en een onderzoeksplicht voor de koper of erfpachter (afhankelijk van de deskundigheid en professionaliteit van de partijen). Gevolgen van bodemverontreiniging kunnen contractueel worden geregeld. De gemeente heeft een vergaande verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, aangezien verondersteld mag worden dat historische en actuele verontreinigingen bij haar bekend zijn.

Indien de gemeente partij is bij gronduitgifte zal/zullen:

- De bodem door de gemeente onderzocht worden conform protocol NEN 5740
- De bodem niet onderzocht worden indien het betreffende perceel kleiner is dan 100 m² en grenst aan het perceel van de koper/erfpachter. Dit betreft vooral uitgifte van snippergroen op basis van een recognitie
- Grond worden uitgegeven indien deze geschikt is voor het beoogde doel; de risico's worden daarbij overgedragen aan de koper/erfpachter
- Ernstig en niet-spoedeisende verontreinigde percelen worden overgedragen, te bepalen per geval
- Ernstig en spoedeisende verontreinigde percelen worden eerst gesaneerd, te bepalen per geval.

Indien de gemeente partij is bij grondaankoop zal/zullen:

- De bodem onderzocht moet zijn conform protocol NEN 5740
- Grond worden aangekocht indien deze geschikt is voor het beoogde doel, waarbij de risico's door de gemeente worden overgenomen
- Ernstige en niet-spoedeisende verontreinigde percelen worden aangekocht, te bepalen per geval
- Ernstige en spoedeisende verontreinigde percelen vóór aankoop gesaneerd of de zijn benodigde saneringsmaatregelen en kosten vóór aankoop vastgesteld.

11.2 Onderzoek en saneren

Ten aanzien van onderzoek en saneringsaanpak kan de gemeente een werkwijze vastleggen en contractuele afspraken maken. Deze sluiten uiteraard aan op en gaan mogelijk verder dan het bodem(sanerings)beleid.

11.3 Grondverzet

Grondverzet bij civieltechnische en infrastructurele werken heeft betrekking op:

- Het aanleggen en onderhouden van kabels en leidingen
- De aanleg en het onderhoud van wegen, fiets- en wandelpaden
- De aanleg en het onderhoud van de riolering
- Het bouwrijp maken van terreinen.

Ten aanzien van grondverzet, en in het bijzonder ten aanzien van hergebruik van licht verontreinigde grond als bodem, legt de gemeente de werkwijze en de (interne) afspraken vast. Per situatie stelt de gemeente vast of zij als private partij secundaire grondstoffen wil toepassen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwrijp maken van (nieuw)bouwlocaties.

11.4 Verhaalsactie

De gemeente is eigenaar van (met name) de openbare ruimte binnen haar grondgebied. In het geval derden de bodem daarvan verontreinigen, probeert de gemeente de schade op de veroorzaker te verhalen. De hoogte van de schade wordt bepaald door de saneringsnoodzaak conform van het vigerende bodemsaneringsbeleid. Voor wat betreft ongevallen en calamiteiten is dit in paragraaf 8.5 aan de orde gesteld.

11.5 Eigenaar en/of exploitant van inrichtingen

De gemeente is eigenaar van de gemeentewerf. Het betreft een Wm-inrichting, waarvoor de provincie Noord-Holland bevoegd gezag is.

BIJLAGE 1 Bodemkwaliteitskaarten

De bodemkwaliteitskaart bestaat uit drie hoofdkaarten (bron paragraaf 3.8, pagina 14):

1. Een kaart met uitgesloten locaties en gebieden;
2. De ontgravingskaart;
3. De toepassingskaart.

Onder het begrip “bodemkwaliteitskaarten” vallen

Kaart met deelgebieden:	Op deze kaarten is beheergebied ingedeeld in deelgebieden. De indeling is tot stand gekomen op basis van historische ontwikkelingen, de grondsoort en de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Hierin verschillende de deelgebieden van elkaar.
Kaart met Functieklassen:	Op deze kaart is het beheergebied ingedeeld op basis van het actuele (en soms het toekomstige) bodemgebruik. In het landelijke beleid zijn dat de bodemfuncties Wonen, Industrie en Overig (landbouw en natuur).
Ontgravingskaart:	Op deze kaart zijn de kwaliteitsklasse van de bovengrond/ondergrond weergegeven. Hierin zijn onderscheiden: Kwaliteitsklasse Wonen, Kwaliteitsklasse Industrie, Kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur en gebieden die zijn uitgesloten.
Toepassingskaart:	Deze kaart geeft aan aan welke Kwaliteitsklasse de grond moet voldoen, om als bodem in een bepaald deelgebied te mogen worden toegepast.

Onderstaande informatie is integraal overgenomen uit ‘De Bodemkwaliteitskaart regio Waterland’, Gemeenten Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Waterland en Wormerland, Documentcode 17M1066.RAP001, Lievense-CSO, infra, water, milieu, d.d. 17 mei 2018.

Onderscheiden voorlopige deelgebieden per bodemlaag

Bron: Tabel 3.2, paragraaf 3.4, pagina's 8, 9 en 10 van de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland.

Voorlopig deelgebied	Voorlopig vastgestelde bodemkwaliteitsklasse / ontgravingsklasse / P95>I? (kwaliteitsklasse bepalende stof)	Samengevoegd deelgebied
Bovengrond (bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,5 meter diepte)		
B2. E-V Oud Volendam en Purmer	Wonen / Industrie / Lood	B1. Oud Volendam en Purmer
B1. E-V Oud Edam	Industrie / Industrie / Lood	B2. Wonen B en Oud Edam
B2. B-L-O-Wa-Wo Wonen B	Industrie / Industrie / Koper, lood, zink	
B5. E-V Industrie Volendam	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	B3. Bedrijven/industrie A
B3. B-L-O-Wa-Wo Bedrijven A	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	

B3. E-V Nieuw Edam-Volendam	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	B4. Overig bebouwd gebied en buitengebied
B4. E-V Industrie Edam	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	
B6. E-V Buitengebied	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	
B1. B-L-O-Wa-Wo Wonen A	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	
B4. B-L-O-Wa-Wo Bedrijven B	Wonen / Wonen / - (Koper, kwik, lood, zink, PCB, PAK)	
B5. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied droogmakerijen	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	
B6. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied Wormer en Jisperveld	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, zink)	
B7. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied Overig	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, zink, PAK)	
Ondergrond (bodemlaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2,0 meter diepte)		
O1. E-V Oud Edam	Industrie / Industrie / Lood	O1. Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer
O2. E-V Oud Volendam en Purmer	Industrie / Industrie / Koper	
O2. B-L-O-Wa-Wo Wonen B	Industrie / Industrie / Koper, lood, zink	
O4. E-V Industrie Edam	Wonen / Wonen / - (Koper, kwik, lood, zink, PAK)	O2. Overig bebouwd gebied en buitengebied A
O6. E-V Buitengebied	Wonen / Wonen / - (Koper, kwik, lood)	
O4. B-L-O-Wa-Wo Bedrijven B	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, PAK)	
O6. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied Wormer en Jisperveld	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, molybdeen)	
O7. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied Overig	Wonen / Wonen / - (Kwik, lood, molybdeen, PAK)	
Ondergrond (bodemlaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2,0 meter diepte)		
O3. E-V Nieuw Edam-Volendam	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	O3. Overig bebouwd gebied en buitengebied B
O5. E-V Industrie Volendam	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	
O1. B-L-O-Wa-Wo Wonen A	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	
O3. B-L-O-Wa-Wo Bedrijven A	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	
O5. B-L-O-Wa-Wo Buitengebied droogmakerijen	LandbouwNatuur / LandbouwNatuur / -	

Onderscheiden definitieve bodemkwaliteitszones, bodemkwaliteitsklassen en heterogeniteit per bodemkwaliteitszone en per bodemlaag

Bron: Tabel 3.5, paragraaf 3.7, pagina 13 van de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland.

Bodemkwaliteitszone	Bodemkwaliteits-klasse	Kwaliteitsbepalende stof	Sterke heterogeniteit [aantal meetgegevens]
Bovengrond (bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,5 meter diepte)			
B1. Oud Volendam en Purmer	Wonen	Koper, kwik, lood, zink, PAK	Koper [77], lood [76], nikkel [67], zink [72], PAK [67], minerale olie [63]
B2. Wonen B en Oud Edam	Industrie	Koper, lood, zink, PAK	Koper [1.127], lood [1.275], nikkel [1.043], zink [1.179], PAK [1.008], minerale olie [1.006]
B3. Bedrijven/industrie A	Landbouw/natuur	-	Minerale olie [138]
B4. Overig bebouwd gebied en buitengebied	Wonen	Kwik, lood, PAK	Lood [1.406], minerale olie [1.383]
Ondergrond (bodemlaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2,0 meter diepte)			
O1. Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer	Industrie	Koper, lood, zink	Koper [1.140], lood [1.172], nikkel [1.107], zink [1.169], minerale olie [1.169]
O2. Overig bebouwd gebied en buitengebied A	Wonen	Kwik, lood, PAK	-
O3. Overig bebouwd gebied en buitengebied B	Landbouw/natuur	-	Minerale olie [863]

Verwachte ontgravingsklasse per bodemkwaliteitszone

Bron: tabel 3.6, paragraaf 3.8.3, pagina 16 van de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland).

Bodemkwaliteitszone	Verwachte ontgravingsklasse	Kwaliteitsklasse-bepalende stof	95-percentielwaarde > interventiewaarde
Bovengrond (bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,5 meter diepte)			
B1. Oud Volendam en Purmer	Industrie	Zink, PAK	Koper
B2. Wonen B en Oud Edam	Industrie	Koper, lood, zink, PAK	Koper, lood, zink
B3. Bedrijven/industrie A	Landbouw/natuur	-	-
B4. Overig bebouwd gebied en buitengebied	Wonen	Kwik, lood, PAK	-
Ondergrond (bodemlaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2,0 meter diepte)			
O1. Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer	Industrie	Koper, lood, zink	Koper, lood, zink
O2. Overig bebouwd gebied en buitengebied A	Wonen	Kwik, lood, PAK	-
O3. Overig bebouwd gebied en buitengebied B	Landbouw/natuur	-	-

Toepassingseisen per combinatie van bodemfunctieklasse en bodemkwaliteitsklasse conform het generieke kader van het Bbk

Bron: tabel 3.7, paragraaf 3.8.4, pagina 17 van de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland.

Bodemkwaliteitszone	Bodemfunctieklasse	Bodemkwaliteits- klasse	Toepassingsels (generiek kader Besluit)
Bovengrond (bodemiaag vanaf het maaiveld tot en met 0,5 meter diepte)			
B1. Oud Volendam en Purmer	Wonen	Wonen	Wonen
B2. Wonen B en Oud Edam	Wonen	Industrie	Wonen
B3. Bedrijven/industrie A	Industrie	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
B4. Overig bebouwd gebied en buitengebied	Industrie	Wonen	Wonen
	Wonen		
	Overig (landbouw/natuur)		Landbouw/natuur
Ondergrond (bodemiaag vanaf 0,5 meter diepte tot en met 2,0 meter diepte)			
O1. Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer	Wonen	Industrie	Wonen
O2. Overig bebouwd gebied en buitengebied A	Industrie	Wonen	Wonen
	Wonen		
	Overig (landbouw/natuur)		Landbouw/natuur
O3. Overig bebouwd gebied en buitengebied B	Industrie	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
	Wonen		
	Overig (landbouw/natuur)		

BIJLAGE 2 Wettelijke taken gemeente (bevoegd gezag)

Onderstaand overzicht is integraal overgenomen uit de “Handreiking Overzicht gemeentelijke bodemtaken”.

Tabel 2.1 Gemeente als bevoegd gezag m.u.v. Wbb (publiekrechtelijk)

wettelijk kader	naam AmvB	taak	toelichting taak	registratie / documentatie
wet bodembescherming		- zorgplicht art. 13 Wbb	- preventie bodemverontreiniging	- bodembeheerplan / verordeningen
		- opgave onderzoeksgevallen en gevallen van ernstige verontreiniging (o.b.v. artikel 41 Wbb)	- melden gevallen bodemverontreiniging en calamiteiten aan Wbb bevoegd gezag - beoordelen mogelijk ernstige gevallen en nieuwe gevallen van bodemverontreiniging	- register meldingsformulieren - register beoordelingsformulieren
		- uitvoering werkzaamheden in het kader van het budget Decentralisatie Uitkering bodem	- bodemsanering meenemen in ruimtelijke ontwikkelingen	- Bodemloket: informatieverstrekking over verontreinigde locaties
		- sanering ernstige bodemverontreiniging (saneringsregeling Wbb of BUS)	- onderzoek (laten) doen - beschikkingen aanvragen en melden - sanering begeleiden	- onderzoeksrapport - overzicht beschikkingen - saneringsverslag
		- handhaving binnen en buiten inrichting	- artikel 6 t/m 11 (AMvB), artikel 13 (Zorgplicht), artikel 72 (verplicht bodemonderzoek) en artikel 95 (bestuurlijke handhaving)	- handhavingsverslagen
		- uitvoering gebiedsgerichte aanpak grondwater	- het bevoegd gezag Wbb kan uitvoeringstaken in het kader van gebiedsgerichte grondwaterbeheer overdragen aan andere besturen	- monitoring van de voortgang - communicatie betrokken instantie en bedrijven
		- overige taken	- verhaalacties entameren en begeleiden - begeleiding, voorlichting, advisering bij onderzoek en sanering in opdracht van Wbb bevoegd gezag/ waterschap/ derden	- correspondentie - brochures
		- verplichte aankoop bij ernstige bodemverontreiniging (artikel 56 t/m 63 Wbb)	- bewonersregeling Wbb: op verzoek van eigenaar/bewoner aankoop woningen	

wettelijk kader	naam AmvB	taak	toelichting taak	registratie / documentatie
AMvB's op basis van de Wet bodembescherming ³	Besluit bodemkwaliteit	- verantwoordelijk voor bodemkwaliteit binnen eigen beheersgebied	- standstill principe toepassen - beoordelen kwaliteit toe te passen grond (toetsen aan klasseniveau) met behulp van Risicotoolbox - toezicht herkomstlocatie en toepassingslocatie	- meldingen via Centraal Meldpunt - verslagen toezicht en handhaving
		- generiek beleid	- functiekaart opstellen, waarop de functies wonen en industrie binnen het eigen beheergebied zijn aangegeven. Zonder deze functiekaart kan alleen grond en baggerspecie worden toegepast die voldoet aan de achtergrondwaarde voor schone gebieden in Nederland (AW2000) - functiekaart beheren	- functiekaart
		- gebiedsspecifiek beleid	- opstellen bodemkwaliteitskaart volgens nieuwe regels (zoals opgenomen in bijlage J van de Regeling) en een bodembeheernota opstellen, waarin de lokale normen worden gemotiveerd en vastgelegd - handhaven gebiedsspecifiek beleid	- bodembeheernota
	Activiteitenbesluit	- controle en handhaving ondergrondse tanks	- registratie meldingen en saneringen - controle saneringen - controle en handhaving in gebruik zijnde tanks	- register meldingen - controleverslagen - controleverslagen
		- actie Tankslag	- voorlichting geven (inventariseren tanks) - begeleiding Actie Tankslag - financiering (eventueel)	- brochures
		- controle en handhaving bodemlozingen	- registratie omvangrijke lozingen - verlenen ontheffing registratie van niet op de riolering aangesloten percelen	- register - correspondentie - register

³ In deze tabel zijn alleen de AMvB's opgenomen waarbij de afdeling bodem van de gemeente bepaalde taken heeft. Bij overige AMvB's bij de Wbb, zoals Besluit Overige Organische Meststoffen, Stortbesluit Bodembescherming en Infiltratiebesluit Bodembescherming is de gemeente geen bevoegd gezag of houdt een andere afdeling binnen de gemeente zich hiermee bezig. Voor meer informatie over deze AMvB's wordt verwezen naar de Leidraad Bodembescherming.

wettelijk kader	naam AmvB	taak	toelichting taak	registratie / documentatie
waterwet		slibbeheer gemeentelijke wateren	onderzoek kwaliteit gemeentelijke waterbodems onderhoud en sanering gemeentelijke waterbodems (deel)sanering in kader van nautisch baggeren	onderzoeksrapport saneringsverslag saneringsverslag
Wijzigingsbesluit Bodemenergie- systemen	Activiteitenbesluit en Besluit lozen buiten inrichtingen	- afhandeling meldingen kleine gesloten systemen - vergunningverlening (OBM) voor grotere gesloten systemen (> 70kW)	- algemene regels en voorschriften met betrekking tot de bescherming van de bodem en ondergrond bij gebruik bodemenergie	- verwerking via OLO of AIM - opname systemen in WKO tool
		- Controle en handhaving bij aanleg, gebruiksfase en bij buitengebruikstelling	- Toezien op efficiënt gebruik bodemenergie - Buitengebruikstelling en verwijderen koelvloeistoffen bij beëindiging systeem	- controleverslag
Omgevingsvergunning (Wabo/Wm)		- vergunningverlening	- bodemvoorschriften opnemen in vergunningen	- bodemvoorschriften
		- controle en handhaving vergunningen	- toetsen nul/eindsituatie-onderzoeken	- toetsingsverslag
		- controle en handhaving AMvB's en art. 10.2 Wm en Hoofdstuk 17 Wm	- controleren op storten buiten de inrichting en calamiteiten	- controleverslag
Wabo (voorheen besluit kwaliteitseisen handhaving milieubeheer)	hoofdstuk 7 Bor en hoofdstuk 10 Mor	- opstellen handhavingsbeleid en jaarlijks uitvoeringsprogramma	- op grond van art. 2 en 3 van het besluit moeten deze beleidsgerichte taken worden uitgevoerd	- handhavingsbeleidsplan en -programma
		- beheer en registratie handhavingsgegevens	- bewaken uitvoeringsprogramma met geautomatiseerd systeem - registratie gegevens (aantal controles, overtredingen, handhavingsbeschikkingen, p.v.'s, ontvangen klachten)	- geautomatiseerd systeem handhaving
		- rapportage en evaluatie	- rapportage over mate waarin doelen zijn bereikt en ofafspraken (activiteiten) zijn nagekomen	- periodiek rapportage
Wm (voorheen Wet milieugevaarlijke stoffen)		- controle en handhaving (artikel 64)	- zorg dragen voor de bestuursrechtelijke handhaving in overleg met inspectie en provincie	- handhavingsverslagen

wettelijk kader	naam AmvB	taak	toelichting taak	registratie / documentatie
Omgevingsvergunning voor bouwen/ Woningwet		- opstellen Bouwverordening	- bodemonderzoek en -toets vastleggen in bouwverordening - controleren of bodemkwaliteit open erven en terreinen voldoet aan gestelde eisen	- tekst bouwverordening
		- verlenen omgevingsvergunning voor bouwen	- opnemen bodemvoorschriften in de omgevingsvergunning voor bouwen	- bodemvoorschriften
		- controle en handhaving	- beoordelen en controleren bodemtoets omgevingsvergunning voor bouwen - verlenen ontheffing bodemtoets	- register beoordelingsformulieren - correspondentie
Wet op de ruimtelijke ordening		- bodembescherming garanderen	- bodemparagraaf in bestemmingsplan	- bodemparagraaf
		- controle en handhaving	- bodemtoets bestemmingsplanprocedures - bodemtoets omgevingsvergunning (artikel 19 procedure)	- toetsingsverslagen
Wet openbaarheid van bestuur/ verdrag van Aarhus		- verzorgen informatie en communicatie	- verzorgen bodemloket (intern en extern) - op verzoek ter beschikking stellen gegevens over bodemkwaliteit	- correspondentie - makelaarsformulieren
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen		- bijhouden beperkingenregister en -registratie - verzorgen informatie en communicatie	- inschrijven beperkingenbesluiten in register en doorgeven aan de landelijke voorziening - op verzoek aangegeven of er een beperking(bijv. saneringsplicht, gebruiksbeperking) op een bepaald perceel rust	- register beperkingen (voorheen kadastrale registratie) - correspondentie
Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (opgenomen als hoofdstuk 2 in het besluit bodemkwaliteit)		- kwalibo: alleen werken met erkende bodemintermediairs	- besluiten baseren (bijv. verlenen vergunning, afgegeven beschikking) op bodemonderzoek dat is uitgevoerd door een daarvoor erkend onderzoeksbureau	- erkenning bij Bodem+

BIJLAGE 3 Meldingsformulier sanering/ontgraving niet-ernstig verontreinigde grond

Dit formulier moet uiterlijk vijf dagen vóór de start van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend bij de gemeente, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Sectie Bouwen & Milieu worden ingeleverd.



Meldingsformulier sanering / ontgraving niet ernstig verontreinigde grond

Uiterlijk **viijf** dagen voor de start van de sanering dient u dit volledig ingevulde formulier in te dienen bij afdeling RO sectie bouw- en milieuzaken.

Melder	
Bedrijfsnaam:	
Contactpersoon:	
Adres:	
Postcode:	Plaats:
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	

Sanerings- of ontgravingslocatie	
(regionale ligging onderzoekslocatie en ontgravingscontour verplicht als bijlage meesturen)	
Adresgegevens:	
Plaats:	
Kadastrale gegevens:	

Uitvoerder	
Naam bureau:	
Contactpersoon:	
Adres:	
Postcode:	Plaats:
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	

Milieukundige begeleiding	
Naam bureau:	
Contactpersoon:	
Adres:	
Postcode:	Plaats:
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	

Opdrachtgever	
Naam:	
Contactpersoon:	
Adres:	
Postcode:	Plaats:
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	

saneringswerkzaamheden	
Startdatum (dd-mm-jjjj) :	
Einddatum (dd-mm-jjjj) :	
Hoeveelheid grond ontgraven:	
Hoeveelheid grond aangevoerd:	
Afvoerbesteding:	
Afvalstroomnummer:	
Kwaliteit en rapportage onderzoekgegevens verplicht als bijlage(n) meesturen	
Titel onderzoek(en):	
Rapport / document nummer(s):	

Naar waarheid ingevuld	Plaats: Datum:

BIJLAGE 4 Selectie van informatieve websites

Besluit Uniforme saneringen

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Bodem+ www.bodemplus.nl

Gemeente Edam-Volendam www.edam-volendam.nl

Hoogheemraadschap HHNK www.hhnk.nl

Kenniscentrum InfoMil www.infomil.nl

Meldpunt Bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Omgevingsdienst IJmond www.odijmond.nl

Provincie Noord-Holland www.noord-holland.nl/web/Themas/Water-bodem.htm

Rijkswaterstaat Leefomgeving <https://www.bodemplus.nl/opgaven/bodemkwaliteitszorg/>

Kennisdocument voor bodem-
en waterbodembeheer www.bodemrichtlijn.nl